

Проблемы с горячей водой в ЖК Люмьер.

Обращение Застройщика.

Уважаемые жильцы дома Люмьер!

В конце октября этого года остро встала проблема качества горячей воды в жилой части.

Прежде всего, хочу обратить внимание на то, что Застройщик ни в коем случае не складывает с себя ответственности по данному вопросу!

Была проведена общая промывка системы и индивидуальных тепловых пунктов (ИТП), состояние воды улучшилось, но не достаточно, чтобы проблема была решена.

В настоящее время Застройщик устанавливает причины возникновения ржавчины. Для этого были отобраны пробы воды, поступающей в систему ГВС, а так же взяты образцы трубопроводов. Кроме того, проверены проектные решения, принятые при проектировании комплекса.

Выписка из проекта:

- Магистральные трубопроводы и части магистральных стояков, расположенных в подземной автостоянке под перекрытием -1 этажа, запроектированы из стальных оцинкованных водогазопроводных труб.

- Магистральные стояки, начиная с 1этажа, запроектированы из полипропиленовых труб фирмы «Gallaplast» в изоляции «Rockwool».

Выявлено:

1. Работы по изготовлению трубопроводов выполнены в соответствии с Проектом, прошедшим Государственную экспертизу и приняты Госкомиссией, Водоканалом, ПетербургТеплоЭнерго.

2. Поверхностное изучение образцов стальных трубопроводов выявили, что трубопроводы имеют серьезные следы окисления в виде осадочных фрагментарных наслоений.

Принятое решение:

1. Отправить на экспертизу пробы воды, собранные в разных точках (на вводе, перед ИТП, в системе ГВС). Экспертам оценить минеральный, бактериологический состав воды, а так же установить концентрацию активного кислорода.
2. Отправить на экспертизу образцы трубопроводов. Экспертам надлежит оценить соответствие образцов ГОСТу и наличие производственного брака. Определить природу отложений и возможные причины их возникновения.
3. Обратиться в независимую экспертизу на предмет оценки принятых проектных решений на правильность, корректность и полноту.
4. **На основании экспертных оценок предпринять меры по устранению коррозии в системе ГВС вплоть до замены трубопроводов.**

С уважением,

Директор ООО «НеваСтройИнвест»

Александр Игнатов