



ИНН 7813536930
КПП 781301001 Стр. 001



Форма по КНД 0710099

Бухгалтерская (финансовая) отчетность

Номер корректировки 0 Отчетный период (код) 34 Отчетный год 2014

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
"УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ "ЛЮМЬЕР-КОМФОРТ"

(наименование организации)

Код вида экономической деятельности по классификатору ОКВЭД 70.32
Код по ОКПО 09636219
Форма собственности (по ОКФС) 16
Организационно-правовая форма (по ОКОПФ) 12165
Единица измерения: (тыс. руб. / млн. руб. – код по ОКЕИ) 384

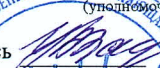
На 11 страницах

с приложением документов или их копий на листях

Достоверность и полноту сведений, указанных
в настоящем документе, подтверждаю:

- 1 1 – руководитель
2 – уполномоченный представитель

ЦЫГАНКОВА
ЕЛЕНА
ВАСИЛЬЕВНА

Подпись  Дата 25.03.2015


(фамилия, имя, отчество* главного бухгалтера полностью)

Подпись _____

Наименование документа
территориального органа Федеральной службы
подтверждающего полномочия представителя
Санкт-Петербурга и Ленинградской области

25 MAR 2015

Экспедиция

* Отчество при наличии.

Заполняется работником налогового органа

Сведения о представлении документа

Данный документ представлен (код)

на страницах

в составе (отметить знаком V)

0710001		0710002	
0710003		0710004	
0710005		0710006	

с приложением
документов или их копий на листях

Дата представления

документа

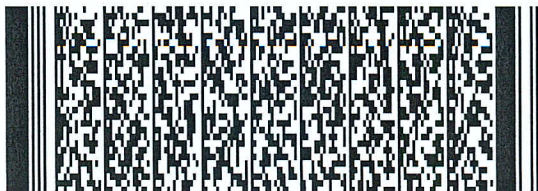
Зарегистрирован

№ _____

25 MAR 2015

ММ
ПРИНЯТО

Подпись _____





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 002



2b316bfa 50cfd16c c11acbb4 9026da8f

Местонахождение (адрес)

Почтовый индекс 197110

Субъект Российской Федерации (код) 78

Район

Город

Населенный пункт
(село, поселок и т.п.)

Улица (проспект,
переулок и т.п.) БОЛЬШАЯ ЗЕЛЕНИНА УЛ

Номер дома
(владения) 20

Номер корпуса
(строения) А

Номер офиса 3Н





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 003



a8605dc1 50c2add4 55ce2990 957a6db5

Форма по ОКУД 0710001

Бухгалтерский баланс

Актив					
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
I. ВНЕОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Нематериальные активы	1110			
	Результаты исследований и разработок	1120			
	Нематериальные поисковые активы	1130			
	Материальные поисковые активы	1140			
	Основные средства	1150			
	Доходные вложения в материальные ценности	1160			
	Финансовые вложения	1170			
	Отложенные налоговые активы	1180			
	Прочие внеоборотные активы	1190			
	Итого по разделу I	1100			
II. ОБОРОТНЫЕ АКТИВЫ					
	Запасы	1210	4		
	Налог на добавленную стоимость по приобретённым ценностям	1220	3 4	3 4	3 4
	Дебиторская задолженность	1230	3 0 1 2	1 2 5 6	9
	Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов)	1240			
	Денежные средства и денежные эквиваленты	1250	9 3	2 0	1 1 6
	Прочие оборотные активы	1260			
	Итого по разделу II	1200	3 1 4 3	1 3 1 0	1 5 9
	БАЛАНС	1600	3 1 4 3	1 3 1 0	1 5 9





1050 5045

ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 004



0f1589df 50c4523b c02a3292 4a8d6cd6

ПАССИВ

Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
III. КАПИТАЛ И РЕЗЕРВЫ					
_____	Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей)	1310	1 0	1 0	1 0
_____	Собственные акции, выкупленные у акционеров ²	1320	_____	_____	_____
_____	Переоценка вносорботных активов	1340	_____	_____	_____
_____	Добавочный капитал (без переоценки)	1350	_____	_____	_____
_____	Резервный капитал	1360	_____	_____	_____
_____	Нераспределенная прибыль (непокрытый убыток)	1370	(8 0 4 1)	(1 5 5 2)	(1 4 4 7)
_____	Итого по разделу III	1300	(8 0 3 1)	(1 5 4 2)	(1 4 3 7)
III. ЦЕЛЕВОЕ ФИНАНСИРОВАНИЕ³					
_____	Паевой фонд	1310	_____	_____	_____
_____	Целевой капитал	1320	_____	_____	_____
_____	Целевые средства	1350	_____	_____	_____
_____	Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества	1360	_____	_____	_____
_____	Резервный и иные целевые фонды	1370	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу III	1300	_____	_____	_____
IV. ДОЛГОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1410	2 1 7 5	2 1 2 5	_____
_____	Отложенные налоговые обязательства	1420	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1430	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1450	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу IV	1400	2 1 7 5	2 1 2 5	0





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 005



d82f67a1 50c14bed cead61bc ce20a62f

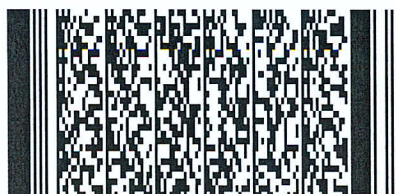
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
V. КРАТКОСРОЧНЫЕ ОБЯЗАТЕЛЬСТВА					
_____	Заемные средства	1510	0	_____	1 5 8 8
_____	Кредиторская задолженность	1520	8 9 9 9	7 2 7	8
_____	Доходы будущих периодов	1530	_____	_____	_____
_____	Оценочные обязательства	1540	_____	_____	_____
_____	Прочие обязательства	1550	_____	_____	_____
_____	Итого по разделу V	1500	8 9 9 9	7 2 7	1 5 9 6
_____	БАЛАНС	1700	3 1 4 3	1 3 1 0	1 5 9

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Здесь и в других формах отчетов вычитаемый или отрицательный показатель показывается в круглых скобках.

3 Заполняется некоммерческими организациями.





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 006



393eaab3 50c444d3 876b07a8 9a53eb23

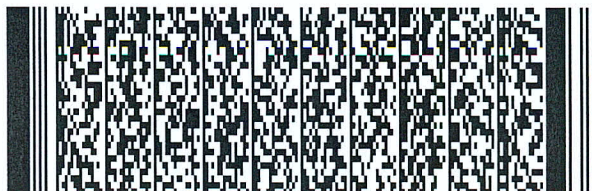
Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Прочие внеоборотные активы (стр. 1190), в том числе:					
		11901			
		11902			
		11903			
Запасы (стр. 1210), в том числе:					
	МАТЕРИАЛЫ	12101	4		
		12102			
		12103			
		12104			
		12105			
Налог на добавленную стоимость по приобретенным ценностям (стр. 1220), в том числе:					
	НДС ПО ПРИОБРЕТЕННЫМ УСЛУГАМ	12201	3 4	3 4	3 4
Дебиторская задолженность (стр. 1230), в том числе:					
	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	12301	2 0	1 4 1	9
	РАСЧЕТЫ С ПОКУПАТЕЛЯМИ И ЗАКАЗЧИКАМИ	12302	2 1 4	1 1 1 5	
	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	12303	5		
	РАСЧЕТЫ С ПЕРСОНАЛОМ ПО ОПЛАТЕ ТРУДА	12304	3 3		
	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	12305	2 7 4 0		
Финансовые вложения (за исключением денежных эквивалентов) (стр. 1240), в том числе:					
		12401			
		12402			
		12403			
Денежные средства и денежные эквиваленты (стр. 1250), в том числе:					
	РАСЧЕТНЫЕ СЧЕТА	12501	9 3	2 0	1 1 6
		12502			
Вписываемые показатели (стр. 1255), в том числе:					
		12551			
		12552			
Прочие оборотные активы (стр. 1260), в том числе:					
		12601			
		12602			
		12603			



+



+



ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 007

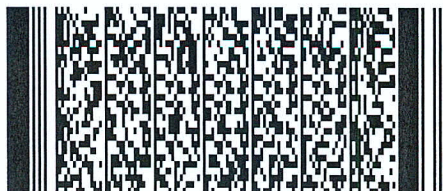


5dc4422d 50c0b402 6839ec90 94d58900

Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Уставный капитал (складочный капитал, уставный фонд, вклады товарищей) / Пасевой фонд (стр. 1310), в том числе:					
		13101			
Собственные акции, выкупленные у акционеров (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Целевой капитал (стр. 1320), в том числе:					
		13201			
Переоценка внеоборотных активов (стр. 1340), в том числе:					
		13401			
Добавочный капитал (без переоценки) / Целевые средства (стр. 1350), в том числе:					
		13501			
		13502			
Резервный капитал / Фонд недвижимого и особо ценного движимого имущества (стр. 1360), в том числе:					
		13601			
		13602			
Нераспределенная прибыль(непокрытый убыток) / Резервный и иные целевые фонды (стр. 1370), в том числе:					
		13701			
		13702			
Вписываемые показатели (стр. 1375), в том числе:					
		13751			
		13752			
Заемные средства (стр. 1410), в том числе:					
	ДОЛГОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	14101	2 1 7 5	2 1 2 5	
		14102			
Отложенные налоговые обязательства (стр. 1420), в том числе:					
		14201			
Оценочные обязательства (стр. 1430), в том числе:					
		14301			
		14302			





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 008



Расшифровка отдельных показателей бухгалтерского баланса

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	На отчетную дату отчетного периода	На 31 декабря предыдущего года	На 31 декабря года, предшествующего предыдущему
1	2	3	4	5	6
Вписываемые показатели (стр. 1435), в том числе:					
_____		14351	_____	_____	_____
_____		14352	_____	_____	_____
Прочие долгосрочные обязательства (стр. 1450), в том числе:					
_____		14501	_____	_____	_____
Заемные средства (стр. 1510), в том числе:					
_____	КРАТКОСРОЧНЫЕ ЗАЙМЫ	15101	0	_____	1 5 8 8
Кредиторская задолженность (стр. 1520), в том числе:					
_____	РАСЧЕТЫ С ПОСТАВЩИКАМИ И ПОДРЯДЧИКАМИ	15201	8 4 7 1	7 1 5	_____
_____	РАСЧЕТЫ ПО НАЛОГАМ И СБОРАМ	15202	6 9	_____	_____
_____	РАСЧЕТЫ С ПОДОТЧЕТНЫМИ ЛИЦАМИ	15203	0	1 2	8
_____	РАСЧЕТЫ С РАЗНЫМИ ДЕБИТОРАМИ И КРЕДИТОРАМИ	15204	4 5 9	_____	_____
_____		15205	_____	_____	_____
_____		15206	_____	_____	_____
_____		15207	_____	_____	_____
Доходы будущих периодов (стр. 1530), в том числе:					
_____		15301	_____	_____	_____
Оценочные обязательства (стр. 1540), в том числе:					
_____		15401	_____	_____	_____
_____		15402	_____	_____	_____
Вписываемые показатели (стр. 1545), в том числе:					
_____		15451	_____	_____	_____
_____		15452	_____	_____	_____
Прочие краткосрочные обязательства (стр. 1550), в том числе:					
_____		15501	_____	_____	_____



+



+



ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 009



c2cb9ae0 50c44ccb 7f5d5f8f 3d9c8217

Отчет о финансовых результатах

Форма по ОКУД 0710002

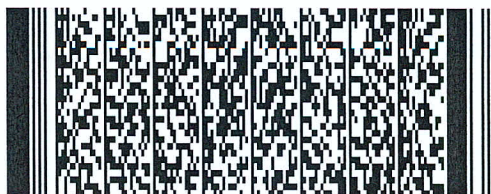
Пояснения ¹	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5
—	Выручка ²	2110	1 9 5 2 6	2 9 9 8
—	Себестоимость продаж	2120	(1 7 5 5 4)	(3 0 9 0)
—	Валовая прибыль (убыток)	2100	1 9 7 2	(9 2)
—	Коммерческие расходы	2210	—	—
—	Управленческие расходы	2220	(8 1 0 4)	—
—	Прибыль (убыток) от продаж	2200	(6 1 3 2)	(9 2)
—	Доходы от участия в других организациях	2310	—	—
—	Проценты к получению	2320	—	—
—	Проценты к уплате	2330	—	—
—	Прочие доходы	2340	—	—
—	Прочие расходы	2350	(1 5 6)	(1 3)
+	Прибыль (убыток) до налогообложения	2300	(6 2 8 8)	(1 0 5)
—	Текущий налог на прибыль	2410	—	—
—	в т.ч. постоянные налоговые обязательства (активы)	2421	—	—
—	Изменение отложенных налоговых обязательств	2430	—	—
—	Изменение отложенных налоговых активов	2450	—	—
—	Прочее	2460	(2 0 0)	—
—	Чистая прибыль (убыток)	2400	(6 4 8 8)	(1 0 5)
СПРАВОЧНО				
—	Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2510	—	—
—	Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода	2520	—	—
—	Совокупный финансовый результат периода ³	2500	(6 4 8 8)	(1 0 5)
—	Базовая прибыль (убыток) на акцию	2900	—	—
—	Разводненная прибыль (убыток) на акцию	2910	—	—

Примечания

1 Указывается номер соответствующего пояснения к бухгалтерскому балансу и отчету о прибылях и убытках.

2 Выручка отражается за минусом налога на добавленную стоимость, акцизов.

3 Совокупный финансовый результат периода определяется как сумма строк «Чистая прибыль (убыток)», «Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода» и «Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода».





ИНН 7813536930

КПП 781301001 стр. 010



fdd827e1 50cbdadf 683a26a4 51e70105

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения 1	Наименование показателя 2	Код строки 3	За отчетный период 4	За аналогичный период предыдущего года 5
Выручка (стр. 2110), в том числе:				
		21101		
		21102		
Себестоимость продаж (стр. 2120), в том числе:				
		21201		
		21202		
Валовая прибыль (убыток) (стр. 2100), в том числе:				
		21001		
		21002		
Коммерческие расходы (стр. 2210), в том числе:				
		22101		
Управленческие расходы (стр. 2220), в том числе:				
		22201		
Прибыль (убыток) от продаж (стр. 2200), в том числе:				
		22001		
		22002		
Доходы от участия в других организациях (стр. 2310), в том числе:				
		23101		
Проценты к получению (стр. 2320), в том числе:				
		23201		
Проценты к уплате (стр. 2330), в том числе:				
		23301		
Прочие доходы (стр. 2340), в том числе:				
		23401		
		23402		
		23403		
Прочие расходы (стр. 2350), в том числе:				
	РАСХОДЫ НА УСЛУГИ БАНКОВ	23501	(1 5 6)	(1 3)
		23502		
		23503		





ИНН 7813536930

КПП 781301001 Стр. 011



b7f4f1af 50cb43d7 8193249c 04f2c9a3

Расшифровка отдельных показателей отчета о финансовых результатах

Лист представляется при наличии расшифровок

Пояснения	Наименование показателя	Код строки	За отчетный период	За аналогичный период предыдущего года
1	2	3	4	5

Прибыль (убыток) до налогообложения (стр. 2300), в том числе:

		23001		
		23002		

В том числе постоянные налоговые обязательства (активы) (стр. 2421), в том числе:

		24211		
--	--	-------	--	--

Изменение отложенных налоговых обязательств (стр. 2430), в том числе:

		24301		
--	--	-------	--	--

Изменение отложенных налоговых активов (стр. 2450), в том числе:

		24501		
--	--	-------	--	--

Прочее (стр. 2460), в том числе:

	НАЛОГИ, УПЛАЧИВАЕМЫЕ ОРГАНИЗАЦИЯМИ, ПРИМЕНЯЮЩИМИ СПЕЦИАЛЬНЫЕ НАЛОГОВЫЕ РЕЖИМЫ	24601	(2 0 0)	
		24602		
		24603		

Результат от переоценки внеоборотных активов, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2510), в том числе:

		25101		
--	--	-------	--	--

Результат от прочих операций, не включаемый в чистую прибыль (убыток) периода (стр. 2520), в том числе:

		25201		
--	--	-------	--	--

