**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, по адресу Михаила Дудина д. 10**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- |
| 1 | Адрес многоквартирного дома | СПб., поселок Парголово, улица Михаила Дудина,дом 10 | - |
| 2 | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) |  Не оформлен  | - |
| 3 | Серия, тип постройки | Индивидуальный проект | - |
| 4 | Год постройки | 2015 | - |
| 5 | Степень износа по данным государственного технического учета |  Нет сведений | - |
| 6 | Степень фактического износа | 0 | - |
| 7 | Год последнего капитального ремонта | Не проводился  | - |
| 8 | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Отсутствуют | - |
| 9 | Количество этажей | 26 | - |
| 10 | Наличие подвала | Отсутствует | - |
| 11 | Наличие цокольного этажа | Имеется | - |
| 12 | Наличие мансарды | Отсутствует | - |
| 13 | Наличие мезонина | Имеется | - |
| 14 | Количество квартир | 552 | шт. |
| 15 | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 18 | шт. |
| 16 | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений аварийными | Отсутствуют | - |
| 17 | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Отсутствует | - |
| 18 | Строительный объем | 116617,0 | куб.м. |
| 19 | Площадь: |
|  а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 25223,4 | кв. м. |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 20283,3 | кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1840,7 | кв. м. |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | кв. м. |
| 20 | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21 | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 4755,5 | кв.м. |
| 22 | Уборочная площадь общих коридоров | 0 | кв.м. |
| 23 | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 1137,7 | кв.м. |
| 24 | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома  | Не оформлена | - |
| 25 | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) |  Не оформлен | - |
|  | **II. Техническое состояние многоквартирного дома , включая пристройки** |
|  | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | Фундамент | Монолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 2 | Наружные стеныВнутренние стеныНаружные несущие стены | Монолитный железобетонМонолитный железобетонМонолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 3 | Перегородки | Силакатные блоки | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 4 | Перекрытия чердачные междуэтажные  | Монолитный железобетонМонолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии В удовлетворительном техническом состоянии  |
| Надподвальные | Монолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | Другое |  Не предусмотрено |  |
| 5 | Крыша |  Мягкая рулонная  | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 6 | Полы |  Цементная стяжка | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 7 |  |
| Оконные |  Двухкамерные стеклопакеты | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Дверные |  Металлические  | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Входные квартирные двери |  Металлические  | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 8 | Отделка внутренняяа. б.в. | Декоративная штукатурка  | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Наружная  | Минераловатная плита,газобетон,кирпич | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Другое | Не предусмотрено | - |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование |
|  | -ванны напольные | 552 | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -электроплиты | 552 | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания |  Скрытая проводка | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -сигнализация |  |  |
|  | -мусоропроводы | Железобетонные стволы | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -лифты | Пассажирские | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -вентиляция | Естественная | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -электрическое оборудование | Имеется  | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -механическое оборудование | Имеется | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | Коллективные (общедомовые)приборы учета:-тепловой энергии;-холодного водоснабжения;-горячего водоснабжения-электроснабжения | Установлен; Установлен;Установлен;Установлен | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг |
|  | -электроснабжение | Централизованное |  Не подключено к трансформаторной подстанции |
|  | -холодное водоснабжение | От городской центральной сети | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -горячее водоснабжение | От котельной «Парнас-4» | Сети не переданы специализированным организациям |
|  | -водоотведение | Централизованное | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -газоснабжение | Не предусмотрено |  |
|  | -отопление ( от внешних котельных) | От котельной «Парнас-4» | Сети не переданы специализированным организациям |
|  | -отопление ( от домовой котельной) |  Не предусмотрено | - |
|  | -печи | Не предусмотрены | - |
|  | -калориферы | Не предусмотрены | - |
|  | -АГВ |  Не предусмотрено | - |
|  | Другое |  Не предусмотрено | - |
| 11 | Крыльца | Имеются  | В удовлетворительном техническом состоянии |