**Акт**

**о состоянии общего имущества собственников помещений**

**в многоквартирном доме, по адресу Михаила Дудина д. 10**

**1. Общие сведения о многоквартирном доме**

|  |  |  |  |  |
| --- | --- | --- | --- | --- |
| 1 | | Адрес многоквартирного дома | СПб., поселок Парголово, улица Михаила Дудина,  дом 10 | - |
| 2 | | Кадастровый номер многоквартирного дома (при его наличии) | Не оформлен | - |
| 3 | | Серия, тип постройки | Индивидуальный проект | - |
| 4 | | Год постройки | 2015 | - |
| 5 | | Степень износа по данным государственного технического учета | Нет сведений | - |
| 6 | | Степень фактического износа | 0 | - |
| 7 | | Год последнего капитального ремонта | Не проводился | - |
| 8 | | Реквизиты правового акта о признании многоквартирного дома аварийным и подлежащим сносу | Отсутствуют | - |
| 9 | | Количество этажей | 26 | - |
| 10 | | Наличие подвала | Отсутствует | - |
| 11 | | Наличие цокольного этажа | Имеется | - |
| 12 | | Наличие мансарды | Отсутствует | - |
| 13 | | Наличие мезонина | Имеется | - |
| 14 | | Количество квартир | 552 | шт. |
| 15 | | Количество нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества | 18 | шт. |
| 16 | | Реквизиты правового акта о признании всех жилых помещений аварийными | Отсутствуют | - |
| 17 | | Перечень жилых помещений, признанных непригодными для проживания (с указанием реквизитов правовых актов о признании жилых помещений непригодными для проживания) | Отсутствует | - |
| 18 | | Строительный объем | 116617,0 | куб.м. |
| 19 | | Площадь: | | |
| а) многоквартирного дома с лоджиями, балконами, шкафами, коридорами и лестничными клетками | 25223,4 | кв. м. |
| б) жилых помещений (общая площадь квартир) | 20283,3 | кв. м. |
| в) нежилых помещений (общая площадь нежилых помещений, не входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 1840,7 | кв. м. |
| г) помещений общего пользования (общая площадь нежилых помещений, входящих в состав общего имущества в многоквартирном доме) | 0 | кв. м. |
| 20 | | Количество лестниц | 2 | шт. |
| 21 | | Уборочная площадь лестниц (включая межквартирные лестничные площадки) | 4755,5 | кв.м. |
| 22 | | Уборочная площадь общих коридоров | 0 | кв.м. |
| 23 | | Уборочная площадь других помещений общего пользования (включая технические этажи, чердаки, технические подвалы) | 1137,7 | кв.м. |
| 24 | | Площадь земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома | Не оформлена | - |
| 25 | | Кадастровый номер земельного участка (при его наличии) | Не оформлен | - |
|  | | **II. Техническое состояние многоквартирного дома , включая пристройки** | | |
|  | | Наименование конструктивных элементов | Описание элементов (материал, конструкция или система, отделка и прочее) | Техническое состояние элементов общего имущества многоквартирного дома |
| 1 | | Фундамент | Монолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 2 | | Наружные стены  Внутренние стены  Наружные несущие стены | Монолитный железобетон  Монолитный железобетон  Монолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 3 | | Перегородки | Силакатные блоки | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 4 | | Перекрытия  чердачные  междуэтажные | Монолитный железобетон  Монолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии  В удовлетворительном техническом состоянии |
| Надподвальные | Монолитный железобетон | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | | Другое | Не предусмотрено |  |
| 5 | | Крыша | Мягкая рулонная | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 6 | | Полы | Цементная стяжка | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 7 | |  | | |
| Оконные | Двухкамерные стеклопакеты | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Дверные | Металлические | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Входные квартирные двери | Металлические | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 8 | | Отделка внутренняя  а.  б.  в. | Декоративная штукатурка | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Наружная | Минераловатная плита,газобетон,кирпич | В удовлетворительном техническом состоянии |
| Другое | Не предусмотрено | - |
| 9 | Механическое, электрическое, санитарно-техническое и иное оборудование | | | |
|  | -ванны напольные | | 552 | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -электроплиты | | 552 | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -телефонные сети и оборудование сети проводного радиовещания | | Скрытая проводка | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -сигнализация | |  |  |
|  | -мусоропроводы | | Железобетонные стволы | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -лифты | | Пассажирские | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -вентиляция | | Естественная | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -электрическое оборудование | | Имеется | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -механическое оборудование | | Имеется | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | Коллективные (общедомовые)  приборы учета:  -тепловой энергии;  -холодного водоснабжения;  -горячего водоснабжения  -электроснабжения | | Установлен;  Установлен;  Установлен;  Установлен | В удовлетворительном техническом состоянии |
| 10 | Внутридомовые инженерные коммуникации и оборудование для предоставления коммунальных услуг | | | |
|  | -электроснабжение | | Централизованное | Не подключено к трансформаторной подстанции |
|  | -холодное водоснабжение | | От городской центральной сети | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -горячее водоснабжение | | От котельной «Парнас-4» | Сети не переданы специализированным организациям |
|  | -водоотведение | | Централизованное | В удовлетворительном техническом состоянии |
|  | -газоснабжение | | Не предусмотрено |  |
|  | -отопление ( от внешних котельных) | | От котельной «Парнас-4» | Сети не переданы специализированным организациям |
|  | -отопление ( от домовой котельной) | | Не предусмотрено | - |
|  | -печи | | Не предусмотрены | - |
|  | -калориферы | | Не предусмотрены | - |
|  | -АГВ | | Не предусмотрено | - |
|  | Другое | | Не предусмотрено | - |
| 11 | Крыльца | | Имеются | В удовлетворительном техническом состоянии |