

**Протокол № 1**  
**общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Мира, дом 36, строение 1, проводимом, в форме очно-заочного голосования**

г. Санкт-Петербург

23 апреля 2023 года

**Дата начала проведения голосования:** 25 марта 2023 года в 10 часов 00 мин

**Дата окончания приема бюллетеней (решений):** 14 апреля 2023 года 23 часов 59 минут

27.03.2023 года с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: двор МКД по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 36, строение 1. Реестр присутствующих на очной части прилагается (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

В период с 25.03.2023 г. 09.01 ч по 14.04.2023 г. 23.59 ч – прием решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 36, строение 1

**Дата окончательного подсчета голосов:** - 23 апреля 2023

**Место подсчета голосов:** - г. Санкт-Петербург, ул. Мира, дом 36, строение 1, кв. 34

**Инициатором общего собрания является** собственник кв. № 15 Кравчук А.В., собственник кв. № 24 Алтуев В.Л., собственник кв. № 30 Соболева А.С., собственник кв. № 44 Лоди И. В., собственник пом. № 19-Н Евтеев Д.В.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **5159,3 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, а также машино-мест составляет **5159,3 кв.м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 3414,7, что составляет 66,2 % от общего количества голосов.

Из которых квалифицированными приняты «65,928%» голосов, что составляет 3401,4 кв. метров;  
**Собрание правомочно. Кворум имеет.**

	<b>Повестка дня</b>
	<b><u>Вопрос 1 (процедурный):</u></b> Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
	<b><u>Вопрос 2 (процедурный):</u></b> Выбор состава счетной комиссии Общего собрания собственников
	<b><u>Вопрос 3:</u></b> Выбор способа управления многоквартирным домом – Товарищество собственников жилья.
	<b><u>Вопрос 4:</u></b> Расторжение договора управления с управляющей организацией ООО «СФЕРА-ИНВЕСТ».
	<b><u>Вопрос 5:</u></b> Создание Товарищества Собственников Жилья «Атлант».
	<b><u>Вопрос 6:</u></b> Вступление в Товарищество собственников жилья «Атлант», считать положительное голосование по данному вопросу приравнено к заявлению о вступлении в ТСЖ «Атлант».
	<b><u>Вопрос 7:</u></b> Утверждение устава Товарищества собственников жилья «Атлант». ( <b>Приложение № 1 к бюллетеню голосования</b> )



<b>Вопрос 8:</b> Поручение выбранному Председателю Правления ТСЖ совершения необходимых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ «Атлант», в том числе в ИФНС, подписывать заявления о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать необходимые документы, связанные с регистрацией, а также открытием расчетного счета.
<b>Вопрос 9:</b> Выбор состава членов Правления ТСЖ "Атлант". (Приложение № 2 к бюллетеню голосования)
<b>Вопрос 10:</b> Выбор срока действия полномочий Правления ТСЖ «Атлант»
<b>Вопрос 11:</b> Выбор Председателя правления ТСЖ «Атлант». Выбор срока действия полномочий Председателя правления ТСЖ «Атлант».
<b>Вопрос 12:</b> Избрание ревизора ТСЖ.
<b>Вопрос 13:</b> Принятие решение о предоставлении полномочий, выбранному Правлению провести тендер на выбор обслуживающей или управляющей организации МКД для оказания Жилищных услуг. Поручить заключить договор с выбранной на конкурсной основе компанией.
<b>Вопрос 14:</b> Поручить Председателю правления ТСЖ «Атлант» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.
<b>Вопрос 15:</b> Утверждение сметы, тарифа и перечня оказываемых жилищных услуг по управлению МКД.
<b>Вопрос 16:</b> Принятие решения о предоставлении полномочий ТСЖ на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения оборудования, аренды фасадов под размещение рекламных носителей в пользу собственников. Согласование стоимости аренды по протоколам собраний Правления ТСЖ
<b>Вопрос 17:</b> Утверждение расчета начислений ежемесячной платы за электроэнергию, ХВС и ГВС, отопление на ОДН, исходя из показаний общедомового прибора учета, с учетом показаний индивидуального прибора учета, разницу в начислениях разделить пропорционально между помещениями/машиноместами как начисления на ОДН по формуле.
<b>Вопрос 18:</b> Определение места местонахождения и юридического адреса товарищества собственников жилья
<b>Вопрос 19:</b> Утверждение мест размещения уведомлений о проведении ОСС: информационные стенды в парадных, первый этаж, Telegram-канал. Утверждение места хранения копий протоколов и решений ТСЖ - офис ТСЖ, назначение ответственным за хранение – председателя правления.

### Итоги собрания (голосования):

#### По Вопросу 1:

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

Председателем собрания: собственника кв. № 4 Тарасова Никиту Александровича  
Секретарем собрания: собственника кв. № 34 Бобровскую Наталью Ивановну

#### РЕШИЛИ:

- Избрать Председателем собрания: собственника кв. № 4 Тарасова Никиту Александровича
- Избрать Секретарем собрания: собственника кв. № 34 Бобровскую Наталью Ивановну

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
94,9	3241,32	0,0	0,00	4,7	160,02

Недействительные:	0,258% голосов	13,30 кв. м
-------------------	----------------	-------------

#### По Вопросу 2:

#### ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе: собственника квартиры № 4



Тарасова Никиту Александровича, собственника квартиры № 34 Бобровскую Наталью Ивановну

**РЕШИЛИ:**

- Выбрать счетную комиссию Общего собрания в составе:
- собственник квартиры № 4 Тарасова Никиту Александровича
  - собственник квартиры № 34 Бобровскую Наталью Ивановну

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,9	3170,65	0,0	0,00	4,7	160,02

Недействительные:	1,622 % голосов	83,70 кв. м
-------------------	-----------------	-------------

**По Вопросу 3:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать/сменить форму управления многоквартирным домом на Товарищество собственников жилья

**РЕШИЛИ:**

Выбрать/сменить форму управления многоквартирным домом на **Товарищество собственников жилья**

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 4:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «СФЕРА-ИНВЕСТ» ОГРН 1037800119389

**РЕШИЛИ:**

Расторгнуть договор с управляющей компанией ООО «СФЕРА-ИНВЕСТ» ОГРН 1037800119389

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 5:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Создать Товарищество Собственников Жилья «Атлант»

**РЕШИЛИ:**

Создать Товарищество Собственников Жилья «Атлант»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 6:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Вступить в Товарищество собственников жилья «Атлант», считать положительное голосование по данному вопросу приравнено к заявлению о вступлении в ТСЖ «Атлант».

**РЕШИЛИ:**

Вступить в Товарищество собственников жилья «Атлант», считать положительное голосование по данному вопросу приравнено к заявлению о вступлении в ТСЖ «Атлант».

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
95,2	3250,56	0,0	0,00	4,4	150,79
Недействительные:		0,258% ГОЛОСОВ	13,30 кв. м		

**По Вопросу 7:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить устав Товарищество собственников жилья «Атлант». (Приложение № 1 к бюллетеню голосования)

**РЕШИЛИ:**

Утвердить устав Товарищество собственников жилья «Атлант». (Приложение № 1 к бюллетеню голосования)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 8:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить выбранному Председателю Правления ТСЖ совершение необходимых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ «Атлант», в том числе в ИФНС, подписывать заявления о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать необходимые документы, связанные с регистрацией, а также открытием расчетного счета

**РЕШИЛИ:**

Поручить выбранному Председателю Правления ТСЖ совершение необходимых фактических и юридических действий, связанных с регистрацией ТСЖ «Атлант», в том числе в ИФНС, подписывать заявления о государственной регистрации юридического лица при создании, подавать и получать необходимые документы, связанные с регистрацией, а также открытием расчетного счета.



ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 9:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" следующих кандидатов (Приложение № 2 к бюллетеню голосования):

- Собственника квартиры № 4 Тарасова Никиту Александровича, № собственности 78:07:0003055:3843-78/031/2020-2 от 10.01.2020

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 4 Тарасова Никиту Александровича, № собственности 78:07:0003055:3843-78/031/2020-2 от 10.01.2020

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
86,0	2937,04	2,9	97,38	9,8	333,00

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника квартиры № 12 Неплюеву Галину Андреевну, № собственности 78:07:0003055:3851-78/011/2023-8 от 17.02.2023

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 12 Неплюеву Галину Андреевну, № собственности 78:07:0003055:3851-78/011/2023-8 от 17.02.2023

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
91,3	3119,25	2,9	97,38	4,4	150,79

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника квартиры № 15 Кравчука Александра Викторовича, № собственности 78:07:0003055:3854-78/031/2019-4 от 06.12.2019

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 15 Кравчука Александра Викторовича, № собственности 78:07:0003055:3854-78/031/2019-4 от 06.12.2019

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
91,3	3119,25	2,9	97,38	4,4	150,79

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника квартиры № 24 Алтуева Вахида Логмановича оглы, № собственности 78:07:0003055:3863-78/031/2018-2 от 08.08.2018

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 24 Алтуева Вахида Логмановича оглы, № собственности 78:07:0003055:3863-78/031/2018-2 от 08.08.2018

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
91,3	3119,25	2,9	97,38	4,4	150,79

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника квартиры № 30 Соболева Анна Сергеевна, № собственности 78:07:0003055:3869-78/031/2019-4 от 06.11.2019

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 30 Соболева Анна Сергеевна, № собственности 78:07:0003055:3869-78/031/2019-4 от 06.11.2019

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
89,0	3038,43	2,9	97,38	6,8	231,60

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника квартиры № 34 Бобровскую Наталью Ивановну, № собственности 78:07:0003055:3873-78/031/2018-2 от 04.06.2018

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 34 Бобровскую Наталью Ивановну, № собственности 78:07:0003055:3873-78/031/2018-2 от 04.06.2018

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
91,3	2,9	2,9	97,38	4,4	150,79

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника квартиры № 44 Лоди Иулию Викторовну, № собственности 78:07:0003055:3883-78/031/2018-2 от 17.08.2018

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника квартиры № 44 Лоди Иулию Викторовну, № собственности 78:07:0003055:3883-78/031/2018-2 от 17.08.2018

ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛИСЬ
----	--------	--------------



% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
86,0	2937,04	2,9	97,38	9,8	333,00

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

- Собственника помещения № 19-Н Евтеева Дениса Викторовича, № собственности 78:07:0003055:3915-78/031/2018-1 от 11.05.2018

**РЕШИЛИ:**

Выбрать в состав членов Правления ТСЖ "Атлант" Собственника помещения № 19-Н Евтеева Дениса Викторовича, № собственности 78:07:0003055:3915-78/031/2018-1 от 11.05.2018

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
88,4	3017,85	2,9	97,38	7,4	252,18

Недействительные:	0,913% голосов	47,10 кв. м
-------------------	----------------	-------------

**По Вопросу 10:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить срок действия полномочий Правления ТСЖ «Атлант» - 2 года

**РЕШИЛИ:**

Утвердить срок действия полномочий Правления ТСЖ «Атлант» - 2 года

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 11:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Выбрать Председателем правления ТСЖ «Атлант» Собственника помещения № 19-Н Евтеева Дениса Викторовича, № собственности 78:07:0003055:3915-78/031/2018-1 от 11.05.2018. Срок действий полномочий председателя ТСЖ 2 года.

**РЕШИЛИ:**

Выбрать Председателем правления ТСЖ «Атлант» Собственника помещения № 19-Н Евтеева Дениса Викторовича, № собственности 78:07:0003055:3915-78/031/2018-1 от 11.05.2018. Срок действий полномочий председателя ТСЖ 2 года.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 12:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Избрать ревизором ТСЖ собственника квартиры № 38 Бондаренко Игоря Олеговича, № собственности 78:07:0003055:3877-78/031/2018-2 от 09.10.2018 сроком на 2 года

**РЕШИЛИ:**

Избрать ревизором ТСЖ собственника квартиры № 38 Бондаренко Игоря Олеговича, № собственности 78:07:0003055:3877-78/031/2018-2 от 09.10.2018 сроком на 2 года

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	кол-во ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 13:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о предоставлении полномочий выбранному Правлению провести тендер на выбор обслуживающей или управляющей организации МКД для оказания Жилищных услуг. Поручить заключить договор с выбранной на конкурсной основе компанией.

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о предоставлении полномочий выбранному Правлению провести тендер на выбор обслуживающей или управляющей организации МКД для оказания Жилищных услуг. Поручить заключить договор с выбранной на конкурсной основе компанией.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	кол-во ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 14:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Поручить Председателю правления ТСЖ «Атлант» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

**РЕШИЛИ:**

Поручить Председателю правления ТСЖ «Атлант» заключить договоры с ресурсоснабжающими организациями.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% ГОЛОСОВ	кол-во ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	кол-во ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 15:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить смету, тариф и перечень оказываемых жилищных услуг по управлению МКД. (Приложение № 3 к бюллетеню голосования)

**РЕШИЛИ:**



Утвердить смету, тариф и перечень оказываемых жилищных услуг по управлению МКД.  
(Приложение № 3 к бюллетеню голосования)

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 16:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Принять решение о предоставлении полномочий ТСЖ на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения оборудования, аренды фасадов под размещение рекламных носителей, в пользу собственников. Согласование стоимости аренды по протоколам собраний Правления ТСЖ

**РЕШИЛИ:**

Принять решение о предоставлении полномочий ТСЖ на заключение договоров аренды мест общего пользования для размещения оборудования, аренды фасадов под размещение рекламных носителей, в пользу собственников. Согласование стоимости аренды по протоколам собраний Правления ТСЖ

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
89,8	3065,14	5,8	198,77	4,4	150,79

**По Вопросу 17:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить расчет начислений ежемесячной платы за электроэнергию, ХВС и ГВС, отопление на ОДН, исходя из показаний общедомового прибора учета, с учетом показаний индивидуального прибора учета, разницу в начислениях разделить пропорционально между помещениями/машиноместами как начисления на ОДН согласно формуле:

- за индивидуальное потребление: Сумма за потребление = Показание индивидуального прибора учета (ИПУ) тепла \* на тариф;
- за ОДН: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом.приб.учета - сумма показаний ИПУ) / на общую площадь всех помещений/машиномест) \* Спомещения \* на тариф

**РЕШИЛИ:**

Утвердить расчет начислений ежемесячной платы за электроэнергию, ХВС и ГВС, отопление на ОДН, исходя из показаний общедомового прибора учета, с учетом показаний индивидуального прибора учета, разницу в начислениях разделить пропорционально между помещениями/машиноместами как начисления на ОДН согласно формуле:

- за индивидуальное потребление: Сумма за потребление = Показание индивидуального прибора учета (ИПУ) тепла \* на тариф;
- за ОДН: Сумма за потребление = ((Показания общ.дом.приб.учета - сумма показаний ИПУ) / на общую площадь всех помещений/машиномест) \* Спомещения \* на тариф

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ



92,7	3166,53	5,3	182,31	1,9	65,86
------	---------	-----	--------	-----	-------

**По Вопросу 18:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Определить в качестве места местонахождения товарищества собственников жилья помещение № 10 (консьержная на 1 этаже) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира дом36, строение 1

**РЕШИЛИ:**

Определить в качестве места местонахождения товарищества собственников жилья помещение № 10 (консьержная на 1 этаже) по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Мира дом36, строение 1

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
92,7	3166,53	2,9	97,38	4,4	150,79

**По Вопросу 19:**

**ПРЕДЛОЖЕНО:**

Утвердить, в качестве места размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - информационные стенды в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; Telegram-канал за не менее чем за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить местом хранения копий протоколов собрания и финансового отчета, офис ТСЖ, местонахождение: г. Санкт-Петербург, ул. Мира дом36, строение 1, помещение № 10 (консьержная на 1 этаже) утвердить ответственного за хранение протоколов и решений –председателя ТСЖ "Атлант"

**РЕШИЛИ:**

Утвердить, в качестве места размещения уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - информационные стенды в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; Telegram-канал за не менее чем за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Утвердить местом хранения копий протоколов собрания и финансового отчета, офис ТСЖ, местонахождение: г. Санкт-Петербург, ул. Мира дом36, строение 1, помещение № 10 (консьержная на 1 этаже) утвердить ответственного за хранение протоколов и решений –председателя ТСЖ "Атлант"

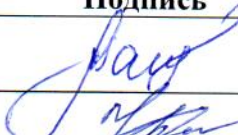
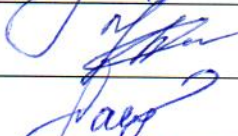
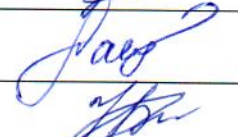
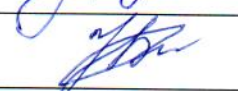
ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
95,2	3250,56	0,4	13,35	4,4	150,79

**Приложения к настоящему Протоколу:**

- Приложение № 1 – Реестра присутствующих на очной части – 3 л.
- Приложение № 2 – Список лиц, принявших участие в общем собрании – 5 л.
- Приложение № 3 – Реестр выдачи уведомлений и бюллетеня Общего Собрания собственников МКД – 3 л.
- Приложение № 4 – Устав товарищества собственников жилья «Атлант» – 8 л.
- Приложение № 5 – Резюме кандидатов правления ТСЖ «Атлант» – 1 л.
- Приложение № 6 – Резюме ревизор ТСЖ – 1 л.
- Приложение № 7 – Смета, тариф и перечень оказываемых услуг по управлению и обслуживанию ЖК «Атлант» – 7 л.



- Приложение № 8 – Шаблон бюллетеня (решения) собственника квартиры/помещения – 1 л.
- Приложение № 9 – Сообщение о проведении общего собрания собственников – 1 л.
- Приложение № 10 – Верификация, подсчет голосов собственников – 2 л.
- Приложение № 11 – Реестр собственников многоквартирного дома – 4 л.
- Приложение № 12 – Оригиналы решений лиц, принявших участие в голосовании – 65 л.
- Приложение № 13 – Приложенные копии доверенностей, документов к решению собственников – 5 л.
- Приложение № 14 – Реестр членов ТСЖ, принявших участие в голосовании и проголосовавших "ЗА" выбор и утверждение Устава, членов Правления и Председателя Правления и наделения его полномочиями для осуществления государственной регистрации ТСЖ "Атлант" – 4 л.
- Приложение № 15- Акт о размещении сообщения о проведении ОСС по почтовым ящикам – 1 л.
- Приложение № 16 - Акт о размещении сообщения о проведении ОСС на стендах МКД на 1х этажах и в лифтах – 9 л.
- Приложение № 17 – Почтовые отправления для собственников МКД – 24л.

	<b>Подпись</b>	<b>ФИО, № квартиры</b>
<b>Председатель собрания</b>		Тарасов Никита Александрович, собственник кв. № 4
<b>Секретарь собрания</b>		Бобровская Наталья Ивановна, собственник кв. № 34
<b>Счетная комиссия:</b>		Тарасов Никита Александрович, собственник кв. № 4
		Бобровская Наталья Ивановна, собственник кв. № 34