Протокол № 11

о проведении ежегодного общего собрания собственников машиномест в многоквартирном доме по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Корпусная, дом 9, литера А, проводимом **с «12» мая 2023 года по «03» июля 2023 года** в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург 12 июля 2023 года

Дата начала проведения голосования: 12 мая 2023 года в 09 часов 00 минут

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 03 июля 2023 года 23 часа 59 минут

25.05.2023 года с 19 ч. 00 мин. до 19 ч. 30 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: главный вход МКД (ресепшн), по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Корпусная, дом 9, литера А. (Приложение №1 к настоящему Протоколу)

В период с 12.05.2023 г. 09.01 ч. по 03.07.2023 года. 23.59 ч. – прием решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Корпусная, дом 9, литера А (диспетчерская); офис УК ул. Большая Разночинная, дом 32, литера Л, помещ.15-Н.

Дата окончательного подсчета голосов: - 12 июля 2023 года

Место подсчета голосов: г. Санкт-Петербург, улица Корпусная, дом 9, литера А (диспетчерская).

Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «УК «Люмьер-Комфорт», ИНН 7813536930 и собственник парковочного места № 7, 8.

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **9611,10 кв. м.**

Общая площадь нежилых помещений в многоквартирном доме **9611,10 кв. м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 1140,3, что составляет 11,186 % от общего количества голосов. **Кворум отсутствует.**

Повестка дня:

Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.

Вопрос 2 (процедурный): Наделение полномочиями на подписание протокола общего собрания - председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.

Вопрос 3 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания собственников в составе

Вопрос 4: Принятие решения о порядке пользования недвижимым имуществом пом. 1Н

Вопрос 5: Принятие решения о выделе в натуре доли каждого собственника в праве общей долевой собственности на помещение 1Н

Вопрос 6: Подтверждение, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраний собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; Telegram-канал; сайт ООО «УК «Люмьер-Комфорт» по адресу: http:// lumiere-comfort.ru за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтверждение места хранения

протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников: офис ООО «УК "Люмьер-Комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная 9, литер А, пом. 35-Н, утверждение ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-Комфорт»

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 - Копия реестра присутствующих на очной части – 2 л.
- Приложение № 2 - Реестр выдачи уведомления/бюллетеня – 3 л.
- Приложение № 3 - Реестр собственников – 12 л.
- Приложение № 4 - Уведомление о проведении общего собрания- 1 л.
- Приложение № 5 - Шаблон решения/бюллетеня ОСС – 1 л.
- Приложение № 6 - Оригиналы Решения собственников помещения – 30 л.
- Приложение № 7 - Верификация проголосовавших – 1 л.

	Подпись	**ФИО, № квартиры**
Председатель собрания		Игнатова Евгения Александровна, собственник м/м 187
Секретарь собрания		Солдатова Людмила Георгиевна
Счетная комиссия:		Игнатова Евгения Александровна, собственник м/м 187 Солдатова Людмила Георгиевна

Прошито, пронумеровано и скреплено подписью.

2 (листа) л

Председатель собрания

Секретарь собрания