ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

«17» ноября 2022 г.
Время составления: 11 ч.23 мин.

План работ составлен
Управляющим МКД
_____ Семейщева В.А.

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Миллениум» по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Архитектора Белова, дом 5, стр. 1, кор. 1
на 2023 год

Январь			
	Период	***Статья затрат***	***Отметка о выполнении***
Уборка и вывоз снега	Январь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Январь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Январь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Январь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Январь	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Январь	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Январь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Январь	В рамках содержания	
Осмотр труб канализации	Январь	В рамках содержания	
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	В рамках содержания	
Февраль			
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега	Февраль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Февраль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания	
ТО СКУД	Февраль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Февраль	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Февраль	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	Февраль	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Ежемесячно	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Февраль	В рамках содержания	
Март			
ТО ворот паркинга	Март	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега	Март	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Март	В рамках содержания	
ТО лифтов	Март	В рамках содержания	
ТО СКУД	Март	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Март	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Март	В рамках содержания	

Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Март	В рамках содержания	
Замена линолеума в кабине лифта 1 парадная	Март	В рамках содержания	
Косметический ремонт стен в МОП	Март-май	В рамках содержания	
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	В рамках содержания	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках содержания	
Весенний осмотр зданий	Апрель	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Апрель	В рамках содержания	
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания	
ТО СКУД	Апрель	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Апрель	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Апрель	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Апрель	В рамках содержания	
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	Май	В рамках содержания	
Консервация системы отопления	Май	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Май	В рамках содержания	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания	
Косметический ремонт МОП по мере необходимости	Май-сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Май	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Май	В рамках содержания	
ТО лифтов	Май	В рамках содержания	
ТО СКУД	Май	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Май	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Май	В рамках содержания	
Уборка и обеспыливание коллекторных шкафов и электроящиков.	Май	В рамках содержания	
ТО уличных фонарей	Май	В рамках содержания	
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Май	В рамках содержания	
Замена элементов водосточных труб (по мере необходимости)	Май	В рамках содержания	
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	В рамках содержания	
Помывка балконного остекления	Май-июнь	В рамках содержания	
Ремонт отмостки	Май-сентябрь	В рамках гарантии	
Ремонт штукатурного слоя вентшахт	Май-октябрь	В рамках гарантии	
Ремонт стяжек балконов	Май-октябрь	В рамках гарантии	
Ремонт плитки крылец	Май-сентябрь	Текущий ремонт	
Частичная замена тротуарной плитки	Май-сентябрь	Текущий ремонт	
Июнь			
Дезинсекция и дератизация	Июнь	В рамках содержания	
Уборка технических и подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания	
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных	Июнь	В рамках содержания	

шкафов, задвижек с электроприводом.			
ТО ворот паркинга	Июнь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Июнь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Июнь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Июнь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июнь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Июнь	В рамках содержания	
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	В рамках содержания	
Частичный ремонт в парадных	Июнь	В рамках содержания	
Освидетельствование лифтов	Июнь	В рамках содержания	
Ремонт покрытия спортивной площадки	Июнь-август	Текущий ремонт	
Июль			
Подготовка к отопительному сезону	Июль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Июль	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Июль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания	
ТО СКУД	Июль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июль	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Июль	В рамках содержания	
Генеральная уборка паркинга	Июль	В рамках содержания	
Покраска ограждения парапета на кровле	Июль	В рамках содержания	
Покраска стен в пожарной насосной	Июль	В рамках содержания	
Покраска ограждения переходных балконов (по мере необходимости)	Июль-сентябрь	В рамках содержания	
Август			
Обновление разметки стоянки, паркинга (по мере необходимости)	Август	В рамках содержания	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений дома	Август	В рамках содержания	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений паркинга	Август	В рамках содержания	
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август	В рамках содержания	
Страхование лифтов	Август	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Август	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Август	В рамках содержания	
ТО лифтов	Август	В рамках содержания	
ТО СКУД	Август	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Август	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Август	В рамках содержания	
Химобработка стен в паркинге от плесени	Август	В рамках содержания	
Косметический ремонт стен в КПП паркинга	Август	В рамках гарантии	
Сентябрь			
	Сентябрь	В рамках содержания	
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Сентябрь	В рамках содержания	
Консервация поливочной системы	Сентябрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания	

ТО систем вентиляции	Сентябрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Сентябрь	В рамках содержания	
Октябрь			
Проверка ливневых стоков, ливневой канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках содержания	
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Октябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Октябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Октябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Октябрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Октябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Октябрь	В рамках содержания	
Замена линолеума в кабине лифта 2 парадная	Октябрь	В рамках содержания	
Косметический ремонт стен в МОП	Октябрь-декабрь	В рамках содержания	
Ноябрь			
Замена доводчиков дверей (по мере необходимости)	Ноябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Ноябрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Ноябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Ноябрь	В рамках содержания	
Прочистка водостоков	Ноябрь	В рамках содержания	
Декабрь			
ТО ворот паркинга	Декабрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Декабрь	В рамках содержания	
Установка елок в парадных	Декабрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Декабрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Декабрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Декабрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Декабрь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Декабрь	В рамках содержания	