

## Смета расходов на текущее ежемесячное обслуживание ТСЖ Галерная 2023-2024 г

Наименование		Тариф за кв метр	Расходы в месяц	Расходы полные на 2021 г
Справочно площадь, кв.м.	3 656,00			
<b>Основной договор с ООО УК Люмьер-Комфорт</b>		78,53	<b>287 095,03</b>	<b>3 445 140,41</b>
1. Содержание и обслуживание общедомового имущества		32,32	118 157,70	1 417 892,41
З/п управляющего (с налогами)	УК Люмьер		33 267,20	399 206,40
ТО Электросетей	УК Люмьер/ ИП Коростеков		12 000,00	144 000,00
Подготовка к отопительному сезону: в т.ч. Проверка приборов учета, промывка системы и пр.	УК Люмьер/ Клинофф		3 500,00	42 000,00
Обслуживание ИТП	УК Люмьер/ Термодинамика		6 000,00	72 000,00
ТО сантехнического оборудования и инженерных сетей	УК Люмьер		61 268,57	735 222,80
Затраты на технику	УК Люмьер		121,93	1 463,21
в т.ч. Расходы УК: форма для персонала, инструменты, уборочная техника и инвентарь, расходные материалы	УК Люмьер		2 000,00	24 000,00
2 Обслуживание ПЗУ+видеонаблюдение АППЗ (пожарная сигнализация)	УК Люмьер/ КССсвязьмонтаж	3,42	12 500,00	150 000,00
3. Служба консьержей (зп с налогами)	УК Люмьер	33,22	121 437,33	1 457 248,00
4. Управление МКД (расчет квитанций, бухгалтерия, юридич сопроводж, сбор долгов и пр)	УК Люмьер	9,57	35 000,00	420 000,00
<b>Другие расходы</b>		<b>9,89</b>	<b>44 641,67</b>	<b>535 700,00</b>
5. ТО водоочистки	ООО МСК	1,48	5 400,00	64 800,00
8. Уборка паркинга (за машино/место)	УК Люмьер	944,44	8 500,00	102 000,00
<b>6. Содержание лифтов</b>		<b>2,37</b>	<b>8 666,67</b>	<b>104 000,00</b>
в т.ч. Техническое освидетельствование лифтов	Ростехнадзор	0,09	333,33	4 000,00
в т.ч. Страхование лифтов	Ресо	0,23	833,33	10 000,00
в т.ч. Содержание лифтов ежемесячное	Отис-лифт	2,05	7 500,00	90 000,00
<b>7. Хозяйственные расходы</b>		<b>6,04</b>	<b>22 075,00</b>	<b>264 900,00</b>
в т.ч. Дератизация (корм котам)		1,23	4 500,00	54 000,00
Материалы		2,19	8 000,00	96 000,00
Канцтовары и прочее		0,14	500,00	6 000,00
ГИС ЖКХ	НИЦ Система управ	0,51	1 875,00	22 500,00
С-300 (личный кабинет онлайн, программа начисления квитанций)	С-300	0,27	1 000,00	12 000,00
Налоги УСН		0,74	2 700,00	32 400,00
Ведение банковск счета		0,96	3 500,00	42 000,00
<b>Итого</b>		<b>88,41</b>	<b>331 736,70</b>	<b>3 980 840,41</b>

Текущий ремонт	ТСЖ	6,40	23 398,40	280 780,80
----------------	-----	------	-----------	------------

<b>Итого</b>			<b>355 135,10</b>	<b>4 261 621,21</b>
--------------	--	--	-------------------	---------------------

<b>Ресурсы</b>			<b>228 000,00</b>	<b>2 736 000,00</b>
Водопотребление и водоотведение	Водокнал		25 000,00	300 000,00
Электричество	ПЭС		23 000,00	276 000,00
Т епло и ГВС зима	ТГК1		180 000,00	1 440 000,00

Ресурсы и капремонт, вывоз ТБО начисляются по тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, предоставляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (общедомового) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.