

Общество с ограниченной ответственностью «СВЯЗЬМОНТАЖ.»

Исх. №23/ДО-К от 27.02.2023

Председателю правления ТСЖ «Галерная 34»
Ю.М. ЭМАЙКИНУ

Предложение об обслуживании ТВ систем в МКД №34 по ул. Галерной, СПб

Уважаемый Юрий Михайлович,

после нашего телефонного разговора у меня осталось впечатление о необходимости внесения ясности в вопрос о пользовательских характеристиках телевизионных систем, имеющихся в доме Вашего ТСЖ, а также о целесообразности и условиях профессионального технического обслуживания (ТО) этих систем.

Результ освидетельствования указанных систем нашими специалистами таков:

1. ТСЖ "Галерная 34" имеет:

1.1. **В общей собственности** ТВ систему эфирного приема сигнала телебашни СПб с пакетом обязательных цифровых каналов (21 канал), позволяющую принимать этот сигнал и доводить его до ТВ приемников через домовую распределительную телевизионную сеть (ДРТС).

1.2. **Коллективную** систему приема сигналов спутникового ТВ от НТВ-плюс и Триколор. Для легитимного приема спутникового ТВ абонент должен оформить соответствующий договор с указанными телеоператорами., что откроет ему доступ к соответствующим закодированным сигналам в сети. Это - хорошее техническое решение для дома такого класса, поскольку оно позволяет не перегружать дом индивидуальными спутниковыми антеннами и кабельной разводкой от них.

2. ТВ система 1.1 предусмотрена проектом дома и относится к общедомовому имуществу. Следовательно, стоимость квартир включала в себя соответствующую часть стоимости системы.

3. Коллективная система приема спутникового ТВ (1.2) построена на средства собственников и общедомовым имуществом не является.

4. Обе системы 1.1 и 1.2 относятся к сложным техническим системам и требуют обязательного квалифицированного обслуживания лицензионной организацией для реализации заложенных в них конструктивных возможностей. **Сейчас имеются жалобы на качество и устойчивость приема сигналов.**

ООО «СВЯЗЬМОНТАЖ.» готово взяться за безупречное обслуживание этих систем, - обеих сразу или по отдельности, все согласно Вашему указанию.

ТО системы эфирного приема обойдется пользователям в 75 руб/кв мес, всего с 27 квартир - 2025 руб/мес, ТО одной только системы приема спутникового ТВ – в 200 руб/кв мес, всего с 27 квартир 5400 руб/мес, обслуживание обеих систем – в 225 руб/кв мес, всего с 27 квартир 6075 руб/мес (во всех указанных случаях - **независимо от количества подключенных к системам квартир**).

Цена ТО систем ниже указанной делает эту работу нерентабельной. Указанная цена может включать кэшбэк в ТСЖ или УК в пределах 10% (компенсация расходов на сбор и перечисление подрядчику абонентской платы, организацию и обеспечение работ подрядчика в доме ("да" или "нет" ПРОШУ меня проинформировать).

ПРОШУ данное предложение рассмотреть, о результатах рассмотрения сообщить в мой адрес.

Заместитель генерального директора по работе с заказчиками

 Ю.А. Кронин

Кронин Юрий Алексеевич,

647-0747 доб.153, 8962-726-3279, s-montage@yandex.ru

ООО "СВЯЗЬМОНТАЖ." ИНН 7816181570, КПП 781601001.

Юр. адрес: 192288, Санкт-Петербург, ул. М. Бухарестская, д. 5, корп. 2, пом.273.

Факт. адрес: 195279, Санкт-Петербург, пр. Энтузиастов, д. 38. Тел/факс (812) 647-07-47 (многоканальный). 5299703@mail.ru

Р/с 40702810310010000994 в ОПЕРУ ПАО Банк ВТБ в Санкт-Петербурге, СПб, к/с 30101810200000000791, БИК 044030791