

Перечень сервиса и стоимость оказываемых услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Сумма затрат	дом	нежил .пом	Кладовые	паркинг
Содержание общего имущества					
<i>Содержание инженерных систем</i>					
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания	250 262,66	10,18	5,18	5,18	95,43
Подготовка к отопительному сезону	50 833,33	3,05	1,05	0,00	34,26
ТО ОДС	63 500,00	1,31	1,31	1,31	42,80
ТО ИТП, УУТЭ, пне	63 650,00	1,32	1,32	0,00	42,90
Аварийно ремонтные затраты аварийной службы	156 000,00	3,23	3,23	0,00	75,14
Служба Диспетчер	66 000,00	1,37	1,37	1,37	44,48
Материалы, инвентарь, обучение, ОТ и ТБ,	115 000,00	2,38	2,38	2,38	77,51
<i>Содержание общего имущества</i>					
Уборка МОП	248 352,00	5,14	2,57	2,57	
Озеленение	8 333,33	0,22	0,22		
Сбор и вывоз снега в зимний период, высотные работы по очистке наледи	35 000,00	0,72	0,72	0,00	23,59
Санитарное содержание придомовой территории	117 520,00	2,43	2,43	2,43	79,21
Эксплуатация приборов учета	55 000,00	1,14	1,14	1,14	37,07
ТО ПЗУ	23 000,00	1,58	0,48	0,48	51,34
ТО АППЗ	49 500,00	1,58	1,58	1,58	
ТО лифтов	127 500,00	3,12		3,12	101,60
Страховка	1 500,00				
ТО договор	118 000,00				
Лифтер	3 500,00				
Освидетельствование	4 500,00				
Управление МКД	444 945,19	9,20	9,20		107,51
<i>Дополнительные услуги, согласно конструктивным особенностям МКД</i>					
Охрана/консьержи/служба ресепшн	400 000,00	8,27	8,27	5,27	186,11
Аренда и замена ковров	50 400,00	1,61			
ТО видеонаблюдения	21 000,00	0,43	0,43	0,43	14,15
ТО ворот паркинга	9 666,67	0,20	0,00	0,00	32,77
ТО системы вентиляции и тепловых завес	50 000,00	1,03	1,33	0,00	33,70
ТО шлагбаума	3 333,33	0,08			2,66
ТО АППЗ паркинга	45 000,00				152,54
Уборка паркинга	109 070,00				369,73
ТО системы водоочистки	5 000,00	0,10			
<i>Итого: стоимость на 1 кв.м. площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:</i>		59,70	44,21	27,78	1 604,49
		(за кв метр)	(за кв метр)	(за кв метр)	за м/место
		<i>без стоимости потребленных ресурсов</i>			
Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:					
Холодное водоснабжение	По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, представляемой на общедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (о бше домов ого) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру общей площади каждого помещения.				
Горячее водоснабжение (нагрев) и отопление					
Водоотведение					
Электроснабжение					
Обращение с твердыми коммунальными отходам					
Текущий ремонт		6,33	6,33	2,11	204,78