

**Отчет управляющей компании «Люмьер- Комфорт»
о выполнении условий договора управления за 2022 г.
МКД по адресу ул. Корпусная д. 9
ЖК «Люмьер»**

1. Общая площадь дома

Жилая площадь- 31 285, 4 м2

Площадь жилых и встроенных нежилых помещений- 48 384, 30 м2

Общая площадь здания- 59 899. 50 м2

2. Квартиры

Количество квартир в доме- 327

3. Встроенные помещения

Количество встроенных нежилых помещений в доме- 31

4. Паркинг

Количество машиномест- 295

5. Кладовые

Количество кладовых в здании-132

**Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту
и эксплуатации в 2022 г.**

<i>январь</i>		
Уборка и вывоз снега. Ликвидация сосулек и наледи	По мере необходимости в зимний период	Выполнена
Обновление плитки, откосов, номеров этажей, ремонт и замена доводчиков, установка отбойников на двери, удаление растительности на переходных балконах, выравнивание потолков в квартирных и лифтовых холлах, частичный ремонт потолков, дверей, ручек и пр.- по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	Выполнена
ТО лифтов	январь	Выполнена
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	январь	Выполнена
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	январь	Выполнена
Откачивание ливневых стоков в приемках и промывка их по мере необходимости	январь	Выполнена
Работы по восстановлению подвесных потолков в квартирных и лифтовых холлах	январь	Выполнена
Чистка направляющих в лифтовых кабинах	январь	Выполнена
<i>февраль</i>		
ТО лифтов	февраль	Выполнена
Уборка и вывоз снега. Ликвидация сосулек и наледи	февраль	Выполнена
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	февраль	Выполнена

<p>Регламентное обслуживание системы связи с лифтами</p> <p>Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения</p> <p>Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ</p>	февраль	Выполнена
ТО ворот паркинга	февраль	Выполнена
Техническое освидетельствование лифтов с выдачей сертификата (ежегодн.)	февраль	Выполнена
Проведение праздника Масленица на территории ЖК	февраль	Выполнена
март		
Дезинсекция, дератизация плановая	март	Выполнена
ТО лифтов	март	Выполнена
Уборка и вывоз снега. Ликвидация сосулек и наледи по мере необходимости	март	Выполнена
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	март	Выполнена
<p>Регламентное обслуживание системы связи с лифтами</p> <p>Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения</p> <p>Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ</p>	март	Выполнена
Откачивание ливневых стоков в приемках и промывка их (паркинг)- по мере необходимости	март	Выполнено
Окраска металлических дверей, мусоросборников (по мере необходимости)	март	Перенесено на 2023
Уборка в ИТП (полугодовая)	март	Выполнено
апрель		
ТО лифтов	апрель	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	апрель	Выполнено
<p>Регламентное обслуживание системы связи с лифтами</p> <p>Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения</p> <p>Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ</p>	апрель	Выполнено
Уборка кровли после зимы, проверка состояния ливневых стоков на крыше и ливневой канализации	апрель	Выполнено
Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	апрель	Выполнено
Укрепление или замена выходов канализационных труб (паркинг)	апрель	Выполнено
Плановое ТО системы фильтрации ХВС	Апрель	Выполнено
Плановое ТО детской площадки	Май	Выполнено
Работы по заделке трещин в напольном покрытии паркинга	Апрель- май	Перенесено на 2023
Работы по облагораживанию замененных светильников в мусорных холлах		Выполнено
Отчетное собрание по итогам 2021 г	Апрель- май	Перенесено на декабрь 2022

Плановый Весенний осмотр МКД	Апрель	Выполнено
май		
ТО лифтов	май	Выполнено
ТО приточно – вытяжной системы вентиляции паркинга	май	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	май	Выполнено
ТО ворот паркинга	май	Выполнено
Плановый косметический ремонт кв/ холла 3 парадная 10 эт	май	Выполнено
Восстановление целостности венткамеры (коммерция) 3 парадная поэтажно, вкл. -1,-2 уровень	май	Выполнено
Промывка труб канализации	май	Выполнено
Мытье фасадов	май	Выполнено
Обеспыливание коллекторных шкафов и электрощитов	май	Выполнено
Ремонт и покраска креплений ламелей	май	Выполнено
Ремонт обмотки канализационных каналов на кровле	май	Выполнено
Покраска перил и ограждений черных лестниц на минусовые уровни	май	Выполнено
Помывка круглых светильников на большой и Малой галереях	май	Выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	май	Выполнено
Генеральная мойка детских площадок с АВД	май	Выполнено
Покос травы(с 01.05 по 15.10)	Летний период	Выполнено
Замена покрытия детской площадки для детей до 5 лет	май	Перенесено на 2023
июнь		
ТО лифтов	июнь	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	июнь	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	июнь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	июнь	Выполнена
Монтаж кровли над контейнерной для мусора	июнь	Не согласована на ОСС
Ремонт цоколя Малой галереи	июнь	Выполнено
Удаление растительности на переходных балконах, кровле. Контроль растительности на террасах	июнь	Выполнено
Покраска заборчика вокруг газона на въезде на территорию	июнь	Выполнено
Генеральная мойка детских площадок с АВД	июнь	Выполнено

Восстановление кромки и локальных повреждений стен на переходных балконах (5,6,7,8 парадных и внутренний двор 4,5, 6,7 парадные)	июнь	Выполнено
Замена деревянных полотен скамеек на детских площадках для подростков	июнь	Выполнено
Ремонт (восстановление) оголовников на кровле 5, 6 парадных	июнь	Выполнено
июль		
ТО лифтов	июль	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	июль	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	июль	Выполнено
Ремонт облицовки ограждения пандуса паркинга	июль	Выполнено
Проведение работ по герметизации швов в перекрытии между -1 и -2 этажами (въездная зона)	июль	Выполнено
Подготовка к отопительному сезону	С 1.07.22 по 15.08.22	Выполнено
Окраска вентустановок (внутренний двор)	июль	Выполнено
август		
ТО лифтов	август	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	август	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	август	Выполнено
Страхование лифтов	август	Выполнено
Проверка систем пожаротушения	август	Выполнено
Частичный ремонт фасада внутреннего двора (выборочный, локальный)	С 1.08.22 по 1.09.22	Выполнено
Работы по благоустройству(озеленение)	август	Выполнено
сентябрь		
ТО лифтов	сентябрь	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	сентябрь	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	сентябрь	Выполнено
Проведение детского праздника 1-е сентября	сентябрь	Выполнено
Плановое ТО системы фильтрации	сентябрь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	сентябрь	Выполнено
Ямочный ремонт асфальта перед спуском в паркинг	сентябрь	Выполнено

Частичное обновление разметки (паркинг, гостевая парковка) по необходимости	сентябрь	Выполнено
Ремонт входных дверей в парадные	сентябрь	Выполнено
Помывка круглых светильников на Большой и малой галерее	сентябрь	Выполнено
октябрь		
ТО лифтов	октябрь	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	октябрь	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	октябрь	Выполнено
Регулировка дверей на переходных балконах	октябрь	Выполнено
Очистка водостоков на кровле, во внутреннем дворе	октябрь	Выполнено
Плановый осмотр МКД осенний	октябрь	Выполнено
ноябрь		
ТО лифтов	ноябрь	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	ноябрь	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	ноябрь	Выполнено
ТО ворот паркинга	ноябрь	Выполнено
Уборка кровли и внутреннего двора перед зимним периодом (трапы)	ноябрь	Выполнено
Декабрь		
ТО лифтов	декабрь	Выполнено
ТО приточно-вытяжной системы вентиляции паркинга	декабрь	Выполнено
Регламентное обслуживание системы связи с лифтами Регламентное обслуживание систем СКУД и домофонии охранного телевидения Регламентное обслуживание систем АПС, СОУЭ и АППЗ	декабрь	Выполнено
Уборка и вывоз снега	декабрь	Выполнено
Замена фасадной плитки	Декабрь	Выполнено
Проведение новогоднего утренника	декабрь	Выполнено

ЖК Люмьер
Расщепление платежей по банку с 01.01.2022 по 31.12.2022
г Санкт-Петербург, ул Корпусная, д. 9

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Корректировки	Поступило платежей	Авансы	Долг на 31.12.22	% собираемости
	3 796 550,15	45 810 330,37	-126 890,35	44 219 954,42	1 549 103,86	3 690 377,05	92%
Жилищные услуги	1 937 394,50	22 859 749,88	-50 180,24	21 946 826,81	982 034,40	1 795 721,97	92%
Обслуживание ИТП, узлов учета	31 272,24	364 912,53	-923,18	350 808,18	15 076,76	29 376,65	92%
Обслуживание систем диспетчеризации	77 319,07	916 870,84	-1 462,90	879 147,68	41 254,74	72 324,59	93%
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	61 360,47	719 769,12	-1 790,05	691 198,42	30 554,18	57 586,94	92%
Система очистки воды	3 413,99	37 462,52	-39,66	36 161,53	1 333,88	3 341,44	92%
Служба администраторов	375 176,30	4 417 777,53	-10 989,16	4 242 397,47	187 559,74	329 626,50	92%
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	444 954,21	5 234 458,41	-13 303,35	5 030 954,59	216 773,26	418 381,42	92%
ТО ПЗУ	23 636,39	278 630,37	-692,44	267 571,52	11 827,24	22 175,56	92%
ТО видеонаблюдения	21 303,98	249 601,13	-620,35	239 694,73	10 594,84	19 995,19	92%
ТО ворот паркинга	3 127,68	47 967,00	-9,34	44 975,11	3 822,34	2 287,89	96%
Текущий ремонт	250 420,77	2 948 780,49	-7 335,95	2 831 723,43	125 182,23	234 959,65	92%
Уборка территории	338 986,46	3 992 773,49	-6 070,80	3 829 891,75	176 919,10	318 878,30	92%
Управление МКД	188 988,98	2 245 270,84	-5 588,24	2 156 167,33	95 273,95	177 230,30	92%
Услуги по содержанию лифтов	109 219,96	1 307 342,73	-1 110,19	1 251 883,37	61 717,91	101 851,22	93%
Эксплуатация общедомовых приборов учета	8 214,00	98 132,88	-244,63	94 251,70	4 144,23	7 706,32	93%
Коммунальные услуги	1 699 094,89	20 747 662,00	-72 795,09	20 191 186,98	467 269,65	1 717 331,29	92%
Водоотведение ГВС	61 331,92	670 133,69	-6 473,03	650 496,76	15 311,50	59 184,32	91%
Водоотведение ХВС	93 124,13	968 111,90	-1 183,13	955 718,63	19 519,05	84 815,22	92%
ГВС (Индив. потребл.)	60 818,02	657 726,31	-5 639,24	638 802,96	15 080,68	59 021,45	91%
Обращение с ТКО (вывоз мусора)	82 355,21	899 961,42	-3 011,83	870 273,78	28 570,14	80 460,88	92%
Отопление	456 253,93	5 496 213,71	-12 147,70	5 334 763,08	144 438,34	461 118,52	92%
Отопление на ОДН	204 609,27	2 751 448,32	-8 040,61	2 644 247,11	72 452,12	231 317,75	92%
Подогрев воды для нужд ГВС	206 384,24	2 278 648,99	-21 173,36	2 209 083,99	51 364,24	203 411,64	91%
ХВС	91 994,32	950 462,81	-1 118,66	936 775,44	19 320,15	85 242,88	92%
Электроэнергия (день)	349 359,43	4 668 309,48	-9 789,26	4 569 395,26	79 513,50	358 970,89	93%
Электроэнергия (ночь)	86 210,58	1 166 721,84	-4 217,62	1 142 819,68	20 383,03	85 512,09	93%
Электроэнергия однотарифное	6 653,84	239 923,53	-0,65	238 810,29	1 316,90	6 449,53	97%
Коммунальные услуги на СОИ	160 060,76	2 202 918,49	-3 915,02	2 081 940,63	99 799,81	177 323,79	92%
Водоотведение на ОДН	0,00	78 663,24	-286,81	71 812,24	3 520,91	3 043,28	96%
ХВС на ОДН	16 176,46	88 905,79	-291,60	95 131,54	3 811,79	5 847,32	94%
Эл.эн. день ОДН	102 177,80	1 475 643,99	-1 330,09	1 384 791,75	71 334,74	120 365,21	92%
Эл.эн. ночь ОДН	26 950,58	401 286,80	-351,85	375 749,00	19 398,46	32 738,07	92%
ЭлЭнер на ОДН (офисы)	14 755,92	158 418,67	-1 654,67	154 456,10	1 733,91	15 329,91	90%

		Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022	Апрель 2022	Май 2022	Июнь 2022	Июль 2022	Август 2022	Сентябрь 2022	Октябрь 2022	Ноябрь 2022	Декабрь 2022
Наименование		Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено	Начислено
Коммунальные услуги	Начислено ит	2 615 676,44	3 062 097,93	2 690 356,68	2 101 877,80	2 065 469,37	1 594 781,05	1 008 531,80	996 162,34	889 918,60	1 327 473,10	1 609 604,66	2 232 795,26
Отопление	Начислено	1 681 699,29	1 816 356,79	1 540 092,25	1 170 223,64	1 120 223,78	682 405,53	187 579,72	152 434,58	160 266,65	309 286,15	715 280,45	1 118 652,95
Петербургэнерго	Потрачено	1 783 558,27	1 845 678,21	1 504 767,18	1 189 681,35	1 129 683,73	680 971,68	184 313,74	163 049,53	166 470,10	220 816,79	679 385,77	1 102 917,00
Водоснабжение и водоотведение	Начислено	267 720,49	306 030,60	336 524,15	286 247,38	305 506,38	289 361,03	300 057,55	237 572,78	243 149,68	340 421,33	308 327,72	280 316,07
Водоканал	Потрачено	254 871,79	307 406,17	373 300,70	283 887,71	357 889,38	285 507,28	300 835,59	233 310,85	242 713,76	284 719,96	285 413,49	281 129,74
Электроэнергия	Начислено	666 256,66	939 710,54	813 740,28	645 406,78	639 739,21	623 014,49	520 894,53	606 154,98	486 502,27	677 765,62	585 996,49	833 826,24
ПСК	Потрачено	1 249 093,56	872 423,20	894 791,00	687 143,32	665 995,20	636 394,68	544 662,36	524 318,64	437 687,77	-57 507,46	685 233,55	815 645,37

Жилищные услуги		Январь 2022	Февраль 2022	Март 2022	Апрель 2022	Май 2022	Июнь 2022	Июль 2022	Август 2022	Сентябрь 2022	Октябрь 2022	Ноябрь 2022	Декабрь 2022	19 910 969,39	20 009 779,41	-98 810,02
Уборка общедомового имущества и придомовой территории	Начислено	333 163,01	333 163,01	333 163,01	333 163,01	331 833,65	332 099,50	332 099,50	332 099,50	330 217,23	331 451,43	337 102,88	333 217,76	3 992 773,49	4 043 693,15	-50 919,66
	Потрачено	352 137,37	354 432,96	235 048,53	271 403,82	399 887,96	304 362,10	348 919,82	314 350,68	350 718,91	351 835,68	373 787,55	386 807,77			
Администраторы	Начислено	348 680,30	348 680,30	348 680,30	348 680,30	347 456,30	347 701,10	347 701,10	347 701,10	345 968,06	347 104,42	352 307,66	348 730,70	4 179 391,64	4 179 285,64	106,00
	Потрачено	321 095,72	295 732,89	319 685,65	327 899,74	334 182,36	344 655,58	361 355,47	362 201,68	394 757,38	335 539,48	391 991,51	390 188,18			
Содержание общего имущества	Начислено	436 713,54	436 713,54	436 713,54	436 713,54	435 147,83	435 460,98	435 460,98	435 460,98	433 244,13	434 697,73	441 353,61	436 778,01	5 234 458,41	5 547 309,67	-312 851,26
	Потрачено	623 156,86	483 118,20	357 193,53	268 268,36	581 905,85	615 379,77	350 546,19	284 804,08	331 340,98	478 206,59	434 961,74	738 427,52			
Непредвиденные расходы	Начислено	19 888,13	19 888,13	19 888,13	19 888,13	19 818,42	19 832,37	19 832,37	19 832,37	19 733,68	19 798,40	20 094,76	19 891,00	238 385,89	0,00	238 385,89
	Потрачено															
Система очистки воды	Начислено	3 127,40	3 127,40	3 127,40	3 127,40	3 110,40	3 113,80	3 113,80	3 113,80	3 089,73	3 105,51	3 177,78	3 128,10	37 462,52	48 122,00	-10 659,48
	Потрачено		12 030,50		12 030,50		12 030,50					12 030,50				
Диспетчеризация и Вентиляция (автоматика)	Начислено	76 500,88	76 500,88	76 500,88	76 500,88	76 208,52	76 266,97	76 266,97	76 266,97	75 852,97	76 124,42	77 367,57	76 512,93	916 870,84	915 996,00	874,84
	Потрачено	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00	76 333,00			
Обслуживание ИТП, узлов учета	Начислено	30 444,73	30 444,73	30 444,73	30 444,73	30 335,94	30 357,69	30 357,69	30 357,69	30 203,64	30 304,66	30 767,09	30 449,21	364 912,53	364 920,00	-7,47
	Потрачено	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00	30 410,00			
ТО лифтов	Начислено	109 197,23	109 197,23	107 909,42	109 197,23	108 751,87	108 840,92	108 840,92	108 840,92	108 210,29	108 623,78	110 517,34	109 215,58	1 307 342,73	1 305 406,00	1 936,73
	Потрачено	104 913,00	104 963,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00	104 913,00			
Управление многоквартирным домом	Начислено	187 319,64	187 319,64	187 319,64	187 319,64	186 661,72	186 793,32	186 793,32	186 793,32	185 861,81	186 472,57	189 269,49	187 346,73	2 245 270,84	2 244 546,95	723,89
	Потрачено	160 894,13	158 751,29	166 695,07	257 557,86	191 777,06	176 664,69	184 068,17	185 718,75	193 626,05	188 823,56	190 443,33	189 526,99			
ТО АППЗ	Начислено	60 049,25	60 049,25	60 049,25	60 049,25	59 838,46	59 880,61	59 880,61	59 880,61	59 582,14	59 777,87	60 673,89	60 057,93	719 769,12	720 000,00	-230,88
	Потрачено	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00	60 000,00			
ТО ПЗУ-СКУД	Начислено	23 245,73	23 245,73	23 245,73	23 245,73	23 164,09	23 180,44	23 180,44	23 180,44	23 064,90	23 140,66	23 487,40	23 249,08	278 630,37	276 000,00	-230,88
	Потрачено	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00	23 000,00			
ТО видеонаблюдения	Начислено	20 823,82	20 823,82	20 823,82	20 823,82	20 750,74	20 765,34	20 765,34	20 765,34	20 661,84	20 729,73	21 040,68	20 826,84	249 601,13	252 000,00	-2 398,87
	Потрачено	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00	21 000,00			
Эксплуатация приборов учета	Начислено	8 187,12	8 187,12	8 187,12	8 187,12	8 158,20	8 164,00	8 164,00	8 164,00	8 123,08	8 149,90	8 272,91	8 188,31	98 132,88	67 500,00	30 632,88
	Потрачено							67 500,00								
ТО ворот паркинга	Начислено	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	3 997,25	47 967,00	45 000,00	2 967,00
	Потрачено				15 000,00				15 000,00				15 000,00			
Вывоз мусора(НЭО)	Начислено	74 919,24	74 919,24	74 919,24	74 919,24	74 905,77	74 905,77	74 905,77	74 905,77	74 905,77	74 905,77	75 916,75	74 933,09	899 961,42	2 792 002,80	-1 892 041,38
	НЭО	200 728,00	200 728,00	200 728,00	200 728,00	200 728,00	200 728,00	260 909,50	260 909,50	260 909,50	260 909,50	260 909,50	283 087,30			

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	Начислено	246 012,30	246 012,30	246 012,30	246 012,30	245 148,66	245 321,41	245 321,41	245 321,41	244 098,65	244 900,45	248 571,45	246 047,85	2 948 780,49	3 047 181,28	-98 400,79
	Потрачено	25 261,50	171 216,64	141 097,00	178 568,83	237 893,44	212 019,72	436 768,82	739 802,80	373 332,89	238 883,65	257 411,00	34 925,00			

Средства с договоров использования ОДИ

Контрагент	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
Аренда паркинга	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00	15 500,00
МТС	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Северен-телеком(Прометей)	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Северен-телеком(Экстатик)	1 579,86	1 626,84	1 626,84	2 332,99	1 700,00	1 700,00	1 700,00	1 450,00	1 950,00	1 700,00	1 700,00	1 700,00
Обит	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
Инфотех	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00
Ай клиник	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
Базис	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
ГААП	3 198,00	3 198,00	3 198,00	3 198,00	3 198,00		3 198,00					
МЕ 100 СПА	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Карст	2 000,00		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
Круч М.А.	1 233,00	1 233,00		1 233,00	1 233,00	1 233,00	1 233,00	1 233,00		1 233,00		1 233,00
Магна	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00	396,00
Стройкомплекс	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
Фэмили Инглиш	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00	2 500,00
Черника	20 000,00	20 000,00							16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00
Скайнет	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Швейцарские технологии	35 500,00	35 500,00	35 500,00	35 500,00		35 500,00	35 500,00					
Бахтиаров М.К.									35 500,00	35 500,00	35 500,00	35 500,00
	108 906,86	106 953,84	87 720,84	89 659,99	53 527,00	85 829,00	89 027,00	50 079,00	100 846,00	101 829,00	100 596,00	99 829,00
											10% УК	107 480,35

1 074 803,53

Резервный фонд с 2021года (на начало года) 3 670 038,87

Использование резервного фонда 2 937 371,38

Новый год	85 525,00
Масленица	69 025,00
Мероприятие экологич.(мусор)	22 000,00
Ремонт, покраска, и помывка металлоконструкций фасада(ламельий)	868 780,00
<i>Зачет разницы по ст.Вывоз мусора</i>	1 892 041,38

Итого остаток по текущему ремонту за 2021 год 125 213,80

Начислено в 2022 году 2 948 780,49

Потрачено в 2022 году 3 047 181,28

текущий ремонт к переносу на 2023 г 24 587,06

ИТОГО остаток в резервном фонде МКД на 2023 год 1 699 990,67

	ТЕКУЩИЙ ремонт Люмьер		
Период	Документ	Аналитика Кт	
30.01.2022	Расход материалов ЛК00-000280 от 30.01.2022 23:00:10 Списание материалов в производство	Доводчик Vизит Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000273 от 25.06.2021 12:00:01 Тепляков А.В.	1 065,00
31.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59 Доводчик дверной, тяга в комплекте по вх.д. 15 от 31.01.2022	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59	1 400,00
31.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59 Замена блока управления по вх.д. 15 от 31.01.2022	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59	3 500,00
31.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59 Замена доводчика ЖК Люмьер по вх.д. 15 от 31.01.2022	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59	1 500,00
31.01.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59 Плата блока управления ZL38 по вх.д. 15 от 31.01.2022	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001512 от 31.01.2022 23:59:59	15 500,00
31.01.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	2 296,50
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Клапан обратный 1.1/2" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	5 155,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Кран шаровый В-В 1/2 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	5 000,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Ниппель VALTEC 1" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	1 190,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Американка 1"НВ Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000046 от 31.01.2022 12:00:42 Зотов К.В.	1 422,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Американка 1"НВ Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	1 722,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Муфта PPR 40мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	165,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Труба армир.стекловолокн. PN32 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	5 480,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Труба 50*1000мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	13 960,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Муфта PPR 50мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	325,00
04.02.2022	Расход материалов ЛК00-000102 от 04.02.2022 12:01:07 Списание материалов в производство	Муфта PPR 32мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	110,00
18.02.2022	Авансовый отчет ЛК00-000044 от 18.02.2022 12:57:25 Ремонт в здании Корпусная,9 по от	Текущий ремонт	2 500,00

28.02.2022	Операция ЛК00-000050 от 28.02.2022 23:59:59 Корректировка платежа	ПАРАДНЫЙ ПЕТЕРБУРГ 2.0 ООО П2-27 от 10.02.2021 Списание с расчетного счета ЛК00-000461 от 15.02.2021 17:03:02	272,49
28.02.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000244 от 28.02.2022 15:40:29 Замена энкодера главного привода Корпусная 9 парадная 4 по вх.д. б/н от 28.02.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО Доп.работы <...>	54 003,00
28.02.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000245 от 28.02.2022 15:40:30 Замена платы этажной грузового лифта Корпусная 9 парадная 6 по вх.д. б/н от 28.02.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000245 от 28.02.2022 15:40:30	18 860,00
28.02.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000246 от 28.02.2022 15:40:31 Замена информационного табло пассажирского лифта Корпусная 9 парадная 4 по вх.д. б/н от 28.02.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000246 от 28.02.2022 15:40:31	18 975,00
28.02.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000247 от 28.02.2022 15:40:32 Замена датчика точной остановки пассажирского лифта Корпусная 9 парадная 3 по вх.д. б/н от 28.02.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000247 от 28.02.2022 15:40:32	25 680,00
28.02.2022	Расход материалов ЛК00-000285 от 28.02.2022 0:00:00 Списание материалов в производство	Труба 110*1500 мм Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Зотов К.В.	832,00
28.02.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	15 565,15
01.03.2022	Авансовый отчет ЛК00-000136 от 01.03.2022 12:01:56 Пайка трубы ГВС Люмьер по от	Текущий ремонт	10 000,00
05.03.2022	Авансовый отчет ЛК00-000308 от 05.03.2022 16:58:08 очистка пескоуловит по от	Текущий ремонт	25 000,00
05.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000566 от 05.03.2022 14:58:22 Замена этажного разветвителя Корпусная,9 4подъезд 5этаж по вх.д. 20220305-1 от 05.03.2022	КССМ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000566 от 05.03.2022 14:58:22	1 100,00
06.03.2022	Расход материалов ЛК00-000085 от 06.03.2022 12:00:13 Списание материалов в производство	Блок управления пульта Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000566 от 05.03.2022 14:58:22 Игнатъева С. (Люмьер)	1 400,00
08.03.2022	Расход материалов ЛК00-000312 от 08.03.2022 12:00:04 Списание материалов в производство	Ручка скоба Апекс 25/200 Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Тепляков А.В.	716,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Клапан обратный 1.1/2" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	5 760,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Кран шаровый В-В 1/2 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	5 000,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Ниппель VALTEC 1" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	1 190,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Американка 1"НВ Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000052 от 03.02.2022 12:00:40 Зотов К.В.	1 148,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Американка 1"НВ Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	1 722,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Муфта PPR 40мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	165,00

17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Муфта PPR 50мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	325,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Муфта PPR 32мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	110,00
17.03.2022	Расход материалов ЛК00-000106 от 17.03.2022 18:33:48 Списание материалов в производство	Переходник VALTEC 1"Нх1.1/4"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000098 от 08.02.2022 12:56:05 Зотов К.В.	1 985,00
18.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000409 от 18.03.2022 12:01:19 Доставка на объекты по вх.д. 67 от 18.03.2022	Фомин Кирилл Леонидович ИП Без договора Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000409 от 18.03.2022 12:01:19	500,00
24.03.2022	Расход материалов ЛК00-000127 от 24.03.2022 19:47:41 Списание материалов в производство	Ручка-скоба Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000788 от 23.03.2022 15:39:55 Зотов К.В.	2 614,00
31.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000392 от 31.03.2022 18:58:49 Закупка и замена контактов замка-4шт.на груз.лифте Корпусная 9 парадная 4 по вх.д. б/н от 31.03.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000392 от 31.03.2022 18:58:49	6 120,00
31.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000393 от 31.03.2022 18:58:50 Закупка и замена вентиляторов частот.преобразователя-2шт.на груз.лифте Корпусная,9 парадная 2 по вх.д. б/н от 31.03.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000393 от 31.03.2022 18:58:50	18 200,00
31.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000394 от 31.03.2022 18:58:51 Закупка и замена аккумуляторов на лифтах Корпусная,9 по вх.д. б/н от 31.03.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000394 от 31.03.2022 18:58:51	26 240,00
31.03.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000395 от 31.03.2022 18:58:52 Закупка и замена информац.табло на груз.лифте Корпусная,9 пар.6 по вх.д. б/н от 31.03.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000395 от 31.03.2022 18:58:52	18 975,00
31.03.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	12 827,00
01.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000567 от 01.04.2022 18:44:14 Замена кулера процессора на видеосервере и вентилятора корпуса Корпусная,9 по вх.д. 20220401-1 от 01.04.2022	КССМ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000567 от 01.04.2022 18:44:14	3 200,00
02.04.2022	Расход материалов ЛК00-000086 от 02.04.2022 12:00:06 Списание материалов в производство	Устройство охлаждения Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000567 от 01.04.2022 18:44:14 Игнатъева С. (Люмбер)	590,00
02.04.2022	Расход материалов ЛК00-000086 от 02.04.2022 12:00:06 Списание материалов в производство	Вентилятор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000567 от 01.04.2022 18:44:14 Игнатъева С. (Люмбер)	380,00
02.04.2022	Расход материалов ЛК00-000086 от 02.04.2022 12:00:06 Списание материалов в производство	Термопаста Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000567 от 01.04.2022 18:44:14 Игнатъева С. (Люмбер)	370,00
04.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000461 от 04.04.2022 13:05:37 Ремонт теплообменного аппарата и проведение гидрав.испытаний Корпусная,9 по вх.д. 223 от 04.04.2022	МЕГАХИТ-ТО ООО ТО-75ОС-20 от 26.10.2020 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000461 от 04.04.2022 13:05:37	15 426,00
07.04.2022	Расход материалов ЛК00-000110 от 07.04.2022 12:01:29 Списание материалов в производство	Плитка керамическая, беж., 40*40 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000401 от 06.04.2022 18:21:01 Игнатъева С. (Люмбер)	14 731,20

22.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000421 от 22.04.2022 17:46:39 Ремонт плитки по вх.д. 59 от 22.04.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000421 от 22.04.2022 17:46:39	101 179,10
22.04.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000505 от 22.04.2022 17:46:42 Ремонт кровли по вх.д. б/н от 22.04.2022	Шульга Александр Сергеевич ИП 21/04/22 от 21.04.2022 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000505 от 22.04.2022 17:46:42	26 459,00
30.04.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	16 233,53
04.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000465 от 04.05.2022 14:10:53 Косметический ремонт Корпусная,9 по вх.д. 82 от 04.05.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000465 от 04.05.2022 14:10:53	17 000,00
05.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000466 от 05.05.2022 12:48:58 Ремонт пандуса Корпусная,9 по вх.д. 83 от 05.05.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000466 от 05.05.2022 12:48:58	79 450,00
05.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000504 от 05.05.2022 12:49:22 Ремонт ворот Люмьер по вх.д. ЦБ-242 от 05.05.2022	ЭФАФЛЕКС РУС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000504 от 05.05.2022 12:49:22	25 600,00
06.05.2022	Расход материалов ЛК00-000112 от 06.05.2022 18:21:59 Списание материалов в производство	Изо-ламель нижняя 40мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000503 от 05.05.2022 12:49:21 Игнатъева С. (Люмьер)	51 798,75
11.05.2022	Расход материалов ЛК00-000336 от 11.05.2022 17:47:05 Списание материалов в производство	Ручка скоба Апекс 25/200 Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Тепляков А.В.	716,00
12.05.2022	Расход материалов ЛК00-000114 от 12.05.2022 17:46:00 Списание материалов в производство	Затвор дисковый поворотный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000525 от 11.05.2022 16:16:42 Игнатъева С. (Люмьер)	10 055,20
12.05.2022	Расход материалов ЛК00-000344 от 12.05.2022 17:46:01 Списание материалов в производство	Воздуховод Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000474 от 26.04.2022 14:56:58 Букреев Сергей	6 286,50
12.05.2022	Расход материалов ЛК00-000344 от 12.05.2022 17:46:01 Списание материалов в производство	Воздуховод Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000474 от 26.04.2022 14:56:58 Букреев Сергей	6 286,50
12.05.2022	Расход материалов ЛК00-000344 от 12.05.2022 17:46:01 Списание материалов в производство	Еврошина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000474 от 26.04.2022 14:56:58 Букреев Сергей	864,00
12.05.2022	Расход материалов ЛК00-000344 от 12.05.2022 17:46:01 Списание материалов в производство	Уголок 30/105 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000474 от 26.04.2022 14:56:58 Букреев Сергей	208,00
12.05.2022	Расход материалов ЛК00-000344 от 12.05.2022 17:46:01 Списание материалов в производство	Скоба Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000474 от 26.04.2022 14:56:58 Букреев Сергей	6 600,00
13.05.2022	Расход материалов ЛК00-000335 от 13.05.2022 19:01:28 Списание материалов в производство	Перчатки ХБ, 4 нити с напылением Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000250 от 14.03.2022 11:24:00 Зотов К.В.	23,31
13.05.2022	Расход материалов ЛК00-000335 от 13.05.2022 19:01:28 Списание материалов в производство	Редуктор давления 1 ВР Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Зотов К.В.	2 457,16
24.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001199 от 24.05.2022 13:35:21 Замена платы управления ЖК Люмьер по вх.д. 107 от 24.05.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001199 от 24.05.2022 13:35:21	4 000,00

24.05.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001199 от 24.05.2022 13:35:21 Ремонт платы управления ЖК Люмьер по вх.д. 107 от 24.05.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001199 от 24.05.2022 13:35:21	4 500,00
26.05.2022	Расход материалов ЛК00-000334 от 26.05.2022 18:41:51 Списание материалов в производство	Механизм цилиндрический 90мм 45*45 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Зотов К.В.	421,34
31.05.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	21 626,68
02.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08 Доставка товара по вх.д. 3950239/10 от 02.06.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08	1 138,80
03.06.2022	Расход материалов ЛК00-000090 от 03.06.2022 16:57:32 Списание материалов в производство	Ламинат Kronospan Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08 Игнатъева С. (Люмьер)	25 574,40
03.06.2022	Расход материалов ЛК00-000090 от 03.06.2022 16:57:32 Списание материалов в производство	Подложка вспененная Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08 Игнатъева С. (Люмьер)	1 008,00
03.06.2022	Расход материалов ЛК00-000090 от 03.06.2022 16:57:32 Списание материалов в производство	Мешок ПВХ, строительный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08 Игнатъева С. (Люмьер)	105,00
03.06.2022	Расход материалов ЛК00-000090 от 03.06.2022 16:57:32 Списание материалов в производство	Скотч прозрачный 48ммх66м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08 Игнатъева С. (Люмьер)	214,00
03.06.2022	Расход материалов ЛК00-000090 от 03.06.2022 16:57:32 Списание материалов в производство	Порог алюминиевый Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000645 от 02.06.2022 14:57:08 Игнатъева С. (Люмьер)	230,00
07.06.2022	Расход материалов ЛК00-000338 от 07.06.2022 19:02:28 Списание материалов в производство	Механизм цилиндрический 40*10*40 (5 ключей) Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000320 от 29.07.2021 12:00:03 Зотов К.В.	275,00
09.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001293 от 06.06.2022 0:00:00 Перестилка ламината по вх.д. НЕТ от 09.06.2022	КОМАРОВ ВАДИМ КОНСТАНТИНОВИЧ Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001293 от 06.06.2022 0:00:00	25 440,00
22.06.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000692 от 22.06.2022 14:33:17 Ремонт ворот Люмьер по вх.д. ЦБ-325 от 22.06.2022	ЭФАФЛЕКС РУС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000692 от 22.06.2022 14:33:17	25 600,00
23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Изо-ламель нижняя 40мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	57 100,00
23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Профиль резиновый Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	31 250,31
23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Шина нулевая Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	7 499,72
23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Плата для контактно шины Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	5 450,00

23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Плата для контактно шины Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	5 450,00
23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Наконечник Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	700,00
23.06.2022	Расход материалов ЛК00-000119 от 23.06.2022 12:01:37 Списание материалов в производство	Кольцо уплотнительное Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000691 от 22.06.2022 14:33:16 Игнатъева С. (Люмьер)	649,97
30.06.2022	Расход материалов ЛК00-000128 от 30.06.2022 17:54:39 Списание материалов в производство	Замок врезной "Morelli" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000789 от 29.06.2022 12:01:22 Игнатъева С. (Люмьер)	2 300,00
30.06.2022	Расход материалов ЛК00-000128 от 30.06.2022 17:54:39 Списание материалов в производство	Цилиндр 60мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000789 от 29.06.2022 12:01:22 Игнатъева С. (Люмьер)	2 760,00
30.06.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	19 274,52
02.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001273 от 02.07.2022 12:00:25 ремонт двери по вх.д. НЕТ от 02.07.2022	Берстень Дмитрий Львович ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001273 от 02.07.2022 12:00:25	12 300,00
05.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001052 от 05.07.2022 19:01:19 Ремонт платы управления по вх.д. 144 от 05.07.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001052 от 05.07.2022 19:01:19	7 900,00
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Переход с метал.резьбой PPR 32*1"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	628,67
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Переход с метал.резьбой PPR 32*1"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	1 257,33
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Тройник PPR 32 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	606,00
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Соединитель 26x3/4"Н обжимной Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	3 024,00
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Уголок PPRC 32мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	252,00
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Труба мет/пласт 26x3,0м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	1 512,00
05.07.2022	Расход материалов ЛК00-000121 от 05.07.2022 19:01:20 Списание материалов в производство	Паста сантехническая Unipak Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000730 от 04.07.2022 10:33:53 Зотов К.В.	1 404,00
06.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30 Блок питания по вх.д. 145 от 06.07.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30	2 490,00
06.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30 Диагностика по вх.д. 145 от 06.07.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30	2 500,00

06.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30 Замена блока питания по вх.д. 145 от 06.07.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30	3 000,00
06.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30 Замена пружины по вх.д. 145 от 06.07.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30	2 500,00
06.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30 Пружина балансировочная по вх.д. 145 от 06.07.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001053 от 06.07.2022 17:20:30	4 600,00
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Угольник 25*90 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	366,00
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Муфта PPR 32 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	80,00
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Соединитель 20X3/4"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	2 182,50
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Соединитель 20X3/4"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	727,50
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Переход с метал.резьбой PPR 32*1"Н Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	1 128,00
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Тройник PPR 32 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	318,00
08.07.2022	Расход материалов ЛК00-000126 от 08.07.2022 17:40:17 Списание материалов в производство	Труба мет/пласт 26x3,0м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000783 от 07.07.2022 0:00:00 Зотов К.В.	360,00
12.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001109 от 12.07.2022 0:00:00 Восстановление освещения на въезде в паркинг ЖК Люмьер по вх.д. 1489 от 12.07.2022	Коростеков Алексей Анатольевич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001109 от 12.07.2022 0:00:00	28 783,00
13.07.2022	Расход материалов ЛК00-000341 от 13.07.2022 17:34:54 Списание материалов в производство	Электроды ESAB Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Тепляков А.В.	548,65
13.07.2022	Расход материалов ЛК00-000341 от 13.07.2022 17:34:54 Списание материалов в производство	Круг отрезной по металлу 115*22*1мм Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Тепляков А.В.	16,00
13.07.2022	Расход материалов ЛК00-000341 от 13.07.2022 17:34:54 Списание материалов в производство	Перчатки ХБ, 4 нити с напылением Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000250 от 14.03.2022 11:24:00 Тепляков А.В.	23,31
15.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001107 от 15.07.2022 12:01:55 Осмотр герметичности парапета Корпусная,9 по вх.д. б/н от 15.07.2022	Шульга Александр Сергеевич ИП 21/06/22 от 21.06.2022 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001107 от 15.07.2022 12:01:55	64 962,00
15.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001120 от 15.07.2022 12:01:56 Герметизация примыканий парапета балкона по вх.д. 8 от 15.07.2022	Горский Антон Игоревич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001120 от 15.07.2022 12:01:56	15 000,00

16.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001274 от 16.07.2022 12:00:15 ремонт двери по вх.д. НЕТ от 16.07.2022	Берстень Дмитрий Львович ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001274 от 16.07.2022 12:00:15	6 500,00
19.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000848 от 19.07.2022 14:27:43 Установка блоков питания и считывателя по вх.д. 20220719-1 от 19.07.2022	КССМ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000848 от 19.07.2022 14:27:43	1 350,00
20.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Доставка на объекты по вх.д. 4144566/10 от 20.07.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22	634,80
20.07.2022	Расход материалов ЛК00-000092 от 20.07.2022 17:55:02 Списание материалов в производство	Источник питания 12В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000848 от 19.07.2022 14:27:43 Игнатъева С. (Люмьер)	2 760,00
20.07.2022	Расход материалов ЛК00-000092 от 20.07.2022 17:55:02 Списание материалов в производство	Считыватель бесконтактный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000848 от 19.07.2022 14:27:43 Игнатъева С. (Люмьер)	2 812,00
20.07.2022	Расход материалов ЛК00-000130 от 20.07.2022 17:55:03 Списание материалов в производство	Клапан обратный 1 1/4" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000802 от 19.07.2022 14:27:42 Зотов К.В.	1 691,00
20.07.2022	Расход материалов ЛК00-000130 от 20.07.2022 17:55:03 Списание материалов в производство	Кран шаровый 1 1/4 ВВ Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000802 от 19.07.2022 14:27:42 Зотов К.В.	1 472,00
20.07.2022	Расход материалов ЛК00-000130 от 20.07.2022 17:55:03 Списание материалов в производство	Ниппель 1"- 1.1/4" Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000802 от 19.07.2022 14:27:42 Зотов К.В.	360,00
20.07.2022	Расход материалов ЛК00-000130 от 20.07.2022 17:55:03 Списание материалов в производство	Американка для PPR 50x1.1/2"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000802 от 19.07.2022 14:27:42 Зотов К.В.	802,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	36 510,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Валик велюр с рукояткой с запас.роликом Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	850,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Валик велюр с рукояткой удлиненный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	720,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Кисть плоская 50мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	520,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Кисть плоская 100мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	1 125,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 7л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	780,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 20л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмьер)	925,00

21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Пленка черная (рукав-1,5 м) 80 мк Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмбер)	1 500,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Перчатки хозяйственные XL Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмбер)	980,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Корщетка с ручкой, 265мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмбер)	435,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Шпатель малярный 100мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмбер)	755,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Растворитель 646, 1л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмбер)	662,00
21.07.2022	Расход материалов ЛК00-000091 от 21.07.2022 14:49:19 Списание материалов в производство	Уайт-спирит 1 л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000810 от 20.07.2022 17:54:22 Игнатъева С. (Люмбер)	500,00
28.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Доставка на объекты по вх.д. 4186147/10 от 28.07.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02	442,80
28.07.2022	Расход материалов ЛК00-000123 от 28.07.2022 0:00:00 Списание материалов в производство	Муфта Banninger 90 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000256 от 18.03.2022 12:01:17 Зотов К.В.	3 360,00
28.07.2022	Расход материалов ЛК00-000123 от 28.07.2022 0:00:00 Списание материалов в производство	Насос погружной Фекальник Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000409 от 18.03.2022 12:01:19 Зотов К.В.	11 700,00
28.07.2022	Расход материалов ЛК00-000123 от 28.07.2022 0:00:00 Списание материалов в производство	Переходник VALTEC 1"Нх1.1/4"В Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000270 от 16.03.2022 17:21:56 Зотов К.В.	397,00
28.07.2022	Расход материалов ЛК00-000123 от 28.07.2022 0:00:00 Списание материалов в производство	Удлинитель 1/2"-100мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000046 от 31.01.2022 12:00:42 Зотов К.В.	972,00
28.07.2022	Расход материалов ЛК00-000123 от 28.07.2022 0:00:00 Списание материалов в производство	Элемент АК (наруж.реа.) Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000683 от 16.05.2022 14:19:54 Зотов К.В.	1 965,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмбер)	36 510,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Валик велюр с рукояткой с запас.роликом Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмбер)	504,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Кисть плоская 100мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмбер)	675,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 7л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмбер)	312,00

29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 20л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмьер)	370,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Пленка черная (рукав-1,5 м) 80 мк Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмьер)	1 660,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Перчатки хозяйственные XL Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмьер)	735,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Корщетка с ручкой, 265мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмьер)	258,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Шпатель малярный 100мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000863 от 28.07.2022 15:50:02 Игнатъева С. (Люмьер)	453,00
29.07.2022	Расход материалов ЛК00-000093 от 29.07.2022 14:58:57 Списание материалов в производство	Лента сигнальная Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000130 от 11.02.2021 12:00:10 Игнатъева С. (Люмьер)	246,00
31.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001319 от 31.07.2022 0:00:00 Насос Lowara по вх.д. 1440,1441 от 31.07.2022	Энергосервис ООО 55-19г-С от 01.04.2019 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001319 от 31.07.2022 0:00:00	101 890,00
31.07.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001319 от 31.07.2022 0:00:00 Услуги по подключению и запуску насоса по вх.д. 1440,1441 от 31.07.2022	Энергосервис ООО 55-19г-С от 01.04.2019 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001319 от 31.07.2022 0:00:00	11 500,00
31.07.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	39 706,26
01.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000985 от 01.08.2022 0:00:00 Замена блока питания грузов.лифта Корпусная 9 парадная 1 по вх.д. б/н от 01.08.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО Доп.работы <...>	18 190,00
01.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000986 от 01.08.2022 0:00:00 Замена блоков питания пассаж.лифт парад.5 и грузов.лифт парад.6 Корпусная 9 по вх.д. б/н от 01.08.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО 01/16-ТО от 01.01.2016 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000986 от 01.08.2022 0:00:00	36 380,00
01.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000987 от 01.08.2022 18:09:57 Замена блока питания пассажир.лифта Корпусная 9 парадная 7 по вх.д. б/н от 01.08.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000987 от 01.08.2022 18:09:57	18 190,00
04.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001131 от 04.08.2022 14:13:03 Доставка на объекты по вх.д. 4212211/10 от 04.08.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001131 от 04.08.2022 14:13:03	334,80
05.08.2022	Расход материалов ЛК00-000385 от 05.08.2022 18:49:43 Списание материалов в производство	Бумага наждачная Р100 115мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001131 от 04.08.2022 14:13:03 Игнатъева С. (Люмьер)	333,00
05.08.2022	Расход материалов ЛК00-000385 от 05.08.2022 18:49:43 Списание материалов в производство	Антисептик Текс 2-в-1 9л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001131 от 04.08.2022 14:13:03 Игнатъева С. (Люмьер)	3 649,00
09.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Доставка на объекты по вх.д. 4236657/10 от 09.08.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41	850,80
10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	65 718,00

10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Валик велюр с рукояткой с запас.роликом Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	504,00
10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Кисть плоская 100мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	675,00
10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 7л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	156,00
10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 20л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	189,00
10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Пленка черная (рукав-1,5 м) 80 мк Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	1 660,00
10.08.2022	Расход материалов ЛК00-000095 от 10.08.2022 16:48:10 Списание материалов в производство	Перчатки хозяйственные XL Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000928 от 09.08.2022 14:25:41 Игнатъева С. (Люмьер)	245,00
12.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000941 от 12.08.2022 12:01:23 Ремонт плитки по вх.д. 169 от 12.08.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000941 от 12.08.2022 12:01:23	150 000,00
18.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000954 от 18.08.2022 14:14:57 Ремонтно-восстановительные работы по фасаду Корпусная,9 по вх.д. 161 от 18.08.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000954 от 18.08.2022 14:14:57	110 000,00
13.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000951 от 13.08.2022 12:00:25 Доставка на объекты по вх.д. 4260372/10 от 13.08.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000951 от 13.08.2022 12:00:25	598,80
14.08.2022	Расход материалов ЛК00-000097 от 14.08.2022 12:00:23 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000951 от 13.08.2022 12:00:25 Игнатъева С. (Люмьер)	14 604,00
14.08.2022	Расход материалов ЛК00-000097 от 14.08.2022 12:00:23 Списание материалов в производство	Валик велюр с рукояткой с запас.роликом Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000951 от 13.08.2022 12:00:25 Игнатъева С. (Люмьер)	504,00
14.08.2022	Расход материалов ЛК00-000097 от 14.08.2022 12:00:23 Списание материалов в производство	Кисть плоская 100мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000951 от 13.08.2022 12:00:25 Игнатъева С. (Люмьер)	675,00
18.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000953 от 18.08.2022 14:14:55 Ремонт входной группы Корпусная,9 по вх.д. 160 от 18.08.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000953 от 18.08.2022 14:14:55	40 000,00
19.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000971 от 19.08.2022 17:17:18 Доставка на объекты по вх.д. 4285520/10 от 19.08.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000971 от 19.08.2022 17:17:18	598,80
19.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001206 от 19.08.2022 17:18:54 Восстановление освещения во дворе ЖК Люмьер по вх.д. 1490 от 19.08.2022	Коростеков Алексей Анатольевич ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001206 от 19.08.2022 17:18:54	43 306,00
20.08.2022	Расход материалов ЛК00-000098 от 20.08.2022 12:00:19 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000971 от 19.08.2022 17:17:18 Игнатъева С. (Люмьер)	51 114,00

20.08.2022	Расход материалов ЛК00-000098 от 20.08.2022 12:00:19 Списание материалов в производство	Кисть плоская 100мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000971 от 19.08.2022 17:17:18 Игнатъева С. (Люмьер)	1 800,00
20.08.2022	Расход материалов ЛК00-000098 от 20.08.2022 12:00:19 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 20л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000971 от 19.08.2022 17:17:18 Игнатъева С. (Люмьер)	370,00
20.08.2022	Расход материалов ЛК00-000098 от 20.08.2022 12:00:19 Списание материалов в производство	Перчатки хозяйственные XL Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000971 от 19.08.2022 17:17:18	245,00
22.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000956 от 22.08.2022 16:19:10 Ремонт переходных балконов Корпусная,9 по вх.д. 163 от 22.08.2022	КЛИНОФФ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000956 от 22.08.2022 16:19:10	60 000,00
29.08.2022	Авансовый отчет ЛК00-000197 от 29.08.2022 15:58:18 Материалы на ремонт ГВС по от	Текущий ремонт	11 958,00
29.08.2022	Авансовый отчет ЛК00-000197 от 29.08.2022 15:58:18 Ремонтные работы ГВС НА ЖК Люмьер по от	Текущий ремонт	10 000,00
31.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000984 от 31.08.2022 17:33:47 Закупка и замена вентиляторов частотного преобразователя (2шт.) по вх.д. б/н от 31.08.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000984 от 31.08.2022 17:33:47	18 200,00
31.08.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45 Доставка на объекты по вх.д. 4338136/10 от 31.08.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45	850,80
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000099 от 31.08.2022 18:10:53 Списание материалов в производство	Лента малярная 48ммх50м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45 Игнатъева С. (Люмьер)	1 410,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000099 от 31.08.2022 18:10:53 Списание материалов в производство	Колеровка Текс, зеленая №14, 0,75л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45 Игнатъева С. (Люмьер)	798,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000099 от 31.08.2022 18:10:53 Списание материалов в производство	Терка пенополистироловая 270*130мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45 Игнатъева С. (Люмьер)	354,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000099 от 31.08.2022 18:10:53 Списание материалов в производство	Губка строительная водопоглощающая Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45 Игнатъева С. (Люмьер)	160,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000099 от 31.08.2022 18:10:53 Списание материалов в производство	Штукатурка Кнауф Грюнбанд, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000991 от 31.08.2022 17:33:45 Игнатъева С. (Люмьер)	439,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000140 от 31.08.2022 18:10:56 Списание материалов в производство	Труба водосточная d-125 1,25м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001003 от 31.08.2022 17:34:02 Игнатъева С. (Люмьер)	1 000,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000140 от 31.08.2022 18:10:56 Списание материалов в производство	Воронка Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001003 от 31.08.2022 17:34:02 Игнатъева С. (Люмьер)	1 320,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000140 от 31.08.2022 18:10:56 Списание материалов в производство	Колено D=125 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001003 от 31.08.2022 17:34:02 Игнатъева С. (Люмьер)	1 560,00
31.08.2022	Расход материалов ЛК00-000384 от 31.08.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Аккумулятор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000979 от 31.08.2022 17:33:42 Игнатъева С. (Люмьер)	3 608,00
31.08.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	67 254,80

08.09.2022	Авансовый отчет ЛК00-000311 от 08.09.2022 22:00:21 тек.ремонт по от	Текущий ремонт	30 000,00
08.09.2022	Расход материалов ЛК00-000353 от 08.09.2022 14:05:51 Списание материалов в производство	Насос погружной Фекальник Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000409 от 18.03.2022 12:01:19 Тепляков А.В.	11 700,00
08.09.2022	Расход материалов ЛК00-000353 от 08.09.2022 14:05:51 Списание материалов в производство	Перчатки ХБ, 4 нити с напылением Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-000250 от 14.03.2022 11:24:00 Тепляков А.В.	23,31
09.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001133 от 09.09.2022 15:32:54 Доставка на объекты по вх.д. 4381394/10 от 09.09.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001133 от 09.09.2022 15:32:54	850,80
09.09.2022	Расход материалов ЛК00-000145 от 09.09.2022 17:55:00 Списание материалов в производство	Растворитель 646, 1л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001133 от 09.09.2022 15:32:54 Игнатъева С. (Люмбер)	662,00
09.09.2022	Расход материалов ЛК00-000145 от 09.09.2022 17:55:00 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001133 от 09.09.2022 15:32:54 Игнатъева С. (Люмбер)	51 114,00
09.09.2022	Расход материалов ЛК00-000145 от 09.09.2022 17:55:00 Списание материалов в производство	Перчатки 6 нитей с ПВХ покрытием Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001133 от 09.09.2022 15:32:54 Игнатъева С. (Люмбер)	490,00
15.09.2022	Авансовый отчет ЛК00-000312 от 15.09.2022 19:25:16 покраска вентиля по от	Текущий ремонт	21 000,00
15.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001110 от 15.09.2022 16:54:46 Ремонт гидроизоляции фасада по вх.д. б/н от 15.09.2022	Шульга Александр Сергеевич ИП 02/09/22 от 02.09.2022 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001110 от 15.09.2022 16:54:46	65 200,00
15.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Доставка на объекты по вх.д. 4411261/10 от 15.09.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01	1 186,80
15.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Подъем по вх.д. 4411261/10 от 15.09.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01	984,83
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Штукатурка Кнауф Грюнбанд, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмбер)	5 595,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Грунт бетоноконтакт 14кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмбер)	2 226,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Цемент М500, 50кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмбер)	990,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Песок строительный 50кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмбер)	624,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Щебень, 50кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмбер)	462,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Профиль углозащитный 31*31мм 3м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмбер)	592,00

15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Мешок ПВХ, строительный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	504,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Валик полиакрил 250мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	436,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Бумага наждачная P120 115мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	325,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Бумага наждачная P150 115мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	325,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Шпаклевка цементная Крепс, 20кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	2 388,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Краска Текс в/д белая моющая, 14кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	1 698,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000146 от 15.09.2022 19:25:00 Списание материалов в производство	Бордюр тротуарный вибропрессованный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	1 925,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Ведро пластиковое, 20л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	248,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Контейнер пластиковый круглый 60л Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	391,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Лопата совковая с черенком Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	725,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Зубило плоское 20X250мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	447,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Диск алмазный по бетону 230*22,2*2,4мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	990,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Шпатель фасадный 350мм Anza Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	182,00
15.09.2022	Расход материалов ЛК00-000148 от 15.09.2022 18:00:00 Списание материалов в производство	Шпатель малярный 100мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001136 от 15.09.2022 17:00:01 Игнатъева С. (Люмьер)	252,00
22.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001132 от 22.09.2022 17:07:34 Доставка на объекты по вх.д. 4435330/10 от 22.09.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001132 от 22.09.2022 17:07:34	850,80
22.09.2022	Расход материалов ЛК00-000144 от 22.09.2022 17:45:00 Списание материалов в производство	Грунт-эмаль по ржавчине 3-в-1 10кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001132 от 22.09.2022 17:07:34 Игнатъева С. (Люмьер)	21 906,00

26.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001824 от 26.09.2022 0:00:00 Демонтаж плитки, установка мрамора Корпусная,9 по вх.д. 11 от 26.09.2022	Давлатов Зафар Гайратович ИП Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001824 от 26.09.2022 0:00:00	52 100,00
30.09.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001178 от 30.09.2022 15:07:57 Гидроизоляция протечек через вводы коммуникаций (множеств.кабельные вводы) подзем.паркинг Корпусная,9 по вх.д. 1 от 30.09.2022	Биорк Алексей Сергеевич ИП 22-22 от 16.08.2022 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001178 от 30.09.2022 15:07:57	60 000,00
30.09.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	33 939,35
03.10.2022	Авансовый отчет ЛК00-000257 от 03.10.2022 21:06:44 Установка двери в ЖК "Люмьер" по от	Текущий ремонт	13 000,00
03.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01 Доставка на объекты по вх.д. 4485020/10 от 03.10.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01	498,00
03.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01 Подъем по вх.д. 4485020/10 от 03.10.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01	540,00
04.10.2022	Расход материалов ЛК00-000181 от 04.10.2022 18:02:22 Списание материалов в производство	Клей для плитки Крепс, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01 Игнатъева С. (Люмьер)	2 490,00
04.10.2022	Расход материалов ЛК00-000181 от 04.10.2022 18:02:22 Списание материалов в производство	Мешок ПВХ, строительный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01 Игнатъева С. (Люмьер)	80,00
04.10.2022	Расход материалов ЛК00-000181 от 04.10.2022 18:02:22 Списание материалов в производство	Перчатки 6 нитей с ПВХ покрытием Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01 Игнатъева С. (Люмьер)	98,00
04.10.2022	Расход материалов ЛК00-000181 от 04.10.2022 18:02:22 Списание материалов в производство	Шпаклевка цементная Крепс, 20кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001253 от 03.10.2022 16:44:01 Игнатъева С. (Люмьер)	1 444,00
05.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001244 от 05.10.2022 11:00:00 Доставка на объекты по вх.д. 4493596/10 от 05.10.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001244 от 05.10.2022 11:00:00	850,80
05.10.2022	Расход материалов ЛК00-000153 от 05.10.2022 17:44:09 Списание материалов в производство	Клей для плитки Крепс, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001244 от 05.10.2022 11:00:00 Игнатъева С. (Люмьер)	1 660,00
13.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Доставка на объекты по вх.д. 45354230/26 от 13.10.2022	Петрович СТД ООО Основной договор от 15.01.2018 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23	120,00
13.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001261 от 13.10.2022 18:02:25 Герметизация фасада на ЖК Люмьер по вх.д. 2003dkd736 от 13.10.2022	Пшеничников Василий Павлович Без договора Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001261 от 13.10.2022 18:02:25	6 500,00
17.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001638 от 17.10.2022 12:02:15 Восстановит.работы системы пожарной сигнализации Корпусная,9 подъезды1,2,3 по вх.д. 20221017-1 от 17.10.2022	КССМ ООО Доп.работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001638 от 17.10.2022 12:02:15	134 223,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001558 от 19.10.2022 13:32:18 Монтажные работы(греющий кабель водосточ.трубы) Люмьер по вх.д. УТ-88 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001558 от 19.10.2022 13:32:18	18 000,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Зажим для троса PSK по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	80,00

19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Зажим крепежный БРН/Т.2-50 Ц по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	2 700,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Комплект соединительной заделки для греющего кабеля КПШ в блистере по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	700,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Коуш для троса 5 мм по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	36,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Сальник пластиковый Skin Top 16 по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	396,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Секция нагревательная кабельная 30МНТ2-0370-040 по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	23 800,00
19.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00 Трос в ПЭ оболочке 2,8 по вх.д. УТ-5287 от 19.10.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001649 от 19.10.2022 13:35:00	1 230,00
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Заглушка желоба пластик 120 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	172,90
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Муфта водосточной трубы пластик Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	108,30
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Соединение муфта желоба пластиковая Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	902,50
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Крепление кронштейна пластик Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	1 259,70
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Угол желоба d120мм Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	2 802,50
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Воронка желоба Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	325,85
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Желоб водосточный Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	2 195,00
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Кронштейн Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	353,40
20.10.2022	Расход материалов ЛК00-000386 от 20.10.2022 12:01:54 Списание материалов в производство	Лента крепежная, 20*0,50мм 25м Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001257 от 13.10.2022 18:02:23 Игнатъева С. (Люмьер)	301,00
31.10.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001478 от 31.10.2022 23:59:59 Доставка на объекты по вх.д. СБ28241 от 31.10.2022	АП СИСТЕМЫ БЕЗОПАСНОСТИ ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001478 от 31.10.2022 23:59:59	300,00
30.09.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	21 716,70

02.11.2022	Авансовый отчет ЛК00-000267 от 02.11.2022 17:03:49 Ремонт ГВС (без материалов) на Люмьере по от	Текущий ремонт	10 000,00
07.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001482 от 07.11.2022 12:49:00 Демонтаж, монтаж и настройка блока управления ворот паркинг Люмьер по вх.д. ЦБ-572 от 07.11.2022	ЭФАФЛЕКС РУС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001482 от 07.11.2022 12:49:00	44 800,00
07.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001482 от 07.11.2022 12:49:00 Ремонт блока управления ворот паркинг Люмьер по вх.д. ЦБ-572 от 07.11.2022	ЭФАФЛЕКС РУС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001482 от 07.11.2022 12:49:00	57 600,00
07.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001691 от 07.11.2022 19:42:53 Изготовление лестницы из металлокаркаса по вх.д. 242 от 07.11.2022	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001691 от 07.11.2022 19:42:53	19 000,00
08.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001559 от 08.11.2022 11:12:33 Работа альпиниста Люмьер по вх.д. УТ-99 от 08.11.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001559 от 08.11.2022 11:12:33	14 000,00
08.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001560 от 08.11.2022 12:31:45 Работа альпиниста Люмьер по вх.д. УТ-100 от 08.11.2022	ОБОГРЕВ ЛЮКС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001560 от 08.11.2022 12:31:45	14 000,00
14.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001516 от 14.11.2022 13:33:06 Грунтование поверхности полиуретановым праймером по вх.д. 1 от 14.11.2022	МОДЕРН БИЛДЕРС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001516 от 14.11.2022 13:33:06	10 000,00
14.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001516 от 14.11.2022 13:33:06 Нанесение однокомпонентной алифатической плиуретановой мастики в 2 слоя по вх.д. 1 от 14.11.2022	МОДЕРН БИЛДЕРС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001516 от 14.11.2022 13:33:06	30 000,00
14.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001516 от 14.11.2022 13:33:06 Укладка гидроизоляционного армированного тиксотропного состава в примыкание и по всей площади поверхности слоем 30-50мм по вх.д. 1 от 14.11.2022	МОДЕРН БИЛДЕРС ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001516 от 14.11.2022 13:33:06	30 000,00
17.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001643 от 17.11.2022 18:01:37 Блок питания 9V - 1A по вх.д. 20221117-1 от 17.11.2022	КССМ ООО Доп. работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001643 от 17.11.2022 18:01:37	1 280,00
17.11.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001643 от 17.11.2022 18:01:37 Установка блока питания видеокамер в лифтах 9 и 10 подъезды взамен вышедшего из строя по вх.д. 20221117-1 от 17.11.2022	КССМ ООО Доп. работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001643 от 17.11.2022 18:01:37	1 200,00
30.11.2022	Расход материалов ЛК00-000548 от 30.11.2022 23:59:59 Списание материалов в производство	Доводчик Vizit Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000273 от 25.06.2021 12:00:01 Белич В	2 130,00
30.11.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	23 401,00
15.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001644 от 15.12.2022 16:32:34 Герметизация фасада на ЖК Люмьер по вх.д. 20044еуно от 15.12.2022	Пшеничников Василий Павлович Без договора Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001644 от 15.12.2022 16:32:34	5 000,00
16.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001663 от 16.12.2022 15:29:59 Закупка и замена контактора ТС 1D с блок контактором фронтальным на грузовом лифте Корпусная, 9, пар.1 по вх.д. б/н от 16.12.2022	ЛИФТСТРОЙСПБ ООО Доп. работы Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001663 от 16.12.2022 15:29:59	9 750,00
27.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001700 от 27.12.2022 12:01:56 Диагностика неисправности и ремонт привода по вх.д. 299 от 27.12.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001700 от 27.12.2022 12:01:56	6 000,00

27.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001700 от 27.12.2022 12:01:56 Замена фотоэлементов по вх.д. 299 от 27.12.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001700 от 27.12.2022 12:01:56	3 000,00
27.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001700 от 27.12.2022 12:01:56 Фотоэлементы беспроводные по вх.д. 299 от 27.12.2022	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001700 от 27.12.2022 12:01:56	3 500,00
27.12.2022	Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001783 от 27.12.2022 18:00:00 Ремонтные работы СКУД ЖК Люмьер по вх.д. 296 от 27.12.2022	Современные системы безопасности ООО Основной договор Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001783 от 27.12.2022 18:00:00	4 500,00
31.12.2022	Накладные сметные расходы, технический надзор за производством работ	Текущий ремонт	3 175,00
			3 047 181,28

Техническое обслуживание.

1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения:

- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- Профилактические работы.
- Сезонное обслуживание систем.
- Плановая проверка счетчиков ГВС и ХВС

1.1. Регламентные работы по технической эксплуатации систем.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного водопровода (согласно графику).
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редуцированных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приемков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редуцированных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.
10. Проверка срабатывания (включение, выключение) дренажных насосов, автоматических (механических) аварийных устройств, насосов подпитки пожарного трубопровода, а также эффективности их работы.
11. Ежемесячное снятие показаний ИПУ поквартирных и общедомовых.

1.2. Профилактические работы.

1. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения, в коллекторных шкафах.
2. Чистка измерительных приборов -23 шт.
3. Промывка трубопроводов 4 раза за отчетный период.
4. Очистка дренажных насосов и приемков -16 раз в течение отчетного периода.
5. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
6. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.
7. Замена /Ремонт дренажных насосов в количестве 5 штук.

1.3. Сезонное обслуживание.

1. Отключение, включение оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в конце и в начале отопительного сезона, а также для проведения профилактических мероприятий.
2. Проведение промывки систем отопления и ГВС.
3. Гидропневматическая промывка теплообменников в ИТП - 24 шт.
4. Проведение испытаний внутренних систем теплоснабжения на плотность и

прочность.

5. Получение промежуточных актов готовности и оформление паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону 2022-2023г.

2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.

2.1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации.

1. Регламентные работы по подготовке к отопительному сезону ИТП -1, ИТП -2, ИТП-3
2. Были произведены испытания защитных средств в ГРЩ АБ, В, РЩД 1-10, (диэлектрические перчатки, галоши, указатели напряжения, изолирующая штанга, переносное заземление).
3. В течение отчётного периода по запросу собственников жилых и нежилых помещений, предоставлялась документация:
4. согласования проектов электроснабжения, перепланировки - 3 шт.
5. заверенные копии исполнительной документации- 8 шт.
6. Ежемесячно предоставлялся отчёт о расходе электроэнергии общедомового электрооборудования поставщику энергии ОАО «Петербургская Сбытовая Компания».

2.2. Регламентные работы

За отчётный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):

1. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
2. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ;
3. Проводился визуальный осмотр, протяжка контактов, восстановление маркировки этажных силовых щитов;
4. Проводилась протяжка контактов токоведущих частей ГРЩ;
5. Замена ламп освещения
 - энергосберегающих ламп - 65 шт.
 - светодиодных ламп - 120 шт.
6. Замена редукторов ГВС в этажных коллекторных шкафах- 15 шт.
 - Замена учетов приборов ГВС, ХВС-150 шт.
 - Замена электросчетчиков -15 шт.
7. Опломбировка пожарных ящиков-15 шт
8. Осуществлялась перемотка пожарных рукавов.
9. Испытание средств защиты.
10. Замена огнетушителей.

3. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.

1. Периодические замеры вытяжного воздуха в жилых и технических помещениях.
2. Консультация и настройка параметров приточно-вытяжных установок во встроенных (коммерческих) помещениях.
3. Настройка блока управления воздушных завес регулировка в зимний период
4. Сезонный перевод систем вентиляции жилого дома в режим ЗИМА-ЛЕТО с последующими настройками.
5. Работа по заявкам собственников жилых и коммерческих помещений.
6. Работа по согласованию проектов жилых и коммерческих помещений, выдача технической документации схем и планов систем вентиляции - 15 шт.
7. Проводилось обслуживание тепловой завесы на въезде в паркинг
8. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования

4. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.

1. Ежедневный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии.
2. Выезд специалистов по заявкам.
3. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией «Лифтстрой СПб» по договору с ООО УК «Люмьер-

Комфорт» ежемесячно.

4. Замена ламп освещения в кабинах лифтов в количестве 12 штук.
5. Произведена закупка и замена платы лифта в 4, 6-й парадной

5. Содержание дома и придомовой территории

5.1 Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

- Производилось ремонт шлагбаума (3 раза за период).
- Производился ремонт ворот в паркинг 3 раза за отчетный период, за счет Собственников
- Проводился ремонт привода въездных ворот во двор 2 раза а отчетный период.
- Проводилось ТО Ворот в паркинг 2 раза за отчетный период.
- Ремонт стенового покрытия с окраской первых этажей парадных с улицы
- Произведен ремонт/покраска нижней кромки фасада со двора
- Произведена уборка кровли 2 раз за отчетный период. Чистка дренажных отверстий 4 раза за отчетный период.
- Прочистка водостоков альпинистами (высотные работы)
- Замена участка водостоков и приемной воронки со стороны улицы Большая Зеленина.

5.2. Придомовая территория

- Ремонт фасада, произведена замена фасадной плитки по периметру здания.
- Замена элементов водосточных труб.
- Прочистка стоков ливневых труб на кровле.
- Плановое ТО детской площадки
- Зачистка и покраска ворот с Корпусной и Б. Зеленина
- Производился ремонт столбов освещения во внутреннем дворе
- Произведена покраска металлических конструкций, ограждающих вентиляционные установки (во дворе)
- Производилась обработка брусчатки во дворе от растительности, а также по периметру дома

5.3. Содержание дома. Места общего пользования

- Ремонт, замена, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей.
- Регулировка дверей на переходных балконах сезонная 2 раза в год
- Произведена покраска металлических конструкций крепления разноцветных ламелей на фасаде здания
- Облагораживание участка стены после замены светильников в мусорных холлах поэтажно
- Проведен частичный ремонт в местах общего пользования.
- Произведена частичная замена трубопровода по ГВС и ХВС коммерция

5.4. Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

- Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
- Работа с жильцами по уборке мусора в МОП- вывешивались объявления, проводились беседы)
- Производился сбор использованных батареек и аккумуляторов в специальный контейнер, выполнялся регулярный вывоз для утилизации.
- Работы по дератизации и дезинсекции технических помещений дома производились ежеквартально.
- Регулярно производился вывоз ТБО Невским Экологическим оператором. За отчетный период вывезено, 1658 м3 мусора.
- В парадных размещены сменные ковры (зима/лето):
 - Большие ковры -10 шт.
 - Средние ковры -7 шт.
- Организована еженедельная замена ковров.
- Поведена мойка фасада до уровня 3 эт и 8-10 эт
- Проведена мойка остекления квартир и коммерческих помещений по предварительной заявке
- В весенний период были проведены работы по сезонному уходу за зелеными насаждениями (прочесывание газона, подсев плешинок, подкормка, рыхление приствольных зон, приведение клумб в порядок, посадка цветов, кустов и многолетних растений).
- В летний период регулярно проводились работы по подрезке травы в клумбах и покос газонов

- Стрижка кустов
- Дератизация и дезинфекция проводилась ежеквартально

5.5. Вывоз снега с территории ЖК.

6. Выполнение работ специализированными организациями по договорам с ООО УК «Люмьер-Комфорт»

1. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорнозамочное устройство), аварийно-восстановительные работы и работы по заявкам собственников. А также работы по заявкам от сотрудников ООО УК «Люмьер-Комфорт» и собственников, аварийно-восстановительные работы, а также техническое обслуживание видеокамер, специализированной организацией «КССвязьмонтаж».
2. Проводились регламентные работы по обслуживанию, а также ремонтно-восстановительные работы (после ДТП) скоростных ворот в паркинге компанией Эффафлекс.
3. Работы по проверке работоспособности системы АППЗ. Проведение контрольных испытаний.
4. Проводились работы по заявкам жителей, а также обязательное техническое обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) жилых домов специализированной организацией «КССвязьмонтаж». Проверка соблюдения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности на рабочем месте:
5. Проверка исправности и наличия оборудования (пожарные рукава, наличие противопожарных знаков и т.д.)
6. Проверка наличия и исправности оборудования, инструмента, спецодежды;
7. Инструктажи и тренинги персонала;
8. Ведение необходимых журналов.

11. Организационные мероприятия

1. Составление и размещение объявлений о срочных и профилактических работах на ЖК.
2. Программирование брелоков для прохода/въезда по заявкам собственников на территорию ЖК.
3. Работа по взысканию задолженности. Обзвон собственников.
4. Подготовка документов для передачи ФССП
5. Поиски подрядных организаций и сбор коммерческих предложений (обгорев, ремонт/покраска металлических конструкций на ламели, помывка фасада)
6. Произведены ежегодные обходы всего комплекса по составлению Актов осмотра (весна, осень) с последующим предоставлением в контролирующие органы
7. Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов.
8. Производилась выдача Договоров, копий схем электроснабжения в квартирах, справок об отсутствии задолженности.
9. Ежемесячно производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
10. Ежедневно проводился контроль вывоза бытового мусора;
11. Ежедневно проводился контроль работы диспетчерской службы и работы подрядных организаций;
12. Оказывались консультации по телефону;
13. Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
14. Подготовка к ежегодному отчетному ОСС
15. **В течение отчетного периода всего было принято диспетчерской службой и отработано 5066 заявок по всем вопросам.**

12. Служба администраторов

1. За период 2022 года, работники дежурной смены 156 раза принимали меры по обеспечению соблюдения установленных правил проведения ремонтных работ (режим соблюдения тишины), погрузочно-разгрузочных работ, парковки на территории жилого комплекса и в паркинге; 4 раза действовали по срабатыванию пожарной сигнализации. Во всех случаях угроз чрезвычайной ситуации не выявлено;

2. В двенадцать случаях, по запросу правоохранительных органов, подготавливались и передавались ответственным сотрудникам видеоматериалы о событиях, произошедших в жилом комплексе и прилегающей территории.
3. Ведут журналы посещения, въезда автотранспорта, происшествий, вывоза мусора, замены ковров, обходы.
4. За отчетный период было принято заявок

Наименование	Всего	Собственник	УК
Замена счетчиков	250	210	40
Сантехника	253	145	98
Электрика	187	121	66
Общие + ремонт	152	124	28
Клининг	43	10	30
Лифты	41	38	3
СКУД и ПЗУ	14	9	5
Итого за период	940	657	270

5. Принято заявлений и писем от жителей в адрес ООО УК Люмьер Комфорт в количестве 35 шт.
6. Подготовлены письменные ответы в количестве 35 шт.

13. По управлению и финансовому менеджменту

- Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, заключения договоров на управление, эксплуатации и содержания домов, по распределению кладовок, по проведению работ и других вопросов.
- Бухгалтером УК проводились приемы и консультации по телефону по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.
- Работает личный кабинет на сайте lumiere-comfort.ru.

Генеральный Управляющий ЖК

Солдатова Л.