ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Мендельсон» на 2023год

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
		Январь		
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Январь	В рамках содержания подрядчик	
2	Ремонт въездных ворот в паркинг правой секции	Январь	В рамках текущего ремонта	План 50 000
3	ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
4	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Январь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
5	ТО лифтов	Январь	В рамках содержания «КОНЕ»	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Январь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
7	ТО ИТП и ВУ	Январь	В рамках содержания	
8	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	В рамках содержания	
9	Герметизация ГРЩ (Главный распределительный щит)	Январь	В рамках текущего ремонта	План 74 000
10	Плановый косметический ремонт лифтового холла в 6 парадной 2 этаж	Январь	Восстановление после пожара	Доделки
		Февраль		
1	ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
2	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Февраль	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания «КОНЕ»	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Февраль	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
5	ТО ИТП и ВУ	Февраль	В рамках содержания	
6	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	В рамках содержания	
		Март		
2	ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Март	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
4	ТО лифтов	Март	В рамках содержания «КОНЕ»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
6	ТО ИТП и ВУ	Март	В рамках содержания	
11	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	В рамках содержания	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

12	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Март	В рамках содержания	
13	ТО механических паркинг систем	Март	В рамках содержания	План 30 000
14	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Март	В рамках содержания	
15	Плановый косметический ремонт стен квартирного холла в 6 парадной 3,4,5 этаж	Март	Устранение после пожара	Доделки
16	Ремонт в колясочных	Март, Апрель, Май	В рамках гарантийных работ	Застройщик
		Апрель		
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Апрель	В рамках содержания подрядчик	
2	ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Апрель	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
4	ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания «КОНЕ»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
6	ТО ИТП и ВУ	Апрель	В рамках содержания	
7	Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания	
8	Уборка придомовой территории	Ежедневно	В рамках содержания	
9	Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания	
10	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания	
11	Уборка кровли от зимнего мусора	Апрель	В рамках содержания	
12	Промывка ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания	
13	Ревизия и промывка дренажного колодца с погружными насосами	Апрель	В рамках содержания	
14	Замена ламп аварийного освещения на внешней и дворовой территории	Апрель	В рамках содержания	
		Май		
1	ТО системы видеонаблюдения	Май	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
2	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Май	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО лифтов	Май	В рамках содержания «КОНЕ»	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Май	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	

5	ТО ИТП и ВУ	Май	В рамках содержания	
6	Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания	
7	Уборка придомовой территории	Ежедневно	В рамках содержания	
8	Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания	
9	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания	
10	Ремонт покрытия съезда в паркинг	Май	В рамках текущего ремонта	План 50 000
11	Помывка фонарей внутри двора	Май	В рамках содержания	
12	Работы по озеленению двора (подрезка травы, кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания	
13	Весенний плановый осмотр ЖК	Май	В рамках содержания	
14	Помывка окон МОП и козырьков внутри двора	Май	В рамках содержания	
15	Помывка цоколя и крылец	Май	В рамках содержания	
		Июнь		
1	ТО системы видеонаблюдения	Июнь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
2	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Июнь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания «КОНЕ»	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
5	ТО ИТП и ВУ	Июнь	В рамках содержания	
6	Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания	
7	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Июнь	В рамках содержания	
8	ТО механических паркинг систем	Июнь	В рамках содержания	
9	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Июнь	В рамках содержания	
10	Покраска металлических решеток ограждения придомовой территории и контейнерной площадки	Июнь	В рамках содержания	
11	Покраска щеток для чистки обуви (6 шт.)	Июнь	В рамках содержания	
12	Ремонтные работы по удалению грибка в паркинге, на лестницах	Июнь	В рамках текущего ремонта	План 70 000
13	Работы по озеленению двора (посадка однолетников в	Июнь	В рамках содержания	

	вазоны)			
14	Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Июнь	В рамках текущего ремонта	План 100 000
15	Покос травы на придомовой территории	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания	
		Июль		
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июль	В рамках содержания подрядчик	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июль	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Июль	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
4	ТО лифтов	Июль	В рамках содержания «КОНЕ»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
6	ТО ИТП и ВУ	Июль	В рамках содержания	
7	Ремонт покрытия пола в паркинге	Июль	В рамках гарантийных работ	Застройщик
8	Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Июль	В рамках содержания	
9	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Июль	В рамках содержания	
10	Косметический ремонт фасада внутри двора	Июль	В рамках текущего ремонта	План 10 000
11	Покос придомовой территории	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания	
12	Окраска решеток сплит шахт	Июль	В рамках текущего ремонта	План 70 000
		Август		
1	ТО системы видеонаблюдения	Август	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
2	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	Август	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО лифтов	Август	В рамках содержания «КОНЕ»	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Август	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
5	ТО ИТП и ВУ	Август	В рамках содержания	
6	Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	Август	В рамках содержания	План 200 000
7	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания	
8	Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Август	В рамках содержания	
9	Покос придомовой территории	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания	
10	Косметический ремонт	Август	В рамках текущего	План 15 000

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

	парадная № 3 этаж 3		ремонта	
		Сентябрь		
1	ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
2	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Сентябрь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
3	ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания «КОНЕ»	
4	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Сентябрь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
5	ТО ИТП и ВУ	Сентябрь	В рамках содержания	
6	Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников,)	По мере необходимости	В рамках содержания	
7	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Сентябрь	В рамках содержания	
8	ТО механических паркинг систем	Сентябрь	В рамках содержания	
9	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Сентябрь	В рамках содержания	
10	Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Сентябрь	В рамках содержания	
11	Уборка кровли от мусора	Сентябрь	В рамках содержания	
12	Покос травы на придомовой территории	в течении летнего периода по мере необходимости	В рамках содержания	
		Октябрь		
1	Осенний плановый осмотр ЖК	Октябрь	В рамках содержания	
2	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Октябрь	В рамках содержания Подрядчик	
3	ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
4	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Октябрь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
5	ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания «КОНЕ»	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Октябрь	В рамках содержания «КСсвязьмонтаж»	
7	ТО ИТП и ВУ	Октябрь		
8	Покос придомовой территории	по мере необходимости	В рамках содержания	
		Ноябрь		
1	Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	В рамках договора клининга	
2	ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	В рамках содержания	
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Ноябрь	В рамках содержания	
4	ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания «КОНЕ»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Ноябрь	В рамках содержания	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Декабрь				
1	Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	В рамках содержания	
2	Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Декабрь	В рамках содержания	
3	ТО механических паркинг систем	Декабрь	В рамках содержания	План 30000
4	ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	В рамках содержания КССвязьмонтаж	
5	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	Декабрь	В рамках содержания КССвязьмонтаж	
6	ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания «КОНЕ»	
7	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Декабрь	В рамках содержания КССвязьмонтаж	
8	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Декабрь	В рамках содержания	
9	Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания	
10	Уборка придомовой территории	Ежедневно	В рамках содержания	
11	Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	В рамках содержания	
12	Вывоз бытового мусора	Ежедневно	В рамках содержания	

Генеральный Директор Цыганкова Е.В.