Протокол № 1

о проведении общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу:
г. Санкт-Петербург, улица Заречная, дом 11, корпус 4, строение 1,
проводимом **с «10» декабря 2022 года по «16» января 2023 года**
в форме очно-заочного голосования.

г. Санкт-Петербург 25 января 2023 года

Дата начала проведения голосования: 10 декабря 2022 года в 09 часов 00 мин

Дата окончания приема бюллетеней (решений): 16 января 2023 года 23 часов 59 минут

30.12.2022 года с 12 ч. 00 мин. до 12 ч. 30 мин. состоялось **очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование; место проведения: центральный вход в МКД, по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Заречная, дом 11, корпус 4, строение 1 (Приложение № 1 к настоящему Протоколу).

В период с 10.12.2022 г. 09.01 ч по 16.01.2023 года. 23.59 ч – прием решений (бюллетеней для голосования) осуществляется по адресу: г. Санкт-Петербург, улица Заречная, дом 11, корпус 4, строение охрана); офис УК ул. Бармалеева, дом 22.

Дата окончательного подсчета голосов: - 25 января 2023 года

Место подсчета голосов: - г. Санкт-Петербург, улица Заречная, дом 11, корпус 4, строение 1 (охрана).

Инициатором общего собрания является управляющая компания ООО «УК «Люмьер-Комфорт», ИНН 7813536930

Реестр лиц, принявших участие в общем собрании, прилагается (Приложение № 2 к настоящему Протоколу).

Порядок подсчёта голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общее количество голосов собственников в многоквартирном доме составляет **12685.9 кв.м.**

Общая площадь жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме **12685.9 кв.м.**

Количество голосов, принявших участие в голосовании – 611,7, что составляет 4,82 % от общего количества голосов. Кворум отсутствует.

	Повестка дня
	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
	Вопрос 2 (процедурный): Наделение полномочиями на подписание протокола общего собрания - председателя собрания, секретаря собрания и членов счетной комиссии.
	Вопрос 3 (процедурный): Выбор состава счетной комиссии Общего собрания собственников в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания; Членов счетной комиссии
	Вопрос 4: Утверждение плана работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО "УК "Люмьер-Комфорт" (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2023 год.
	Вопрос 5: Утверждение тарифа на жилищные услуги МКД на следующий календарный год
	Вопрос 6: Утверждение расчета начислений ежемесячной платы за электроэнергию, ХВС и ГВС, отопление на ОДН, исходя из показаний общедомового прибора учета, с учетом показаний индивидуального прибора учета, разницу в начислениях разделить пропорционально между помещениями как начисления на ОДН согласно формуле.

	Вопрос 7: Утверждение мест размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифт, а также сайт выбранной управляющей организации. Утверждение места хранения копий протоколов и решений собственников - офис выбранной управляющей организации, назначение ответственным за хранение - генерального директора управляющей организации

Приложения к настоящему Протоколу:

- Приложение № 1 – Копия реестра присутствующих на очной части – 1 л.
- Приложение № 2 – Список лиц, принявших участие в общем собрании – 9 л.
- Приложение № 3 – Реестр выдачи уведомления/бюллетеня – 11 л.
- Приложение № 4 – Уведомление о проведении общего собрания- 1л.
- Приложение № 5 – Шаблон решения/бюллетеня ОСС – 1 л.
- Приложение № 6 – Плана работ по текущему ремонту и эксплуатации – 4 л.
- Приложение № 7 - Тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на 2023г. – 1 л.
- Приложение № 8 – Оригиналы Решения собственников помещения – 15 л.
- Приложение № 9 – Верификация – 1 л.

	Подпись	**ФИО, № квартиры**
Председатель собрания		Былова Влада Юрьевна, собственник квартиры № 240
Секретарь собрания		Генеральный директор ООО «УК «Люмьер-Комфорт», ИНН 7813536930, Цыганкова Елена Васильевна
Счетная комиссия:		Генеральный директор ООО «УК «Люмьер-Комфорт», ИНН 7813536930, Цыганкова Елена Васильевна

прошито, пронумеровано и скреплено печатью.

Секретарь собрания
Генеральный директор
ООО "УК" Люмьер-
комфорт" Цыганов