ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

«16» декабря 2021 г.
Время составления: 11 ч.00 мин.

План работ составлен
Управляющим МКД
_____ Семейщева В.А.

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Бумеранг» по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Михаила Дудина, дом 10
на 2023 год

Январь			
	Период	***Статья затрат***	***Отметка о выполнении***
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Январь ежедневно	В рамках содержания	
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Январь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Январь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Январь	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Январь	В рамках содержания	
Замена повысительного насоса в ВУ	Январь-март	Текущий ремонт	
ТО шлагбаума	Январь	В рамках содержания	
Осмотр труб канализации	Январь	В рамках содержания	
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	В рамках содержания	
Февраль			
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега	Февраль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Февраль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания	
ТО СКУД	Февраль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Февраль	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Февраль	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	Февраль	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Ежемесячно	В рамках содержания	
Замена главного стояка ХВС ВЗ на техэтаже	Февраль-март	Текущий ремонт	
Март			
ТО ворот	Март	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега	Март	В рамках содержания	

Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Март	В рамках содержания	
ТО лифтов	Март	В рамках содержания	
ТО СКУД	Март	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Март	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Март	В рамках содержания	
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	В рамках содержания	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках содержания	
Весенний осмотр зданий	Апрель	В рамках содержания	
Замена розлива главного стояка ХВС ВЗ	Апрель-май	Текущий ремонт	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Апрель	В рамках содержания	
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания	
ТО СКУД	Апрель	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Апрель	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Апрель	В рамках содержания	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	В рамках содержания	
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	Май	В рамках содержания	
Покраска забора	Май-сентябрь	В рамках содержания	
Покраска скамеек на детской и спортивной площадках	Май-июнь	В рамках содержания	
Консервация системы отопления	Май	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Май	В рамках содержания	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания	
Мелкий косметический ремонт МОП по мере необходимости	Май-ноябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Май	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Май	В рамках содержания	
ТО лифтов	Май	В рамках содержания	
ТО СКУД	Май	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Май	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Май	В рамках содержания	
Замена ламп и ТО уличных фонарей	Май	В рамках содержания	
Помывка остекления в местах общего пользования	Май-июнь	В рамках содержания	
Помывка балконного остекления	Май-июнь	В рамках содержания	
Июнь			
Дезинсекция и дератизация	Июнь	В рамках содержания	
Уборка технических и подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания	

Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	Июнь	В рамках содержания	
ТО ворот	Июнь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июнь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Июнь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Июнь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июнь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Июнь	В рамках содержания	
Замена трубопровода главного стояка ВЗ в подвале	Июнь-июль	Текущий ремонт	
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Июнь	В рамках содержания	
Июль			
Подготовка к отопительному сезону	Июль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июль	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Июль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания	
ТО СКУД	Июль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июль	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Июль	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Июль	В рамках содержания	
Покраска ограждения парапета на кровле	Июль-август	В рамках содержания	
Август			
Обновление разметки стоянки (по мере необходимости)	Август	В рамках содержания	
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Август	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Август	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Август	В рамках содержания	
ТО лифтов	Август	В рамках содержания	
ТО СКУД	Август	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Август	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Август	В рамках содержания	
Покраска опор козырьков спусков в коммерческие помещения	Август-сентябрь	В рамках содержания	
Частичный ремонт плитки крылец коммерческих помещений	Август	В рамках содержания	
Сентябрь			
Осенний осмотр здания	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ворот	Сентябрь	В рамках содержания	
Консервация поливочной системы	Сентябрь-октябрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Сентябрь	В рамках содержания	

ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Сентябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Сентябрь	В рамках содержания	
Покраска дверей в МОП	Сентябрь	В рамках содержания	
Октябрь			
Проверка ливневых стоков, ливневой канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь	В рамках содержания	
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь	В рамках содержания	
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках содержания	
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Октябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Октябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Октябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Октябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Октябрь	В рамках содержания	
Ноябрь			
Замена доводчиков дверей (по мере необходимости)	Ноябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Ноябрь	В рамках содержания	
Страхование лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Ноябрь	В рамках содержания	
Прочистка водостоков	Ноябрь	В рамках содержания	
Декабрь			
ТО ворот	Декабрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Декабрь	В рамках содержания	
Отчетное собрание по итогам 2021 года	Декабрь-Февраль	В рамках содержания	
Проведение детского праздника к Новому году	Декабрь (по решению собственников)	План 40 000 рублей	
Освидетельствование лифтов	Декабрь	В рамках содержания	
Установка елок в парадных	Декабрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Декабрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Декабрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Декабрь	В рамках содержания	
Снятие показаний общедомовых приборов учета	Декабрь	В рамках содержания	

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru