

Уведомление

о проведении Годового ОЧЕРЕДНОГО отчетно-выборного общего собрания членов ТСЖ «Три Апельсина К.4» в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. ЗАРЕЧНАЯ Д. 11 КОРПУС 4, СТРОЕНИЕ 1 в форме **очно-заочного голосования.**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст 146 ЖК РФ о порядке проведения общего собрания членов ТСЖ в многоквартирном доме, уведомляем Вас, о проведении общего собрания членов ТСЖ «Три Апельсина К.4» многоквартирного дома №11 корпус 4 по улице Заречной, п. Парголово, в городе Санкт-Петербург.

Место проведения: Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Заречная д. 11 к.4, строение 1; **Форма собрания:** очно-заочное.

Дата и время проведения очной части: 1 декабря 2022 года в 19 часов 00 минут
(в холле 1 этажа дома №11 корпуса 4, стр. 1 по ул. Заречной)

Регистрация участников: 1 декабря 2022 года с 18.00 до 19.00

Дата и время начала приема решений собственников: 1 декабря 2022 года в 20ч 00 минут

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: 29 декабря 2022 года 23: 59

Место принятия решений собственников: Заречная дом 11 к. 4, стр. 1, пом 7-Н

Просим при себе иметь документ, удостоверяющий личность, (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника, надлежащим образом оформленные полномочия, документ подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр.) и Свидетельство о праве собственности на помещение. выписка из ЕГРП и пр.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка дня	
1	Вопрос 1: (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	Вопрос 2: (процедурный): Уполномочить на подписание протокола Общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.
3	Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания.
4	Вопрос 4: Утверждение годового отчета ТСЖ «Три Апельсина К.4» за 2021-ноябрь 2022год
5	Вопрос 5: Утверждение заключения ревизионной комиссии (ревизора) ТСЖ по результатам проверки годовой бухгалтерской (финансовой) отчетности товарищества
6	Вопрос 6: Переизбрание членов Правления ТСЖ сроком на 2 года
7	Вопрос 7: Переизбрание членов Ревизионной комиссии сроком на 2 года.
8	Вопрос 8: Утверждение Договора на управление с ООО «УК «Люмьер-Комфорт».
9	Вопрос 9: Подтверждение местом хранения протоколов собраний, финансовых отчетов, решений собственников помещение 7-Н. Утверждение ответственного за хранение протоколов и решений – Председателя Правления.

Инициаторами, по инициативе которых созывается собрание- Правление ТСЖ «Три Апельсина К.4»

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком решения собственника и прочими приложениями с 1 по 5, Вы можете ознакомиться в группе в контакте https://vk.com/tri_apelsina_parnas, а на сайте УК Люмьер-Комфорт на странице нашего МКД <http://lumiere-comfort.ru/informatsiya-zhk-tri-apelsina>.

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее **07.01.2023 г**

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).