ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора управления за 2021 г.
Данные МКД ЖК Мендельсон по адресу ул. Корпусная дом 3, стр.1

1. Общая площадь дома

Жилая площадь – 16 646, 2 **м2**

Площадь жилых и встроенных нежилых помещений **-** 1756.3 **м2**

Общая площадь здания – 22 700,9 **м2**

2. Квартиры

Количество квартир в доме – **236**

3. Встроенные помещения

Количество встроенных нежилых помещений в доме – **11**

4. Паркинг

Количество машино-мест – **155**

5. Кладовых

Количество кладовых в доме – **24**

Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2021 году

ЯНВАРЬ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Январь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Январь	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Январь	Выполнено
ТО лифтов	Январь	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Январь	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Январь	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	Выполнено
Установка информационных табличек с инструкцией по пожарной безопасности	Январь	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Установка балансировочных кранов на стояки системы ГВС	Январь	Выполнено
ФЕВРАЛЬ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Февраль	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Февраль	Выполнено
ТО лифтов	Февраль	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Февраль	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Февраль	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	Выполнено
МАРТ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Март	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Март	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Март	Выполнено
ТО лифтов	Март	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Март	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Уборка и вывоз снега	По мере необходимости	Выполнено
Проведение работ по замене труб розлива ГВС в паркинге	Март	Выполнено в рамках гарантийных работ Застройщика
Установка балансировочных кранов на стояки системы ГВС	Март	Выполнено
Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Март	Выполнено
ТО механических паркинг систем	Март	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Март	Выполнено
Отчетное собрание по итогам 2020 года	Март-апрель	Проведено август-октябрь
АПРЕЛЬ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Апрель	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Апрель	Выполнено
ТО лифтов	Апрель	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Апрель	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Уборка кровли от зимнего мусора	Апрель	Выполнено
Промывка ливневой канализации	Апрель	Выполнено
Ревизия и промывка дренажного колодца с погружными насосами	Апрель	Выполнено
МАЙ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Май	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Май	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Май	Выполнено
ТО лифтов	Май	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Май	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Май	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Помывка фонарей внутри двора	Май	Выполнено
Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	Выполнено
Весенний плановый осмотр ЖК	Май	Выполнено
Помывка окон МОП и козырьков внутри двора	Май	Выполнено
Помывка цоколя и крылец	Май	Выполнено
ИЮНЬ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июнь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Июнь	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Июнь	Выполнено
ТО лифтов	Июнь	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Июнь	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	Выполнено
Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Июнь	Выполнено
ТО механических паркинг систем	Июнь	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Июнь	Выполнено
Покраска металлических решеток ограждения придомовой территории и контейнерной площадки	Июнь	Выполнено
Покраска металлических лестниц и ограждений на крыше МКД	Июнь	Выполнено
Работы по удалению грибка в паркинге, на лестницах	Июнь	Выполнено
Работы по озеленению двора (посадка однолетников в вазоны)	Июнь	Выполнено
Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Июнь	Выполнено
Обновление разметки мест в паркинге	Июнь	Выполнено
ИЮЛЬ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июль	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Июль	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Июль	Выполнено
ТО лифтов	Июль	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Июль	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	Выполнено

ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Июль	Выполнено
Ремонт фасада МКД	Июль	Выполнено
Косметический ремонт 1-х этажей парадных	Июль	Выполнено
АВГУСТ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Август	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Август	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калитов	Август	Выполнено
ТО лифтов	Август	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Август	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Август	Выполнено
Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	Август	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников, внесение удобрений)	в течении летнего периода по мере необходимости	Выполнено
Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Август	Выполнено
СЕНТЯБРЬ		
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Сентябрь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Сентябрь	Выполнено
ТО лифтов	Сентябрь	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Сентябрь	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Сентябрь	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
Работы по озеленению двора (подрезка травы,кустарников,)	в течении летнего периода по мере необходимости	Выполнено
Проведение мероприятий по дезинсекции, дератизации	Сентябрь	Выполнено
ТО механических паркинг систем	Сентябрь	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Сентябрь	Выполнено
Выборочные косметические ремонты МОПов в парадных	Сентябрь	Выполнено
Уборка кровли от мусора	Сентябрь	Выполнено
ОКТЯБРЬ		
Осенний плановый осмотр ЖК	Октябрь	Выполнено
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Октябрь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калитов	Октябрь	Выполнено
ТО лифтов	Октябрь	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Октябрь	Выполнено
ТО ИТП и ВУ	Октябрь	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
НОЯБРЬ		
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Ноябрь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калитов	Ноябрь	Выполнено
ТО лифтов	Ноябрь	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Ноябрь	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено
ДЕКАБРЬ		
Проведение детского праздника к Новому году	Декабрь	Отказ собственников из-за эпидемической обстановки
Уборка и вывоз снега	Декабрь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	Выполнено
ТО механических паркинг систем	Декабрь	Выполнено
ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Декабрь	Выполнено
ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	Выполнено
ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Декабрь	Выполнено
ТО лифтов	Декабрь	Выполнено
ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Декабрь	Выполнено
ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	Декабрь	Выполнено
Уборка МОП в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Уборка придомовой территории	Ежедневно	Выполнено
Уборка паркинга в соответствии с графиком проведения работ	Ежедневно	Выполнено
Вывоз бытового мусора	Ежедневно	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

ООО "«УК «Люмьер-комфорт»"
Расщепление платежей по банку ООО "«УК «Люмьер-комфорт»" с 01.01.2021 по 31.12.2021
г Санкт-Петербург, ул Корпусная, д. 3 стр. 1

Услуга	На начало года	Начислено	Корректировки	Поступило платежей	Зачёт аванса	Долг на конец года	% собираемости
	3 040 204,99	**20 163 194,92**	**-511 036,62**	**18 258 066,67**	**891 847,73**	**3 542 448,89**	**84%**
Жилищные услуги	1 692 889,92	11 801 418,42	-253 302,19	10 788 772,21	513 607,85	1 938 626,09	85%
Аренда и замена ковров	7 552,39	51 423,74	-1 278,01	47 912,49	2 017,88	7 767,75	87%
Обслуживание систем диспетчеризации Кристалл	74 959,96	526 254,02	-10 774,20	482 158,75	22 386,02	85 895,01	85%
Охрана	432 045,85	2 953 260,36	-58 340,89	2 700 743,74	131 205,64	495 015,94	85%
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	333 305,54	2 317 812,30	-46 919,33	2 122 034,54	100 253,85	381 910,12	85%
ТО АППЗ дома	13 737,31	97 131,96	-2 357,84	88 778,40	3 968,23	15 764,80	85%
ТО АУГТТ паркинга	16 421,67	106 230,84	-171,42	98 070,74	5 715,17	18 695,18	85%
ТО ИТП, УУТЭ, пне	25 529,85	177 553,32	-3 589,97	162 573,39	7 666,96	29 252,85	85%
ТО ОДС	13 947,54	96 987,24	-1 956,10	88 808,90	4 188,66	15 981,12	85%
ТО ПЗУ	13 191,61	91 724,64	-1 847,24	83 990,86	3 962,53	15 115,62	85%
ТО автоматго. системы паркинга «Wohr»	16 068,66	65 250,00	-55,90	56 794,43	6 088,79	18 379,54	77%
ТО видеонаблюдения	20 509,87	142 637,34	-2 881,84	130 604,29	6 159,51	23 501,57	85%
ТО ворот	6 096,00	41 119,62	-513,13	37 783,73	1 953,38	6 965,38	85%
ТО системы вентиляции и тепловых завес	51 116,30	355 481,14	-7 185,15	325 484,89	15 356,52	58 570,88	85%
ТО системы контроля загазованности паркинга	2 146,84	13 888,32	-22,17	12 822,15	746,77	2 444,07	85%
Текущий ремонт	94 642,68	664 438,32	-13 605,50	608 762,11	28 264,64	108 448,75	85%
Уборка лестничных клеток, иных МОП	149 851,07	1 059 621,12	-25 763,86	968 428,93	43 309,46	171 969,94	85%
Уборка паркинга	27 461,09	219 927,41	-12 002,34	193 164,99	10 976,73	31 244,44	87%
Уборка территории	72 784,28	506 175,50	-10 235,36	463 459,93	21 865,84	83 398,65	85%
Управление МКД	113 553,87	797 213,64	-16 327,01	730 408,40	33 912,51	130 119,59	85%
Услуги по содержанию лифтов	85 314,99	637 925,46	-12 913,29	585 611,03	27 600,17	97 115,96	86%
Вывоз бытового мусора	95 397,65	688 020,83	-20 646,87	625 062,96	27 870,88	109 837,77	86%
Эксплуатация общедомовых приборов учета	27 254,90	191 341,30	-3 914,77	175 312,56	8 137,71	31 231,16	85%
Коммунальные услуги	1 347 315,07	8 361 776,50	-257 734,43	7 469 294,46	378 239,88	1 603 822,80	83%
Водоотведение ГВС	45 284,17	346 464,18	-11 713,05	309 551,83	17 228,33	53 255,14	86%

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Водоотведение ХВС	68 670,52	504 070,07	-17 312,96	455 377,69	23 624,29	76 425,65	86%
Отопление	472 690,16	2 489 624,49	-105 838,04	2 158 761,41	102 735,02	594 980,18	79%
Отопление на ОДН	304 850,81	1 627 652,17	-41 354,60	1 554 375,90	61 897,14	274 875,34	85%
Подогрев воды для нужд ГВС	151 857,64	920 927,53	-29 294,11	813 435,82	53 591,46	176 463,78	83%
ХВС	68 414,96	501 972,66	-17 255,79	453 631,69	23 624,29	75 875,85	86%
ХВС для нужд ГВС	45 146,56	345 278,74	-12 347,36	308 633,64	17 228,32	52 215,98	86%
Электроэнергия однотарифное	701,21	466,41	-44,39	1 007,34	104,70	11,19	99%
ХВС на ОДН	8 133,42	61 702,95	-1 495,29	61 036,10	2 067,21	5 237,77	92%
Эл. энергия ОДН (однотарифный)	131 031,52	1 104 866,43	-11 641,66	947 911,60	55 698,69	220 646,00	82%
Эл.эн. день ОДН	40 509,21	370 122,49	-7 613,79	326 761,35	16 516,89	59 739,67	85%
Эл.эн. ночь ОДН	10 024,89	88 628,38	-1 823,39	78 810,09	3 923,54	14 096,25	

Список должников
Санкт-Петербург, ул Корпусная, д. 3 стр. 1 с 01.01.2021 по 31.12.2021

№ пом.	Долг на нач 2021 г	Начислено	Оплачено	Долг на конец 2021 г
	3055518,59	**19786027,51**	**19261029,06**	**3580517,04**
1	4066,44	40526,80	40421,16	4172,08
2	13760,45	67002,36	75114,66	5648,15
3	4459,22	49222,96	49467,32	4214,86
4	16350,98	34370,61	47777,53	2944,06
5	8156,05	77107,99	78385,50	6878,54
6	4371,18	42491,70	37882,57	8980,31
7	57834,70	84249,13	55000,00	87083,83
8	-5137,10	37750,81	39000,00	-6386,29
9	9292,65	28927,24	18000,00	20219,89
10	9256,17	76818,91	72018,77	14056,31
11	3622,99	35654,13	35786,14	3490,98
12	-2840,85	70643,47	60923,45	6879,17
13	5256,28	63246,38	62479,42	6023,24
14	9615,33	49192,99	54497,17	4311,15
15	4756,64	51238,47	52004,69	3990,42
16	2949,51	45341,68	44102,66	4188,53
17	7008,54	57377,77	59212,63	5173,68
18	1478,93	29049,95	28283,40	2245,48
19	-1170,71	48624,33	48618,93	-1165,31
20	6020,36	69661,74	68929,46	6752,64
21	5398,52	39108,95	39414,35	5093,12
22	15463,82	66912,15	74098,80	8277,17
23	19741,96	49599,91	65315,69	4026,18
24	8142,95	45466,52	49597,68	4011,79
25	5185,59	73265,58	72034,11	6417,06
26	13377,09	54154,09	46620,17	20911,01
27	29998,43	118889,74	108619,05	40269,12
28	13188,91	64571,38	70042,08	7718,21
29	18095,12	46978,52	44415,75	20657,89
30	16800,51	64105,18	80295,96	609,73
31	2652,43	37711,27	37236,85	3126,85
32	21311,95	55573,50	56402,08	20483,37
33	4821,21	60119,25	59200,25	5740,21
34	3322,46	35640,60	35834,07	3128,99
35	93,33	49839,52	47324,79	2608,06
36	3054,51	38268,80	37530,08	3793,23
37	3396,40	66207,67	63969,43	5634,64
38	9775,18	37525,28	37253,01	10047,45
39	3700,30	39854,61	39466,20	4088,71
40	3844,70	59789,36	57951,14	5682,92
41	34928,91	58000,11	67465,65	25463,37
42	5524,55	46249,59	51774,14	0,00
42	0,00	19868,68	14201,30	5667,38

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

43	8838,54	98709,91	99537,65	8010,80
44	2762,06	70440,44	66309,87	6892,63
45	5220,92	63955,00	64601,45	4574,47
46	6035,02	60293,50	56865,63	9462,89
47	10120,89	85755,01	90293,61	5582,29
48	21280,24	70407,26	84530,23	7157,27
49	34414,69	92924,33	118222,73	9116,29
50	14561,82	76614,61	85181,06	5995,37
51	5876,83	89036,67	79234,69	15678,81
52	6811,90	73354,72	73542,46	6624,16
53	7881,07	81531,12	81778,51	7633,68
54	4184,79	59759,47	54370,17	9574,09
55	3315,95	9354,67	12670,62	0,00
55	0,00	83675,95	0,00	83675,95
56	-3152,67	63582,05	54502,88	5926,50
57	7611,75	75839,37	68624,62	14826,50
58	0,00	54425,76	49553,65	4872,11
59	6867,87	71467,13	73364,96	4970,04
60	2539,73	59549,09	63272,14	-1183,32
61	14157,59	57971,78	68083,85	4045,52
62	5501,06	53199,65	53250,52	5450,19
63	10475,58	103722,20	105634,67	8563,11
64	5787,04	69772,27	61710,80	13848,51
65	6528,80	61842,56	59005,75	9365,61
66	7953,21	76868,87	74769,89	10052,19
67	7706,27	89429,79	83135,45	14000,61
68	7681,86	83867,16	83966,61	7582,41
69	-376,82	39532,83	46927,55	-7771,54
70	11753,62	63537,78	69528,64	5762,76
71	3791,17	97356,53	91865,22	9282,48
72	5551,73	51571,28	53466,74	3656,27
73	72794,38	0,00	0,00	72794,38
73	67201,75	79098,53	80000,00	66300,28
74	3636,53	44745,57	43926,57	4455,53
75	5998,80	50296,54	51369,59	4925,75
76	3612,99	52160,00	49444,86	6328,13

77	9991,28	39779,69	45109,60	4661,37
78	67284,56	122908,82	159629,05	30564,33
79	-7563,64	87022,10	98000,00	-18541,54
80	4221,17	42248,62	41697,32	4772,47
81	3534,58	44300,73	42377,49	5457,82
82	25279,60	60359,33	76509,20	9129,73
83	1997,44	43790,01	38500,00	7287,45
84	34028,48	110407,93	0,00	144436,41
85	7080,41	86328,37	85615,53	7793,25
86	2748,78	42592,50	41608,85	3732,43
87	5222,28	30660,09	36668,27	-785,90
88	11329,49	73262,95	64579,50	20012,94
89	4701,81	39807,60	39656,23	4853,18
90	10111,84	92724,76	93763,25	9073,35
91	-616,80	101778,29	91678,97	9482,52
92	4878,82	44899,08	45727,09	4050,81
93	3645,87	33793,82	31941,87	5497,82
94	10603,67	63188,34	61827,26	11964,75
95	0,00	37421,31	34262,15	3159,16
96	0,00	89617,20	79885,03	9732,17
97	24013,41	84836,49	104582,72	4267,18
98	2262,48	32965,90	32323,01	2905,37
99	2899,31	38059,74	37336,97	3622,08
100	5978,06	58111,65	55375,35	8714,36
101	7353,48	34411,95	38146,03	3619,40
102	3097,07	103261,43	96627,49	9731,01
103	12001,68	124230,34	124437,58	11794,44
104	3123,09	28858,65	31981,74	0,00
104	0,00	32570,02	26749,20	5820,82
105	5688,18	41378,77	43541,90	3525,05
106	3348,07	53495,32	50758,09	6085,30
107	-2020,69	31887,59	29866,90	0,00
107	0,00	21458,14	12462,67	8995,47
108	24768,82	100547,30	83603,77	41712,35
109	4301,25	33154,44	37455,69	0,00
109	0,00	52757,53	37085,30	15672,23
110	693,05	38038,42	35834,60	2896,87
111	5320,60	53047,13	52573,17	5794,56

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

112	31701,26	63099,28	20000,00	74800,54
113	6677,05	13826,62	24051,81	-3548,14
113	0,00	23690,05	19923,07	3766,98
114	0,00	69245,49	63888,20	5357,29
115	12526,25	96854,35	95461,71	13918,89
116	4985,11	51087,93	44786,25	11286,79
117	2632,59	45087,41	42654,98	5065,02
118	18150,52	43399,24	53546,10	8003,66
119	936,78	29676,51	27039,62	3573,67
120	4092,86	99983,75	96419,81	7656,80
121	-623,71	112558,50	101292,98	10641,81
122	5085,96	56619,37	56927,16	4778,17
123	8765,76	51846,03	55632,32	4979,47
124	18465,56	104843,05	111453,47	11855,14
125	20800,86	112852,77	104569,26	29084,37
126	5084,26	64340,74	65239,83	4185,17
127	6668,73	73026,54	67321,74	12373,53
128	9821,96	97911,24	107733,20	0,00
129	8791,25	94428,71	96418,13	6801,83
130	3788,62	35425,22	33118,86	6094,98
131	22293,17	66994,92	62125,37	27162,72
132	90,48	70150,98	64779,91	5461,55
133	9930,23	102756,98	102720,36	9966,85
134	12738,03	20656,54	33394,57	0,00
134	0,00	56419,48	49676,75	6742,73
135	7324,30	24449,23	31773,53	0,00
135	0,00	20147,10	17164,65	2982,45
136	3633,56	83235,95	81233,93	5635,58
137	20312,48	109175,39	118895,72	10592,15
138	4693,43	52716,60	53153,61	4256,42
139	9696,36	58434,15	60726,26	7404,25
140	11114,50	111931,55	112504,49	10541,56
141	16684,15	9730,40	36384,55	-9970,00
141	0,00	66470,63	66470,63	0,00
141	0,00	21218,14	0,00	21218,14
142	6346,51	70173,87	70488,83	6031,55
143	6329,37	64279,85	64937,22	5672,00

144	5458,47	82274,70	75498,52	12234,65
145	9360,39	99491,29	99771,73	9079,95
146	5490,65	62499,02	61781,63	6208,04
147	896,36	48138,14	43811,39	5223,11
148	1355,61	78669,44	71847,45	8177,60
149	7698,41	106482,98	107861,58	6319,81
150	40448,27	39280,33	76849,66	2878,94
151	50668,19	73236,25	55423,66	68480,78
152	8179,12	89952,54	90900,81	7230,85
153	20880,95	81937,65	99762,00	3056,60
154	8422,29	35591,92	40294,32	3719,89
155	29378,82	78164,91	93671,51	13872,22
156	-3110,74	37085,18	24620,77	9353,67
157	9323,83	81599,72	82591,51	8332,04
158	10721,51	117070,93	117576,47	10215,97
159	5019,77	39994,16	42400,60	2613,33
160	20272,39	77767,64	88471,24	9568,79
161	8567,98	35585,65	33386,00	10767,63
162	27393,18	68822,94	97962,05	-1745,93
163	11203,00	116836,47	117184,00	10855,47
164	17958,52	48907,12	22674,47	44191,17
165	7988,12	75082,06	75312,59	7757,59
166	3362,06	35434,87	32457,84	6339,09
167	1808,41	0,00	0,00	1808,41
167	2745,41	70552,13	66134,49	7163,05
168	38988,32	118829,34	105000,00	52817,66
169	3558,11	32743,79	40734,73	-4432,83
170	8107,69	82275,26	80746,38	9636,57
171	4601,66	46041,17	45337,82	5305,01
172	6837,80	76415,90	75452,02	7801,68
173	24926,89	26756,59	51683,48	0,00
174	6864,64	100118,23	72288,67	34694,20
175	6044,16	83787,38	74143,66	15687,88
176	3201,29	35874,29	34540,86	4534,72
177	7094,80	77613,88	76925,50	7783,18
178	20153,63	21912,03	42065,66	0,00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

178	0,00	86776,99	77849,74	8927,25
179	3576,05	32471,22	33736,42	2310,85
180	13963,13	55642,94	69606,07	0,00
180	0,00	18432,66	13434,59	4998,07
181	4665,66	46560,75	46768,31	4458,10
182	7442,13	75569,26	75685,72	7325,67
183	10239,09	120352,82	118826,38	11765,53
184	3567,34	34041,24	29115,32	8493,26
185	7229,19	66762,92	66554,67	7437,44
186	8537,46	95005,12	85627,08	17915,50
187	5075,94	53434,34	54411,71	4098,57
188	-214,48	58429,79	32643,66	25571,65
189	8427,69	55746,09	64173,78	0,00
189	0,00	54102,52	17136,94	36965,58
190	-57,99	0,00	0,00	-57,99
190	8566,40	45878,73	45024,88	9420,25
191	4578,39	49194,77	49306,28	4466,88
192	36329,78	63303,45	45183,17	54450,06
193	7118,18	0,00	7118,18	0,00
193	0,00	72792,93	67760,03	5032,90
194	4596,99	50940,95	52238,14	3299,80
195	18967,94	92920,06	106450,47	5437,53
196	2995,48	43918,90	43127,71	3786,67
197	-7003,74	20771,56	13767,82	0,00
197	0,00	22113,83	16710,36	5403,47
198	3369,21	58715,32	56057,88	6026,65
199	7925,59	79629,60	82825,00	4730,19
200	0,00	37184,87	37184,87	0,00
201	8217,89	70573,50	89915,50	-11124,11
202	4830,67	40138,53	40714,22	4254,98
203	-2791,39	36085,05	29793,36	3500,30
204	13563,35	68061,42	74833,04	6791,73
205	6841,37	85656,64	87842,57	4655,44

206	1905,80	46246,79	44765,52	3387,07
207	20738,33	103069,19	113051,58	10755,94
208	10409,24	29064,84	34077,00	5397,08
209	2933,20	34104,84	34624,88	2413,16
210	5642,65	57598,15	58035,70	5205,10
211	6270,55	74102,74	74004,82	6368,47
212	4971,74	50346,39	50992,84	4325,29
213	9166,29	86027,51	85570,15	9623,65
214	4053,62	26306,25	27169,92	3189,95
215	3636,53	40866,42	42381,83	2121,12
216	5794,20	65160,22	64465,92	6488,50
217	7556,92	73980,81	71711,05	9826,68
218	5045,79	38476,36	44246,37	-724,22
219	18512,03	94980,25	96182,35	17309,93
220	3384,20	32796,89	33109,02	3072,07
221	15629,95	66503,30	76308,27	5824,98
222	9873,67	0,00	9873,67	0,00
222	0,00	57994,56	47593,22	10401,34
223	7948,81	74547,90	74784,49	7712,22
224	3521,99	35537,09	34900,10	4158,98
225	8310,05	75465,95	76544,68	7231,32
226	7335,48	38000,42	37536,89	7799,01
227	44861,99	50120,07	90716,23	4265,83
228	4973,11	58433,87	63406,98	0,00
228	0,00	12019,84	7147,47	4872,37
229	17309,02	96984,13	101784,66	12508,49
231	9274,13	112047,12	112324,41	8996,84
232	4177,16	48352,76	48444,64	4085,28
233	7097,29	39333,20	41849,40	4581,09
234	2647,59	64317,00	62609,29	4355,30
235	12492,56	74210,12	56164,72	30537,96
236	-1866,64	37561,49	28966,82	6728,03
16Н	17472,88	91302,94	110767,95	-1992,13
17Н	25027,37	115188,64	125539,91	14676,10
18Н	13106,75	158891,51	145421,70	26576,56
21Н	18116,95	110773,36	119609,95	9280,36

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

23Н	6979,14	84607,26	84536,87	7049,53
24Н	230560,66	193346,76	0,00	423907,42
26Н	30244,77	183110,42	192010,91	21344,28
28Н	9605,08	59113,29	63766,36	4952,01
30Н	4561,47	55298,12	55252,12	4607,47
33Н	7402,77	89742,84	89668,19	7477,42
156КН	384,50	1937,18	2321,68	0,00
156КН	0,00	640,65	367,98	272,67
157КН	293,60	1976,70	2060,12	210,18
158КН	301,54	2030,09	2115,77	215,86
159КН	223,82	2884,82	2801,87	306,77
160КН	-151,90	3043,02	5500,00	-2608,88
161КН	252,82	3260,93	3167,23	346,52
162КН	-191,08	2831,41	2600,00	40,33
163КН	190,65	2536,71	2466,05	261,31
164КН	1446,23	2982,22	4138,73	289,72
165КН	165,78	0,00	165,78	0,00
165КН	0,00	2235,23	2336,46	-101,23
166КН	196,28	2333,30	2285,30	244,28
167КН	177,69	2243,79	2182,89	238,59
168КН	178,23	2297,82	2231,77	244,28
169КН	128,48	1663,28	1488,34	303,42
170КН	246,00	1657,25	1607,07	296,18
171КН	186,52	2415,32	2346,20	255,64
172КН	178,23	1396,66	1574,89	0,00
172КН	0,00	3798,74	3554,46	244,28
173КН	3167,54	2406,95	3941,90	1632,59
174КН	514,65	2344,81	1741,83	1117,63
175КН	503,17	2303,65	2396,00	410,82
176КН	182,37	2350,60	2283,01	249,96
177КН	178,23	2297,88	2231,83	244,28
178КН	182,37	1767,34	1949,71	0,00
178КН	0,00	590,87	0,00	590,87
179КН	1375,77	496,06	2292,59	-420,76
179КН	0,00	1756,18	1517,59	238,59
1П	3315,50	19318,40	20439,25	2194,65
2П	2150,48	19318,40	19274,23	2194,65

3П	1675,51	19312,77	18793,63	2194,65
4П	1093,00	19312,77	18211,12	2194,65
5П	1660,47	22807,41	21985,00	2482,88
6П	1660,47	22807,41	21985,00	2482,88
7П	1675,51	22826,97	18748,40	5754,08
8П	16825,49	23884,27	38099,39	2610,37
9П	1675,51	22807,41	20359,78	4123,14
10П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
11П	4859,82	23227,76	17126,54	10961,04
12П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
13П	4971,25	22823,19	28577,22	-782,78
14П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
15П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
16П	1675,51	22809,87	21999,51	2485,87
17П	1675,51	20423,12	22098,63	0,00
17П	0,00	2485,87	0,00	2485,87
18П	1675,51	22908,99	22098,63	2485,87
19П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
20П	1675,51	22809,83	21999,47	2485,87
21П	1675,51	22809,83	21999,47	2485,87
22П	1675,51	18688,64	20364,15	0,00
22П	0,00	4123,14	1637,27	2485,87
23П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
24П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
25П	3315,50	22824,23	22016,59	4123,14
26П	1675,51	22829,74	22019,38	2485,87
27П	1675,51	22829,74	22019,38	2485,87
28П	1675,50	22816,37	22006,00	2485,87
29П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
30П	3315,50	22811,60	23641,23	2485,87
31П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
32П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
33П	6920,66	19380,93	18690,85	7610,74
34П	4459,07	19442,96	14949,86	8952,17
35П	9213,22	20864,88	10975,13	19102,97
36П	6613,36	20913,73	9044,94	18482,15
37П	1675,51	22812,34	20364,71	4123,14

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

38П	1675,51	19312,77	18793,63	2194,65
39П	1093,00	19319,30	18217,65	2194,65
40П	1675,51	19319,30	18800,16	2194,65
41П	1093,00	19312,77	18226,20	2179,57
42П	6920,66	20192,38	17703,27	9409,77
43П	4459,07	20227,00	15227,19	9458,88
44П	1675,51	19313,03	28000,00	-7011,46
45П	1093,00	19318,51	26000,00	-5588,49
46П	1659,75	19312,77	18777,87	2194,65
47П	-1037,72	19312,77	16080,40	2194,65
48П	-3981,96	19312,77	13136,16	2194,65
49П	-2516,32	19312,77	14601,80	2194,65
50П	3582,56	22878,75	23923,55	2537,76
51П	6606,46	23120,36	27195,99	2530,83
52П	18530,10	24217,07	0,00	42747,17
53П	11972,18	22146,59	0,00	34118,77
54П	4573,63	20138,41	21171,34	3540,70
55П	4230,43	20098,24	20787,97	3540,70
56П	1675,51	22807,41	20359,78	4123,14
57П	1675,51	20321,54	21997,05	0,00
57П	0,00	2485,87	0,00	2485,87
58П	1675,51	22819,51	22009,15	2485,87
59П	1675,51	22819,51	22009,15	2485,87
60П	1675,51	22819,51	22009,15	2485,87
61П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
62П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
63П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
64П	3315,47	22833,76	22042,58	4106,65
65П	3315,47	4965,61	8281,80	-0,72
65П	0,00	17864,96	15379,09	2485,87
66П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
67П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
68П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
69П	8155,56	23045,48	22162,25	9038,79
70П	1675,51	13845,01	15520,52	0,00
70П	0,00	8972,03	4845,28	4126,75
71П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
72П	0,00	22807,41	20321,54	2485,87
73П	1675,51	22811,44	22001,08	2485,87

74П	1675,51	22863,69	18799,12	5740,08
75П	1675,51	22807,76	21997,40	2485,87
76П	1675,51	22807,76	21997,40	2485,87
77П	1675,51	22945,19	15605,12	9015,58
78П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
79П	1675,51	22919,16	22108,80	2485,87
80П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
81П	1675,51	22807,78	20360,15	4123,14
82П	1675,51	22807,78	20360,15	4123,14
83П	1675,51	22809,22	21998,86	2485,87
84П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
85П	-684,50	22813,40	36000,00	-13871,10
86П	-684,50	22813,40	36000,00	-13871,10
87П	6560,47	22810,23	28519,28	851,42
88П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
89П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
90П	1675,51	22807,46	21997,10	2485,87
91П	3315,50	22807,41	23637,04	2485,87
92П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
93П	4971,25	23351,89	19300,50	9022,64
94П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
95П	3315,50	22808,13	23637,76	2485,87
96П	26550,66	29550,70	2044,98	54056,38
97П	3315,50	22809,74	23639,37	2485,87
98П	1675,51	22814,68	22004,32	2485,87
99П	1675,50	19314,68	18796,00	2194,18
100П	1223,72	19312,84	18343,00	2193,56
101П	1675,51	19312,77	18793,63	2194,65
102П	1093,00	19312,77	18211,12	2194,65
103П	1675,51	22814,68	22004,32	2485,87
104П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
105П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
106П	1675,51	19312,77	19359,93	1628,35
107П	1093,00	19312,77	18777,42	1628,35
108П	1675,51	19312,77	18793,63	2194,65
109П	1093,00	19312,77	18211,12	2194,65
110П	11297,71	19684,83	28787,89	2194,65
111П	7220,14	20036,45	25061,94	2194,65

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

112П	6920,66	19635,83	17559,07	8997,42
113П	4459,07	19577,60	15053,87	8982,80
114П	-5117,64	19071,76	9083,86	4870,26
115П	-7373,68	19005,25	6761,31	4870,26
116П	1675,51	19313,50	17448,31	3540,70
117П	1093,00	19329,42	16881,72	3540,70
118П	2558,82	18986,48	19350,65	2194,65
119П	1390,70	18986,48	18182,53	2194,65
120П	6397,12	19065,43	21904,92	3557,63
121П	6721,73	19208,75	22374,12	3556,36
122П	-319,84	19368,12	19500,00	-451,72
123П	-597,41	19363,32	17800,00	965,91
124П	1675,51	19312,77	18793,63	2194,65
125П	1093,00	19312,77	18211,12	2194,65
126П	1675,51	0,00	1675,51	0,00
126П	0,00	22807,41	20321,54	2485,87
127П	1093,00	0,00	1093,00	0,00
127П	0,00	22807,41	20321,54	2485,87
128П	6920,66	21084,80	10000,00	18005,46
129П	4459,07	20644,91	10000,00	15103,98
130П	3315,50	19312,77	20433,56	2194,71
131П	2150,48	19312,77	19268,54	2194,71
132П	1675,51	13845,01	15520,52	0,00
132П	0,00	8962,40	6476,53	2485,87
133П	1675,51	22814,06	18745,65	5743,92
134П	1279,41	22487,77	24555,85	-788,67

135П	3315,50	22811,77	20383,35	5743,92
136П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
137П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
138П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
139П	1675,51	19318,71	22718,86	-1724,64
140П	1093,00	19318,71	22136,35	-1724,64
141П	1675,51	19327,66	18808,52	2194,65
142П	1093,00	19335,90	18226,01	2202,89
143П	3315,50	22812,16	20383,74	5743,92
144П	1675,51	22807,41	21997,05	2485,87
145П	1675,51	19320,51	18801,37	2194,65
146П	1093,00	19320,51	18218,86	2194,65
147П	1675,51	22807,41	23993,34	489,58
148П	1675,51	22911,78	22069,41	2517,88
149П	1675,51	22817,04	22006,68	2485,87
150П	3282,07	22895,67	22054,60	4123,14
151П	839,70	23605,71	21959,54	2485,87
152П	839,70	11443,72	11034,65	1248,77
153П	1675,51	10644,49	11071,23	1248,77
154П	460,48	3688,12	4148,60	0,00
154П	0,00	7751,95	6503,18	1248,77
155П	460,48	3690,26	4150,74	0,00
155П	0,00	7751,95	6503,18	1248,77

		Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021
Коммунальные услуги													
Отопление	**Начислено**	751 878,00	847 059,74	612 862,85	397 130,38	187 017,75	89 434,70	73 788,47	70 846,65	250 712,99	283 879,50	400 759,27	550 932,49
ГУПТЭК	**Потрачено**	769 624,13	786 570,54	599 170,21	319 697,81	186 047,90	97 325,50	72 108,60	90 185,39	160 545,48	338 423,03	413 380,49	804 587,69
Водоснабжение и водоотведение	**Начислено**	154 847,93	133 734,46	126 293,85	125 021,14	136 773,44	118 062,13	105 615,56	106 628,01	166 139,09	125 817,00	133 225,77	141 244,04
Водоканал	**Потрачено**	82 078,49	127 889,57	127 290,94	113 942,04	140 870,73	103 055,77	102 858,68	129 593,76	101 181,96	131 521,99	135 906,32	135 498,69
Электроэнергия	**Начислено**	149 624,59	178 512,60	158 054,79	112 418,49	111 672,11	95 197,02	112 034,58	109 531,81	104 271,96	132 279,43	125 006,05	175 480,28
ПСК	**Потрачено**	150 194,02	178 197,19	159 295,55	113 591,19	113 045,36	95 664,40	112 119,79	113 365,04	126 423,33	111 669,37	124 906,91	175 445,24

Жилищные услуги													
Аренда и замена ковров	***Начислено***	4 826,46	4 826,46	4 825,59	4 825,59	4 825,59	4 825,59	4 326,34	4 326,34	2 001,34	3 161,60	3 827,25	4 825,59
	Потрачено	13 708,00	17 135,00	13 708,00	13 708,00	17 135,00	13 708,00	13 575,00	6 588,00	6 588,00	8 235,00	12 996,00	15 132,00
Санитарное содержание придомовой территории, Уборка паркинга,Уборка лесничных клеток, иных МОП, вывоз мусора	***Начислено***	42 186,00	42 186,00	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35	42 180,35
		88 313,76	88 313,76	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36	88 299,36
		68 367,06	44 314,08	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32	56 331,32
		49 192,12	-17 899,00	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39	15 521,39
	Потрачено	46 502,40	36 307,20	38 510,40	34 344,00	21 254,40	23 673,60	25 747,20	21 254,40	24 825,60	21 772,80	24 710,40	27 648,00
		160 645,55	152 881,69	254 546,61	178 873,95	174 653,69	151 055,53	169 985,32	190 045,69	153 746,83	153 220,32	186 069,32	174 839,90
Администраторы	***Начислено***	246 131,78	246 131,78	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68	246 099,68
	Потрачено	227 946,73	207 138,24	243 562,92	243 237,30	260 475,71	237 232,64	261 507,02	247 924,54	254 803,29	263 264,77	260 415,90	229 057,81
Содержание общего имущества, Аварийно-диспетчерская служба, Аренда и замена ковров	***Начислено***	193 172,50	193 172,50	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73	193 146,73
		4 826,46	4 826,46	4 825,59	4 825,59	4 825,59	4 825,59	4 326,34	4 326,34	2 001,34	3 161,60	3 827,25	4 825,59
		43 859,46	43 859,46	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51	43 853,51
	Потрачено	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00	5 750,00
		13 708,00	17 135,00	13 708,00	13 708,00	17 135,00	13 708,00	13 575,00	6 588,00	6 588,00	8 235,00	12 996,00	15 132,00
		257 018,62	222 346,81	196 468,49	165 212,05	319 754,75	157 450,12	215 355,58	323 313,44	193 165,64	170 084,89	187 995,46	224 947,29
ТО АППЗ, ТО АУГТТ паркинга	***Начислено***	8 095,43	8 095,43	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11	8 094,11
		8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57	8 852,57
	Потрачено	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00	16 000,00
ТО ИТП	***Начислено***	14 797,76	14 797,76	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78	14 795,78
	Потрачено	17 400,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	6 900,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00	12 900,00
ТО видеонаблюдени, ТО ОДС, ТО ПЗУ	***Начислено***	11 887,77	11 887,77	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18	11 886,18
		8 083,17	8 083,17	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09	8 082,09
		7 644,57	7 644,57	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55	7 643,55
	Потрачено	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00	24 000,00
ТО ворот	***Начислено***	3 426,86	3 426,86	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59	3 426,59
	Потрачено				9 000,00			3 000,00	3 000,00				29 250,00
ТО лифтов	***Начислено***	53 166,88	53 166,88	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17	53 159,17
	Потрачено	48 693,60	48 693,60	48 693,60	48 693,60	48 693,60	48 693,60	83 793,60	48 693,60	48 693,60	48 693,60	48 693,60	48 693,60
ТО автомат.системы паркинга "Wohr"	***Начислено***	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50	5 437,50
	Потрачено			18 000,00			18 000,00			18 000,00			18 000,00
ТО системы контроля загазованности паркинга	***Начислено***	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36	1 157,36
	Потрачено	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00	1 500,00
ТО системы вентиляции и тепловых завес	***Начислено***	29 626,72	29 626,72	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77	29 622,77
	Потрачено	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00	29 000,00
Управление МКД	***Начислено***	66 441,97	66 441,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97	66 432,97
	Потрачено	74 048,73	68 237,01	68 170,86	68 339,80	66 482,09	71 142,39	69 907,14	66 399,01	64 709,62	72 210,10	65 324,69	48 934,06
Эксплуатация приборов учета	***Начислено***	15 946,90	15 946,90	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75	15 944,75
	Потрачено							140 166,41					72 985,76

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	***Начислено***	55 376,11	55 376,11	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	55 368,61	**664 438,32**	**1 447 160,10**	**-782 721,78**
	Потрачено	131 308,14	350 765,83	40 971,79	7 658,20	49 097,47	24 005,82	231 187,53	254 029,89	40 188,86	140 348,34	36 017,26	141 580,98			

Контрагент		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Обит		3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
Скайнет		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
Дэлит 78		4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	4 024,00	
ИП Пяткевич			1 339,00	1 339,00		1 339,00			1 339,00	1 339,00				
ИП Сенкевич														
ИП Гонтарь		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00							
Культо											10 000,00			
		11 024,00	**12 363,00**	**12 363,00**	**11 024,00**	**12 363,00**	**11 024,00**	**9 024,00**	**10 363,00**	**10 363,00**	**19 024,00**	**9 024,00**	**9 024,00**	***136 983,00***
												10% УК	**13 698,30**	

Резервный фонд с 2020 года (на начало года)	**161 700,30**

Использование резервного фонда

корректировка затрат по текщему ремонту	**-612 042,36**
ИТОГО остаток в резервном фонде МКД на	**-327 057,36**

Итого остаток по текущему ремонту за 2020 год	170 679,42
Начислено в 20201году	664 438,32
Потрачено в 2021 году	1 447 160,10
	-612 042,36

Итого долг по текущему ремонту за 2021год	-327 057,36

Перечень расходов по текущему ремонту за 2022 год

Ремонд системы контроля удаленного доступа			
25.01.2021	Расход материалов	Аудио/видео модуль вызывной панели Comelit	16 000,00
Ремонты системы теплоснабжения			
01.01.2021	Электромонтажные работы по		5 000,00
18.10.2021	Монтаж доп.пластин теплообменного		38 100,00
14.12.2021	Работы по замене контроллера в щите		65 000,00
20.12.2021	Расход материалов	Хомут стяжка 3,6*200мм (100шт)	325,44
23.12.2021	Расход материалов	Лен сантехнический	25,00
23.12.2021	Расход материалов	Лента ФУМ 12*12	184,00
23.12.2021	Расход материалов	Муфта 32 * 3/4 Н	660,00
23.12.2021	Расход материалов	Набивка сальниковая	718,00
23.12.2021	Расход материалов	Насос дренажный, Wilo Opti-Drain	10 101,00
23.12.2021	Расход материалов	Ниппель 1/2 Н * 3/4 Н	1 156,00
23.12.2021	Расход материалов	Прокладка паронитовая 32	40,00
23.12.2021	Расход материалов	Респиратор (маска малярная)	213,00
23.12.2021	Расход материалов	Хомут нерж. 20-32мм	260,00
Ремонты системы водопотребления и водоудаления			
18.01.2021	Расход материалов	Клапан ручной балансировочный DN 32	13 641,56
27.01.2021	Расход материалов	Клапан ручной балансировочный DN 32	20 367,00
09.02.2021	Расход материалов	Кран шаровой (ДУ25) 1"	31 186,50
09.02.2021	Расход материалов	Сгон прямой (американка) В-Н 1 1/4	12 840,00
09.02.2021	Расход материалов	Сгон прямой (американка) В-Н 1 1/4	6 773,25
25.02.2021	Ремонт части канализационных сетей	ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019	102 200,00
09.04.2021	Расход материалов	Клапан ручной балансировочный DN 32	52 614,70
09.04.2021	Расход материалов	Кран шаровой (ДУ25) 1"	49 800,00
09.04.2021	Расход материалов	Сгон прямой (американка) В-Н 1 1/4	7 388,97
18.06.2021	Расход материалов	Клапан балансировочный 1"	28 853,25
18.06.2021	Расход материалов	Кран шаровой (ДУ16)	463,10
18.06.2021	Расход материалов	Кран шаровой (ДУ25) 1"	1 442,50
18.06.2021	Расход материалов	Кран шаровой (ДУ32)	5 086,20
18.06.2021	Расход материалов	Кран шаровой с полусгоном 1"	10 944,00
18.06.2021	Расход материалов	Кран шаровый 1 1/4 ВВ	11 895,00
18.06.2021	Расход материалов	Муфта полипропилен 40мм	83,00
18.06.2021	Расход материалов	Муфта полипропилен 50мм	305,40
26.08.2021	Расход материалов	Сгон прямой (американка) В-Н 1 1/4	6 773,23
26.08.2021	Расход материалов	Соединитель 1/2	136,10
26.08.2021	Расход материалов	Стяжки нейлоновые 2,5*100мм	10,00
26.08.2021	Расход материалов	Тройник полипропеленовый 40*20*40	121,20
24.10.2021	Расход материалов	Тройник полипропеленовый 50*25*50	461,50
24.10.2021	Расход материалов	Труба полипропиленовая PN20 20*2000мм	107,90
24.10.2021	Расход материалов	Труба полипропиленовая PN20 40*2000мм	5 934,50
17.12.2021	Расход материалов	Труба полипропиленовая PN20 50*6,9мм	15 753,40
17.12.2021	Расход материалов	Угольник PP-R 40 90гр	1 867,50
Мелкий выборочный косметический ремонт общедомового имущества			
20.01.2021	Расход материалов	Шпаклевка Veber LR+ белая финишная, 25кг	369,75
20.01.2021	Расход материалов	Валик полиакрил 180мм	292,96
20.01.2021	Расход материалов	Валик полиакрил 250мм	262,50
20.01.2021	Расход материалов	Грунтовка Плитонит 2, 3л	779,07
20.01.2021	Расход материалов	Губка хозяйственная	14,40
20.01.2021	Расход материалов	Кисть плоская 75мм смеш.щетина	78,79

20.01.2021	Расход материалов	Лента малярная 48ммх50м	415,71
20.01.2021	Расход материалов	Краска Текс, фасадная, белая, 9л	7 999,00
20.01.2021	Расход материалов	Клей для плитки Плитонит, 25кг	1 712,60
18.02.2021	Расход материалов	Валик полиакрил 180мм	732,41
18.02.2021	Расход материалов	Валик полиакрил 250мм	175,91
18.02.2021	Расход материалов	Валик с бюгелем	384,63
18.02.2021	Расход материалов	Валик с бюгелем, 250мм	207,00
18.02.2021	Расход материалов	Кисть плоская 100мм смеш.щетина	97,21
18.02.2021	Расход материалов	Коллеровка черная №11, 0,5л	252,00
18.02.2021	Расход материалов	Колорант 0,1 л	125,10
18.02.2021	Расход материалов	Краска AURA Interior, 9л	3 307,93
18.02.2021	Расход материалов	Лента малярная 48ммх50м	196,00
18.02.2021	Расход материалов	Мешок ПВХ, строительный	21,00
18.02.2021	Расход материалов	Сетка шлифовальная Р80	120,28
18.02.2021	Расход материалов	Шлифовальная шкурка Р80	196,00
18.02.2021	Расход материалов	Штукатурка Кнауф Ротбанд, гипсовая, 30кг	533,20
18.02.2021	Расход материалов	Валик полиакрил 100мм	242,43
17.03.2021	Работы по текущему ремонту по вх.д.	ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019	35 500,00
30.05.2021	Расход материалов	Краска AURA Interior, 9л	1 703,96
30.05.2021	Расход материалов	Краска фасадная Finncolor 2.7 k	7 665,76
30.05.2021	Расход материалов	Круг отрезной по металлу 125*22*1,2мм	160,00
30.05.2021	Расход материалов	Мешок ПВХ, строительный	94,50
30.05.2021	Расход материалов	Насадка 8мм	70,00
30.05.2021	Расход материалов	Очиститель для пены монтажной, 500мл	555,81
30.05.2021	Расход материалов	Пена монтажная Макрофлекс	1 351,50
30.05.2021	Расход материалов	Пена монтажная Макрофлекс	450,00
30.05.2021	Расход материалов	Саморезы 25*3,5	47,22
30.05.2021	Расход материалов	Саморезы 45*3,5	1 457,34
30.05.2021	Расход материалов	Сверло по кафелю 6*80мм	500,45
30.05.2021	Расход материалов	Сетка самоклеящаяся, серпянка, 42мм*45м	981,60
30.05.2021	Расход материалов	Хомут кабельный 2,5*200мм	392,55
06.07.2021	Расход материалов	Краска фасадная 30л	7 486,00
06.07.2021	Расход материалов	Кисть плоская 75мм смеш.щетина	78,80
06.07.2021	Расход материалов	Валик с бюгелем	204,94
30.07.2021	Косметический ремонт 1-х этажей	ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019	186 997,66
31.08.2021	Косметический ремонт частичный поэтажный согласно смете по вх.д. 138 от 31.08.2021	ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019	223 285,26
Мелкий ремонт общедомового имущества разное			
27.01.2021	Расход материалов	Доводчик Нора-М №3S	989,00
15.02.2021	Расход материалов	Ручка дверная с овал.розет. ТС60-75, белая	1 506,09
27.02.2021	Расход материалов	Пена монтажная Макрофлекс	1 351,50
27.02.2021	Расход материалов	Очиститель для пены монтажной, 500мл	414,64
12.03.2021	Расход материалов	Очиститель для пены монтажной, 500мл	414,64
12.03.2021	Расход материалов	Пена монтажная Макрофлекс	450,50
17.03.2021	Расход материалов	Цилиндр 60мм	1 360,00
30.03.2021	Расход материалов	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа)	387,08
01.04.2021	Расход материалов	Доводчик Нора-М №3S	1 978,00
30.04.2021	Расход материалов	СКУД GATE-8000	4 984,00
06.05.2021	Расход материалов	Замок врезной Гардиан 10.01-4	591,35
06.05.2021	Расход материалов	Цилиндр 70*30	628,72
18.05.2021	Расход материалов	Грунт-эмаль по ржавчине	5 600,00
18.05.2021	Расход материалов	Преобразователь ржавчины	496,00
30.05.2021	Расход материалов	Клемма Wago 2 провода	269,70
30.05.2021	Расход материалов	Перчатки ХБ, 4 нити с напылением	14,30

30.05.2021	Расход материалов	Провод ПВС 3*1,5	385,00
30.05.2021	Расход материалов	Розетка с заземлением	182,50
30.05.2021	Расход материалов	Вилка	55,00
18.06.2021	Расход материалов	Механизм цилиндрический 90мм 45*45 (3 ключа)	842,67
09.07.2021	Установка кронштейнов по вх.д. 123	Современные системы безопасности ООО	3 500,00
09.07.2021	Замена доводчика на уличных	Современные системы безопасности ООО	2 000,00
15.07.2021	Расход материалов	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа)	387,08
20.07.2021	Расход материалов	Болт М6х10	65,00
20.07.2021	Расход материалов	Винт М6*12	11,00
20.07.2021	Расход материалов	Гайка М6х10	10,00
20.07.2021	Расход материалов	Замок дверной	280,00
20.07.2021	Расход материалов	Ручка дверная 1919 чёрная	365,00
24.07.2021	Расход материалов	Ручка-скоба	2 000,00
24.07.2021	Расход материалов	Саморезы 45*3,5	22,00
29.07.2021	Расход материалов	Доводчик Geza TS 2000	6 600,00
30.07.2021	Расход материалов	Смазка для петель 150мл	163,00
10.08.2021	Расход материалов	Смазка для петель 150мл	163,00
29.08.2021	Расход материалов	Доводчик Hopa-M №4S	1 988,00
31.08.2021	Расход материалов	Болт 5,8	25,00
31.08.2021	Расход материалов	Брусок 30*45*3000	1 681,00
31.08.2021	Расход материалов	Валик с бюгелем	145,00
31.08.2021	Расход материалов	Ванночка для краски	130,00
31.08.2021	Расход материалов	Краска масляная МА-15, коричневая, 2,7кг	253,04
13.09.2021	Расход материалов	Механизм цилиндрический 90мм 45*45 (3 ключа)	421,33
29.09.2021	Расход материалов	Доводчик Lavelly (120кг)	2 464,00
20.10.2021	Расход материалов	Доводчик Geza TS 2000	3 300,00
27.10.2021	Расход материалов	датчик пожарно-охранной сигнализации	2 381,00
28.10.2021	Расход материалов	Механизм цилиндрический 90мм 45*45 (3 ключа)	421,33
28.10.2021	Расход материалов	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа)	387,07
22.11.2021	Расход материалов	Жесткий диск SATA-3 2Tb HDD	5 760,00
Ремонт лифтов с заменой элементов			
25.05.2021	замена зеркала в кабине на	КОНЕ Лифтс АО	20 980,80
15.06.2021	замена зеркала в кабине на	КОНЕ Лифтс АО	20 980,80
26.08.2021	замена зеркала в кабине на	КОНЕ Лифтс АО	8 596,00
23.11.2021	замена вкладышей башмаков дверей	КОНЕ Лифтс АО	26 982,96
Ремонт ворот паркинга			
15.09.2021	Работы по замене торсионной	ДОКА СПБ ООО	22 000,00
15.09.2021	Работы по замене правого барьера на	ДОКА СПБ ООО	11 650,00
29.10.2021	Расход материалов на ремонт ворот	Пружина торсионная правая для ворот	47 000,00
29.10.2021	Расход материалов на ремонт ворот	Пружина торсионная левая для ворот	36 000,00
07.12.2021	Устранение разрыва цепи ворот по	Рабцевич Анастасия Михайловна ИП	18 000,00
Ремонт системы электроснабжения			
20.12.2021	Расход материалов	Датчик движения	7 261,80
20.12.2021	Расход материалов	Датчик движения	11 411,39
20.12.2021	Расход материалов	Кабель NYM 2х1,5	9 319,20
20.12.2021	Расход материалов	Клемма Wago 2 провода с рычажком (50шт)	1 400,40
20.12.2021	Расход материалов	Клемма Wago 3 провода 0,08-2,5кв.мм с рычажком	1 222,80
20.12.2021	Расход материалов	Клемма Wago 5 проводов 0,08-4кв.мм с рычажком	1 862,40
20.12.2021	Расход материалов	Протяжка кабельная, стеклопруток	776,57
31.12.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ по текуще		131 560,01

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Техническое обслуживание.

1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения:

- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- Профилактические работы.
- Сезонное обслуживание систем.
- Дополнительные работы.

1.1. Регламентные работы по технической эксплуатации систем.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного водопровода (согласно графику).
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей.
6. Осмотр дренажных приямков и стоков на предмет отсутствия загрязнения и заполнения водой.
7. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры.
10. Проверка срабатывания (включение, выключение) дренажных насосов, автоматических (механических) аварийных устройств, насосов подпитки пожарного трубопровода, а также эффективности их работы.

1.2. Профилактические работы.

1. Чистка измерительных приборов - 4 шт.
2. Промывка теплообменников – 5 раза .
3. Очистка дренажных насосов и приямков - 5 раз в течение отчетного периода.
4. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
5. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.

1.3. Сезонное обслуживание.

1. Включение оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в конце и в начале отопительного сезона, а также для проведения профилактических мероприятий.

2. Химическая промывка с полной разборкой теплообменников в ИТП (перед сдачей дома к отопительному сезону)

3. Проведение испытаний внутренних систем теплоснабжения на плотность и прочность.

4. Получение промежуточных актов готовности и оформление паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону 2021-2022 гг.

5. Промывка теплообменников 3 раз за отопительный сезон

1.4. Дополнительные работы по усовершенствованию работы систем отопления, горячего и холодного водоснабжения.

1. Установка системы автоматики в ИТП жилой части МДК.
2. Замена горизонтального розлива ГВС, жилой части дома.
3. Установка дополнительного повышающего насоса.
4. Проведение модернизации теплообменниковтв ИТП жилой части дома, увеличение количества пластин в теплообменнике.

2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.

2.1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации.

1. Были произведены испытания защитных средств в ГРЩ 1-4, (диэлектрические перчатки, галоши, указатели напряжения, изолирующая штанга, переносное заземление).
2. В течение отчётного периода по запросу собственников жилых и нежилых помещений, предоставлялась документация:
   - Технические условия по электроснабжению - 10 шт.
   - Технические условия по водоснабжению - 6
   - Копии исполнительной документации - 36 шт.
3. Ежемесячно предоставлялся отчёт о расходе электроэнергии общедомового электрооборудования поставщику энергии ОАО «Петербургская Сбытовая Компания».
4. Ежемесячно предоставлялся отчёт о расходе тепловой энергии общедомового оборудования отопления поставщику тепловой энергии «ООО Теплоэнерго».
5. Ежемесячно предоставлялся отчёт о расходе холодной воды общедомового оборудования холодного водоснабжения поставщику холодного водоснабжения «АО Водоканал Санкт-Петербур».

2.2. Регламентные работы

1. За отчётный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):
2. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
3. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ;
4. Проводился визуальный смотр, протяжка контактов, восстановление маркировки этажных силовых щитов;
5. Проводилась протяжка контактов токоведущих частей ГРЩ;
6. Замена ламп освещения:
   - люминесцентных ламп – 15шт.
   - энергосберегающих ламп - 138 шт.
7. Испытание средств защиты 1 раза за отчетный период.

3. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.

1. Периодические замеры вытяжного воздуха в жилых и технических помещениях.
2. Консультация и настройка параметров приточно-вытяжных установок во встроенных (коммерческих) помещениях.
3. Настройка блока управления воздушных завес регулировка в зимний период
4. Сезонный перевод Работа по заявкам собственников жилых и коммерческих помещений.
5. Работа по систем вентиляции жилого дома в режим ЗИМА-ЛЕТО с последующими настройками.
6. согласованию проектов жилых и коммерческих помещений, выдача технической

документации схем и планов систем вентиляции –2 шт.

7. Техническое и аварийное обслуживание вентиляционного оборудования.
8. Осмотр шахт естественной вентиляции на предмет проходимости и отсутствия посторонних предметов

4. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.

1. Еженедельный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии.
2. Выезд специалистов по заявкам.
3. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией **«Коне Лифт»** по договору с ООО УК «Люмьер-Комфорт» ежемесячно.

5. Содержание дома и придомовой территории
Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

9.1. Придомовая территория

- Произведена замена доводчиков на калитках входа на территорию двора.
- Производилась консервация и расконсервация цветочных вазонов, расстановка их по территории двора.
- Произведен технический осмотр детской игровой площадки.
- Произведен выборочный ремонт покрытия детской площадки (вокруг качелей и каруселей)
- Произведена покраска заборов при входе на территорию двора, забора контейнерной площадки
- Производился ремонт кнопки калитки со стороны подстанции
- Производилась высадка сезонных (однолетних) цветов, с последующим уходом за ними.
- Производился подсев газонной травы.
- Производился покос травы по мере необходимости
- Производилась прочистка ливневой канализации на дворовой территории ЖК
- Производилось удаление граффити на фасаде здания
- Проводились работы по удалению технотканы на детской площадке
- Производилась замена ламп в уличных фонарях
- Установка елки на детской площадке, подводка освещения электрогирлянды

9.2. Содержание дома. Места общего пользования

- Ремонт, замена, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей.
- Произведен косметический ремонт первых этажей шести парадных, выборочный косметический ремонт лифтовых и квартирных холлов на 6-ти этажах
- Произведен ремонт фасадного освещения со стороны подстанции (1 и 2 парадные); ремонт фасадного освещения со двора 2 парадная
- Установлены дополнительные запрещающие таблички на территории МКД.
- Производилась промывка фильтра в ИТП
- Производилась замена ламп освещения в лифтовых холлах, квартирных холлах, входных группах
- Произведена установка кнопка (считыватель) в 6-ой парадной
- Производился осмотр стояков ГВС, регулировка циркуляции по обращения.
- Проводилась влажная уборка с моющим средством крылец.
- Производились ремонтные работы рамок картин
- Произведен ремонт освещения в кладовых помещениях правой секции
- Произведена промывка системы ГВС
- Произведена покраска велопарковок на территории ЖК
- Произведен ремонт и замена замка в колясочной 3я парадная.

- Произведена подготовка к покраске и покраска ворот, калиток и забора
- Произведена подготовка и покраска металлоконструкций контейнерной площадки
- Производилась откачка канализационных колодцев на границе с городом
- Производилась замена горизонтального розлива ГВС в паркинге, замена транзитных труб через коммерческие помещения
- Производился выборочный косметический ремонт в парадных на этажах, произведен косметический ремонт 1 этажей всех парадных.(устранение трещин, шпаклевка, покраска)
- Установлены недостающие ревизионные люки на этажах
- Произведена замена светильников в паркинге (3 штуки)

6. Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Проводилась помывка остекления лестниц методом промышленного альпинизма.
3. Производилась регулярная уборка фасадных подоконников внутри двора и по внешнему периметру МКД.
4. Проводилась ручная уборка труднодоступных мест паркинга
5. В связи с эпидемической обстановкой систематически проводилась дезинфекция МОП в соответствии с графиком работ.
6. Проводилась дополнительная протирка дезинфицирующими составами почтовых ящиков, дверных ручек, лифтовых вызывных кнопок, перил.
7. Производилась дезинфекция детской игровой площадки, скамеек, входных зон, крылец и фасадов
8. Работа с жильцами по уборке мусора в МОП (вынос мусора по договоренности с Собственниками)
9. Работы по дератизации и дезинсекции проводились раз в квартал.
10. Проводилась уборка пандуса в паркинг (АВД + ручная уборка)
11. Проводилась регулярная уборка территории двора от песка, мелкого мусора и строительных остатков.
12. Проводилась весенняя влажная уборка дворовой территории.
13. Проводилась ежемеячно помывка мусорных баков и их обработка дезинфицирующими средствами.
14. Производилась уборка тех.помещений (ГРЩ, ИТП, водомер, вент.камер)
15. Производилась обрезка кустов, прополка сорняков, вычесывание газонов.
16. Производилась уборка газонов от листвы и другого мусора.
17. Ежедневно производился вывоз крупногабаритного и бытового мусора подрядной организацией **Спецтранс «Автопарк № 6».** За отчетный период вывезено, 692 м^3 мусора. Установлены дополнительные контейнеры для раздельного сбора и вывоза отходов пластика и стекла.
18. Организована еженедельная замена ковров. В подъездах размещены сменные ковры (зима/лето):
- Большие ковры – 5 шт.
- Средние ковры –5 шт.
- Малые ковры – 4шт.

Выполнение работ специализированными организациями по договорам с ООО УК «Люмьер-Комфорт»

1. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорнозамочное устройство), аварийно-восстановительные работы и работы по заявкам собственников. А также работы по заявкам от сотрудников ООО УК «Люмьер-Комфорт» и собственников, аварийно-восстановительные работы, а также техническое обслуживание

видеокамер, специализированной организацией «КССвязьмонтаж».

В течение отчетного периода было принято диспетчерской службой и отработано 142 заявок.

2. Проводились работы по заявкам жителей, а также обязательное техническое обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) жилых домов специализированной организацией «КССвязьмонтаж». Проверка соблюдения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности на рабочем месте:

- Проверка исправности и наличия оборудования (пожарные рукава, наличие противопожарных знаков и т.д.)
- Проверка наличия и исправности оборудования, инструмента, спецодежды;
- Инструктажи и тренинги персонала;
- Ведение необходимых журналов.

3. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию лифтового оборудования, компанией «КОНЕ», также работы по заявкам от сотрудников ООО УК «Люмьер-Комфорт» и собственников.

Выполнение работ в рамках гарантийных обязательств застройщиком

1. Замена труб горизонтального розлива ГВС, замена труб ГВС, проходящих транзитом через коммерческие помещения до квартирных стояков.
2. Устранение трещин на фасаде МКД на внутридворовой территории.
3. Удаление грибка, оштукатуривание стен и покраска на запасной лестнице 3-ей парадной.

Служба администраторов

1. За период 2021 года, работники дежурной смены 984 раз принимали меры по обеспечению соблюдения установленных правил проведения ремонтных работ (режим соблюдения тишины), погрузочно-разгрузочных работ, парковки на территории жилого комплекса и в паркинге; 2 раза действовали по срабатыванию пожарной сигнализации. Во всех случаях угроз чрезвычайной ситуации не выявлено;
2. В 4 случаях, по запросу правоохранительных органов, подготавливались и передавались ответственным сотрудникам видеоматериалы о событиях, произошедших в жилом комплексе и прилегающей территории.
3. Было принято заявок:

Наименование	***всего***	***собственник***	***УК***
Электрика	162	15	147
Сантехника	123	89	34
Ремонт +общие	604	136	468
Клининг	74	8	66
Лифты	8	7	1
СКУД и ПЗУ	43	29	14
Предоставление схем	13	13	0
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	**1027**	**297**	**730**

4. Принято заявлений и писем от жителей в адрес ООО УК «Люмьер-Комфорт» в количестве - 54 шт.
5. Подготовлены письменные ответы в количестве - 54 шт.

Взаимодействие с надзорными органами

4. Проводилась работа с надзорными органами, передавались данные по должникам и ресурсам.
5. Проводились встречи с надзорными органами
6. Проводилась работа по претензионной работе.

Взаимодействие паспортной службы с собственниками жилых и коммерческих помещений.

Паспортная служба проводит приемы собственников 1 раз в неделю, оказываются услуги по всем вопросам регистрационного учета, выдаются справки Ф-7, Ф-9.

Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

1. Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов.
2. Проводилась претензионная работа по взысканию задолженности
3. Проводилась работа по размещению объявлений в лифтах, на информационных стендах, рассылка. Размещение информации в группе Телеграм.
4. Производилась выдача Договоров, копий схем электроснабжения в квартирах, справок об отсутствии задолженности.
5. Ежемесячно производилась снятие показаний домовых приборов учета жилых и коммерческих помещений;
6. Проводилась замена ИПУ по обращению Собственников по гарантии.
7. Ежедневно проводился контроль работы диспетчерской службы и работы подрядных организаций;
8. Оказывались консультации по телефону;
9. Проводились консультации по работе телевидения и телевизионных антенн;
10. Проводилась опломбировка счетчиков в помещения Собственников.
11. Проводились консультации по домофонии; Установка домофонов;
12. Работа с жильцами по уборке мусора в МОП (Предписания о нарушении пожарной безопасности)
13. Ответы на вопросы собственников в социальных сетях, группах в Контакте, Ватсап с графиком 24/7
14. Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.
15. Составление Актов и Предписаний
16. Работа по заказу москитных сеток для Собственников
17. Программирование брелоков для въезда/выезда из паркинга по заявкам жильцов
18. Программирование брелоков для прохода на территорию ЖК по заявкам жильцов
19. Контроль за гарантийными работами по заявлениям Собственников.

По управлению и финансовому менеджменту:

- Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, заключения договоров на управление, эксплуатации и содержания домов, по распределению кладовок, по проведению работ и других вопросов.
- Организованы регулярные встречи собственников с генеральным директором.
- бухгалтером УК проводились приемы в особом режиме в связи с эпидемической обстановкой и консультации по телефону по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.
- Работает сайт lumiere-comfort.ru и личный кабинет