

ПРОТОКОЛ № 3

общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме
многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу:
г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер А

Г. Санкт-Петербург

«25» августа 2022 года

Дата начала проведения голосования: «15» июля 2022 года в 09 часов 00 мин

Дата окончания приема бюллетеней (решений) «15» августа 2022 года 23 часов 59 минут
(08.07.2022 года очное обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещении диспетчерской службы МКД, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 3 ОСС от 25.08.22).

В период с 15.07.22 г. 09.00 ч по 15.08.2022 года. 23.59 ч – прием решений (бюллетеней для голосования) - Малый пр. В.О., д.63/14, стр. 1 ресепшен; офис УК Санкт-Петербург, ул. Бармалеева д.22, лит Б, оф-22, пом 4-н., (2ой этаж)

Дата подсчета голосов: - «25» августа 2022 года

Место подсчета голосов - Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, строение 1.

Лицо, по инициативе которого проводится собрание: Никитина Ирина Георгиевна, собственник квартиры 24 в многоквартирном доме и собственник квартиры 110 Морозов Александр Владимирович

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.

Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, подлежащих голосованию, составляет 11927,2 кв.м.

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «52,456%» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет 6245,0 кв. метров и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. **Кворум имеет.**

Из которых квалифицированными приняты «52,456%» голосов, что составляет 6245,0 кв. метров;

Собрание правомочно. Кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

Повестка дня
Вопрос 1 (процедурный): Об Избрании председателя и секретаря Общего собрания.
Вопрос 2 (процедурный): О Выборе состава счетной комиссии Общего собрания
Вопрос 3 (процедурный): О подписании протокола общего собрания председателем, секретарем и членами счетной комиссии
Вопрос 4. Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.4 Протокола №1/2022 ОСС от 9.06.2022 г. о расторжении договора и о пролонгации действия договора управления с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), на следующий календарный срок, согласно п. 9.1 договора управления, принятого на общем собрании Протоколом № 1 от 26.10.2019 г.
Вопрос 5: Об отмене решения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.5, Протокола № 1/2022 от 9.06.2022 г, о выборе управляющей компании ООО «Гефест», ИНН 7801636143.
Вопрос 6: О Выборе ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) в качестве управляющей организации многоквартирного дома и заключении с ней договора управления.
Вопрос 7: Об Утверждении условий и формы договора управления МКД со всеми его приложениями, с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) Приложение №1
Вопрос 8: Об Утверждении тарифов начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год. Приложение №2

Вопрос 9: Об Утверждении план работ по текущему ремонту и эксплуатации, а также перечень работ по содержанию ОДИ мкд, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2022-2023 год Приложение №3
Вопрос 10: Об Ознакомлении с Отчетом о финансово-хозяйственной деятельности и утверждении акта выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2021 год. Приложение №4
Вопрос 11: Об утверждении, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru , информационный телеграмм-канал УК, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. А также об утверждении места хранения копии протоколов собрания и финансового отчета, копий решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Бармалева д.22, лит Б, оф-22, пом 4-н), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»
Вопрос 12: О до выборе дополнительных членов в Совета дома, согласно поступившим заявкам от новых кандидатов.
Вопрос 13: Об утверждении решения о производстве работ по ремонту гидроизоляции террасы и части крыши, входящие в состав гарантийных работ от Застройщика ООО СЗ Альфа, согласно смете Приложение №6 . И о принятии расходов согласно сметы на статью текущий ремонт и благоустройство, распределенное равными долями сроком на пять лет (в случае расторжения договора, выставления не распределенных остатков разовым взносом), с последующим предъявлением к возмещению Застройщику ООО СЗ Альфа в составе искового производства.
Вопрос 14: Об утверждении установки козырьков над входом в паркинг и принятии затрат. Приложение №7 . И о поручении согласования изменения фасада, согласно действующему законодательству в соответствующих организациях, - управляющей компании ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930).
Вопрос 15: Об утверждении установки ограждения газонов на внешней территории комплекса и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления. Приложение 5 . И о поручении согласования объекта благоустройства газонного ограждения, согласно действующему законодательству в соответствующих организациях, - управляющей компании ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930).

Итоги собрания (голосования):

По Вопросу 1:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать:

Председателем собрания: собственника кв. 110 Морозова Александра Владимировича

Секретарем собрания: собственника кв.24 Никитину Ирину Георгиевну

РЕШИЛИ:

- Избрать Председателем собрания: собственника кв.110 Морозова Александра Владимировича
- Избрать Секретарем собрания: собственника кв. 24 Никитину Ирину Георгиевну

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% голосов	кол-во голосов
62,90	3927,88	8,76	547,27	28,34	1769,86

По Вопросу 2:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать в состав счетной комиссии Общего собрания: Председателя собрания; Секретаря собрания, ООО "УК "Люмьер-Комфорт" генерального директора

РЕШИЛИ:

Выбрать в состав счетной комиссии Общего собрания: Председателя собрания; Секретаря собрания, ООО "УК "Люмьер-Комфорт" генерального директора

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
66,34	4143,05	7,63	476,47	26,03	1625,48

По Вопросу 3:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

РЕШИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
66,10	4127,69	7,63	476,47	26,27	1640,84

По Вопросу 4:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.4 Протокола №1/2022 ОСС от 9.06.2022 г. о расторжении договора и пролонгировать действия договора управления с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), на следующий календарный срок, согласно п. 9.1 договора управления, принятого на общем собрании Протоколом № 1 от 26.10.2019 г.

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.4 Протокола №1/2022 ОСС от 9.06.2022 г. о расторжении договора и пролонгировать действия договора управления с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), на следующий календарный срок, согласно п. 9.1 договора управления, принятого на общем собрании Протоколом № 1 от 26.10.2019 г.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
63,72	3979,48	8,94	558,25	27,34	1707,27

По Вопросу 5:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.5, Протокола № 1/2022 от 9.06.2022 г, о выборе управляющей компании ООО «Гефест», ИНН 7801636143.

РЕШИЛИ:

Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.5, Протокола № 1/2022 от 9.06.2022 г, о выборе управляющей компании ООО «Гефест», ИНН 7801636143.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
62,59	3908,68	7,63	476,47	29,78	1859,85

По Вопросу 6:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) в качестве управляющей организации многоквартирного дома и заключить/продолжить с ней договор управления.

РЕШИЛИ:

Выбрать ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) в качестве управляющей организации многоквартирного дома и заключить/продолжить с ней договор управления.

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
65,37	4082,34	7,63	476,47	27,00	1686,20

По Вопросу 7:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить условия и формы договора управления МКД со всеми его приложениями, с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), приложение №1 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

Утвердить условия и формы договора управления МКД со всеми его приложениями, с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), приложение №1 к бюллетеню голосования. (Приложение № 5 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
62,12	3879,53	8,40	524,70	29,48	1840,78

По Вопросу 8:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год. Начисления за жилое помещение (квартиру) - по 64,87 руб за кв.метр в собственности; нежилое помещение (коммерческое помещение, парковочные места 6-н и 7-н, и кладовые) - 50,64 за кв.м в собственности.; Паркинг (машино-места) - 63,03 с каждого кв.м в собственности. Приложение №2 к бюллетеню голосования; Коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН рассчитывать, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего статусу помещения (жилье, коммерция, паркинг), пропорционально площади помещения в собственности, по тарифам, установленным полномочными органами исполнительной власти, за вычетом суммы потребления по индивидуальным приборам учета, в полном объеме, в текущем периоде.

РЕШИЛИ:

Утвердить тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год. Начисления за жилое помещение (квартиру) - по 64,87 руб за кв.метр в собственности;

жилое помещение (коммерческое помещение, парковочные места 6-н и 7-н, и кладовые) - 50,64 за кв.м в собственности.; Паркинг (машино-места) - 63,03 с каждого кв.м в собственности. Приложение №2 к бюллетеню голосования; Коммунальные ресурсы, потребляемые на ОДН рассчитывать, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего статусу помещения (жилье, коммерция, паркинг), пропорционально площади помещения в собственности, по тарифам, установленным полномочными органами исполнительной власти, за вычетом суммы потребления по индивидуальным приборам учета, в полном объеме, в текущем периоде. (Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
61,36	3831,64	9,34	583,32	29,30	1830,04

По Вопросу 9:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, а также перечень работ по содержанию ОДИ МКД, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2022-2023 год приложение №3 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, а также перечень работ по содержанию ОДИ МКД, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2022-2023 год приложение №3 к бюллетеню голосования. (Приложение № 7 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
62,19	3883,57	8,57	535,08	28,79	1797,69

По Вопросу 10:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Ознакомиться с Отчетом о финансово-хозяйственной деятельности и утвердить акта выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2021 год, приложение №4 к бюллетеню голосования.

РЕШИЛИ:

Ознакомиться с Отчетом о финансово-хозяйственной деятельности и утвердить акта выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2021 год, приложение №4 к бюллетеню голосования. (Приложение № 8 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
64,62	4035,57	6,21	387,63	26,45	1651,64

По Вопросу 11:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в парадной, первый этаж; информационные доски в лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу [http:// lumiere-comfort.ru](http://lumiere-comfort.ru), информационный телеграмм-канал УК (Монодом. Важные вопросы), за 10 дней до проведения общего

брания собственников помещений многоквартирного дома. А также утвердить места хранения копии протоколов собрания и финансового отчета, копий решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Бармалева д.22, лит Б, оф-22, пом 4-н), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»

РЕШИЛИ:

Утвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраниях собственников - доски объявлений в парадной, первый этаж; информационные доски в лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу [http:// lumiere-comfort.ru](http://lumiere-comfort.ru), информационный телеграмм-канал УК (Монодом. Важные вопросы), за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. А также утвердить места хранения копии протоколов собрания и финансового отчета, копий решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Бармалева д.22, лит Б, оф-22, пом 4-н), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
64,74	4042,99	7,03	438,96	25,67	1603,18

По Вопросу 12:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Выбрать дополнительных членов в Совета дома, согласно поступившим заявкам от новых кандидатов. Изменить количество членов совета до 6 человек.

Кандидаты:

- Морозов Александр Владимирович, собственник квартиры 110
- Гуминиченко Власта Владиславовна, собственник квартиры 39
- Никитина Ирина Георгиевна, собственника квартиры 24

РЕШИЛИ:

Выбрать дополнительных членов в Совета дома, согласно поступившим заявкам от новых кандидатов. Изменить количество членов совета до 6 человек.

Кандидаты:

- Морозов Александр Владимирович, собственник квартиры 110
- Гуминиченко Власта Владиславовна, собственник квартиры 39
- Никитина Ирина Георгиевна, собственника квартиры 24

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов	% голосов	кол-во голосов
54,27	3389,40	9,11	568,94	35,30	2204,78

По Вопросу 13:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить решения о производстве работ по ремонту гидроизоляции террасы и части крыши, входящие в состав гарантийных работ от Застройщика ООО СЗ Альфа, согласно смете, Приложение №6 к бюллетеню голосования. на сумму 1593682,61 (Один миллион пятьсот девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 61 коп). Принять расходы согласно сметы на статью текущий ремонт и благоустройство, распределенное равными долями сроком на три года (списание расходов по 44268,97 сорок четыре тысячи двести шестьдесят восемь рубл.97 коп в месяц с августа 2022 г по сентябрь 2025 г). В случае расторжения договора управления, выставления не распределенных остатков разовым взносом, в соответствии с размером доли в ОДИ, согласно площади помещения, в собственности). При положительном решении суда - с последующим предъявлением суммы затрат к возмещению Застройщику

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято. (Приложение № 9 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
40,76	2545,54	16,75	1045,76	42,49	2653,70

По Вопросу 14:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на установку козырьков над входом в паркинг в размере 203152 (Двести три тысячи сто пятьдесят два руб. 00 коп.) Приложение № 7 к бюллетеню голосования. Принять затраты на статью Благоустройство, распределенное равными долями сроком на три года (списание расходов по 5643,12 Пять тысяч шестьсот сорок три рубля руб. 12 коп. в месяц с августа 2022 г по сентябрь 2025 г). Поручить согласование объекта перепланировки фасада, согласно действующему законодательству в соответствующих организациях, - управляющей компании ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), затраты на согласования принять со статьи Благоустройство.

РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято. (Приложение № 10 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
35,83	2237,73	20,31	1268,34	43,58	2721,66

По Вопросу 15:

ПРЕДЛОЖЕНО:

Утвердить смету на установку газонного ограждения в размере 342100 (Триста сорок две тысячи сто руб. 00 коп. Приложение № 5 к бюллетеню голосования. Принять затраты на статью Благоустройство, распределенное равными долями сроком на три года (списание расходов по 9502,78 девять тысяч пятьсот два руб. 78 коп. в месяц с с августа 2022 г по сентябрь 2025 г). Поручить согласование объекта благоустройства газонного ограждения, согласно действующему законодательству в соответствующих организациях, - управляющей компании ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), затраты на согласования принять со статьи Благоустройство.

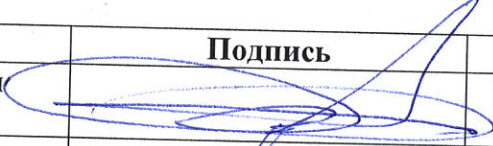

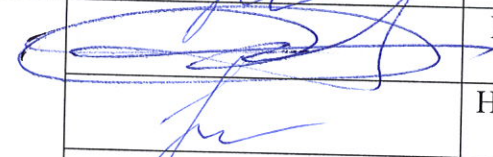
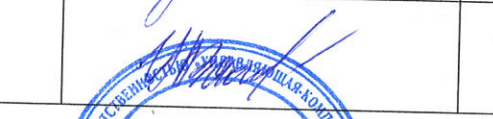
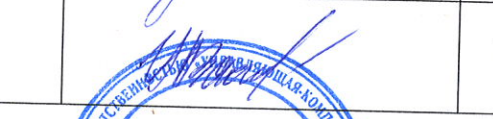
РЕШИЛИ:

Решение по данному вопросу не принято. (Приложение № 11 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года).

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛИСЬ	
% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ	% ГОЛОСОВ	КОЛ-ВО ГОЛОСОВ
39,47	2464,78	19,25	1202,13	40,82	2549,42

Приложения к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года:

1. Реестр вручения уведомлений (Приложение № 1 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) – 14 листов.
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение № 2 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 7 листов.
3. Уведомление о проведении ОСС (Приложение № 3 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) – 1 лист.
4. Образец решения собственника (Приложение № 4 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) – 1 лист.
5. Образец договора управления ООО УК Люмьер-Комфорт (Приложение № 5 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 5 листов.
6. Тарифы ООО "УК "Люмьер-Комфорт" (Приложение № 6 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) – 1 лист.
7. План работ по текущему ремонту и эксплуатации, а также перечень работ по содержанию ОДИ (Приложение № 7 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 5 листов.
8. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и утвердить акта выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2021 год. (Приложение № 8 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 12 листов.
9. Коммерческое предложение по ремонту гидроизоляции террасы и части крыши (Приложение № 9 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 1 лист.
10. Коммерческое предложение на установку козырьков над входом в паркинг (Приложение № 10 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 1 лист.
11. Коммерческое предложение на установку ограждения на газоны (Приложение № 11 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 1 лист.
12. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания (Приложение № 12 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) – 13 листов.
13. Решения/бюллетени собственников по вопросам повестки дня общего собрания (Приложение № 13 к настоящему Протоколу № 3 от 25 августа 2022 года) - 146 листов.

	Подпись	ФИО, № квартиры
Председатель собрания		Морозов Александр Владимирович, собственник квартиры № 110
Секретарь собрания		Никитина Ирина Георгиевна, собственник квартиры № 24
Счетная комиссия:		Морозов Александр Владимирович, собственник квартиры № 110
		Никитина Ирина Георгиевна, собственник квартиры № 24
		Цыганкова Елена Васильевна – Генеральный директор ООО «УК «Люмьер-Комфорт»



Прошито, пронумеровано и
скреплено подписью.

8 (восемь)

Председатель собрания

Секретарь собрания