Смета расходов на текущее ежемесячное обслуживание ТСЖ Галерная 2022-2023 г

| Наименование | | Тариф за кв метр | Расходы в месяц | Расходы полные на 2021 г |
|--|-----------------------------|---------------------|--------------------|-----------------------------|
| Справочно площадь, кв.м. | 3 656,00 | | | |
| Основной договор с ООО УК Люмьер-Комфорт | | 71,86 | 262 719,19 | 3 152 630,29 |
| 1. Содержание и обслуживание общедомового имущества | | 28,30 | 103 474,37 | 1 241 692,41 |
| 3/п управляющего | УК Люмьер | | 33 267,20 | 399 206,40 |
| ТО Электросетей | УК Люмьер | | 12 000,00 | 144 000,00 |
| Подготовка к отопительному сезону: в т.ч. Поверка приборов учета, | УК Люмьер | | 2 916,67 | 35 000,00 |
| промывка системы и пр. Обслуживание ИТП | УК Люмьер | | 4 400,00 | 52 800,00 |
| TO сантехнического оборудования и инженерных сетей | УК Люмьер | | 48 768,57 | 585 222,80 |
| Затраты на технику | УК Люмьер | | 121,93 | 1 463,21 |
| в т.ч. Расходы УК:форма для персонала, инструменты,уборочнаятехника | | | | |
| и инвентарь, расходные материалы | УК Люмьер | | 2 000,00 | 24 000,00 |
| 2 Обслуживание ПЗУ+видеонаблюдение АППЗ (пожарная | УК Люмьер/ КССвязьмонтаж | 3,42 | 12 500,00 | 150 000,00 |
| сигнализация) | УК Люмьер/ | | | |
| | КССвязьмонтаж | | | |
| 3. Служба консьержей | УК Люмьер | 32,30 | 118 088,80 | 1 417 065,60 |
| 4. Управление МКД (расчет квитанций, бухгалтерия, юридич сопровожд, сбор долгов и пр) | | 7,84 | 28 656,02 | 343 872,28 |
| Другие расходы | | 12,48 | 45 633,33 | 547 600,00 |
| 5. Сбор и вывоз мусора | Спецтранс | 4,92 | 18 000,00 | 216 000,00 |
| 6. ТО водоочистки | ооо мск | 1,09 | 4 000,00 | 48 000,00 |
| 7. Содержание лифтов | | 1,77 | 6 458,33 | 77 500,00 |
| в т.ч. Техническое освидетельствование лифтов | Ростехнадзор | 0,09 | 333,33 | 4 000,00 |
| в т.ч. Страхование лифтов | Peco | 0,03 | 125,00 | 1 500,00 |
| в т.ч. Содержание лифтов ежемесячное | Отис-лифт | 1,64 | 6 000,00 | 72 000,00 |
| 9. Хозяйственные расходы | | 4,70 | 17 175,00 | 206 100,00 |
| в т.ч. Дератизация (корм котам) | | 0,96 | 3 500,00 | 42 000,00 |
| Материалы | | 1,64 | 6 000,00 | 72 000,00 |
| Канцтовары и прочее | | 0,14 | 500,00 | 6 000,00 |
| гис жкх | НИЦ Система упра | 0,51 | 1 875,00 | 22 500,00 |
| С-300 (личный кабинет онлайн, программа начисления квитанций) | C-300 | 0,27 | 1 000,00 | 12 000,00 |
| Налоги УСН | | 0,22 | 800,00 | 9 600,00 |
| Ведение банковск счета | | 0,96 | 3 500,00 | 42 000,00 |
| Итого | | 84,34 | 308 352,52 | 3 700 230,29 |
| Текущий ремонт | | 6,31 | 23 069,36 | 276 832,32 |
| | | , | , | ,,,,,, |
| Итого | | | 331 421,88 | 3 977 062,61 |
| | | | | |
| Ресурсы | | | 208 000,00 | 2 496 000,00 |
| Водопотребление и водоотведение | | | 25 000,00 | 300 000,00 |
| Электричество | | | 23 000,00 | 276 000,00 |
| Т епло и ГВС зима | | | 160 000,00 | 1 280 000,00 |