ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора управления за 2021 г.
Данные МКД по адресу ул. Михаила Дудина дом 10

1. **Общая площадь дома**
   Жилая площадь – **20283,3 м²**
   Площадь нежилых помещений **- 1840,70 м²**
2. **Квартиры**
   Количество квартир в доме – **552**
3. **Встроенные помещения**
   Количество нежилых помещений в доме – **18**

Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2021 году

Январь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, удаление зелени на переходных балконах и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	Выполнено
Осмотр трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Январь	Выполнено
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Январь	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Январь	Выполнено
Установка системы фильтрации воды (по решению ОСС)	Январь	Выполнено
Февраль		
Покраска кабин лифтов	Февраль	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Февраль	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Февраль	Выполнено
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации.	Февраль	Выполнено
Март		
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Март	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Март	Выполнено
Дезинсекция, дератизация.	Март	Выполнено
Замена входной двери 1 парадной	Март	Выполнено
Апрель		

Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	Выполнено
Покраска дверей 1 этажей	Апрель	Выполнено
Расконсервирование поливочной системы	апрель	Выполнено
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	Выполнено
Отчетное собрание по итогам 2020 года	Апрель-май	Выполнено
Май		
Посадка цветов в ж/б клумбы	май	Выполнено
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование	Май	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Май	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Май	Выполнено
Консервация системы отопления	май	Выполнено
Промывка труб канализации	май	Выполнено
Ремонт плитки крылец	Май-июнь	Выполнено
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	Выполнено
Июнь		
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август	Выполнено
Уборка подсобных помещений	Июнь	Выполнено
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Июнь	Выполнено
Покраска выборочно металлических дверей подсобных и вспомогательных помещений.	Июнь	Выполнено
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	Июнь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация.	Июнь	Выполнено
Июль		
Генеральная помывка дверей в МОП	Июль	Выполнено
Ремонт и покраска забора (выборочно)	Июль	Выполнено
Частичный ремонт отмостки, заделывание трещин в тротуаре	Июль	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Июль	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Июль	Выполнено
Покраска стен эвакуационной лестницы 1 пар	Июль	Выполнено
Август		
Обновление разметки стоянки (по мере необходимости)	Август	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август	Выполнено
Подготовка к отопительному сезону	Август	Выполнено
Покраска стен эвакуационной лестницы 2 пар	Август	Выполнено
Сентябрь		
Дезинсекция, дератизация.	Сентябрь	Выполнено
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Сентябрь	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Сентябрь	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Сентябрь	Выполнено
Консервация поливочной системы	Сентябрь	Выполнено
Помывка уличных фонарей	Сентябрь	Выполнено
Октябрь		
Регулировка дверей на переходных балконах, в тамбурах	Октябрь	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Октябрь	Выполнено
ТО лифтов, домофонии, видеонаблюдения	Октябрь	Выполнено
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь	Выполнено
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	Выполнено
Ноябрь		
Обязательное страхование опасного обьекта (лифты)	Ноябрь	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Ноябрь	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Ноябрь	Выполнено
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	Ноябрь	Выполнено
Декабрь		
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Декабрь	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС,ГВС и достоверности переданных показаний.	Декабрь	Выполнено
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Декабрь	Выполнено
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	Выполнено
Проведение детского праздника к Новому году	Декабрь	Выполнено

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

ООО "«УК «Люмьер-комфорт»" с 01.01.2021 по 31.12.2021
г Санкт-Петербург, п Парголово, ул Михаила Дудина, д. 10

Услуга	На конец года долг	Начислено	Корректировки	Поступило платежей	Зачёт аванса	Сальдо кон.	% соб-сти
	2 720 617,52	**22 760 782,82**	**-454 711,82**	**21 114 420,13**	**771 487,64**	**3 140 780,75**	**87%**
Жилищные услуги	1 079 612,44	9 913 053,16	-144 644,72	9 252 482,15	365 712,46	1 229 826,27	89%
Администраторы	173 904,70	1 517 476,49	-22 204,28	1 432 093,95	55 629,58	181 453,38	89%
Аренда и замена ковров	0,00	31 863,16	-375,61	25 520,99	1 194,61	4 771,95	85%
Обсл. системы видеонаблюдения	4 238,30	49 082,82	-689,15	44 020,79	1 823,34	6 787,84	87%
Обслуживание шлагбаума	0,00	18 575,76	-233,56	13 962,72	720,61	3 658,87	80%
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	13 384,02	116 729,12	-1 702,04	110 152,02	4 276,83	13 982,25	89%
Служба администраторов	4 238,30	37 141,20	-537,21	35 048,58	1 359,45	4 434,26	89%
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	378 953,92	3 484 675,68	-50 660,86	3 253 945,65	128 136,74	430 886,35	89%
ТО ПЗУ	10 346,32	90 199,81	-1 313,73	85 122,11	3 304,34	10 805,95	89%
ТО очистки воды	0,00	37 151,28	-469,93	27 922,06	1 442,35	7 316,94	80%
Текущий ремонт	137 013,97	1 193 818,80	-17 467,15	1 126 857,90	43 763,70	142 744,02	89%
Уборка территории	91 628,70	875 487,77	-12 665,94	811 671,76	32 256,41	110 522,36	88%
Управление МКД	181 759,13	1 591 758,40	-23 409,88	1 501 288,11	58 416,64	190 402,90	89%
Услуги по содержанию лифтов	61 637,53	675 428,04	-10 092,38	602 026,85	26 284,84	98 661,50	86%
Эксплуатация общедомовых приборов учета	21 887,09	193 664,83	-2 823,00	182 228,20	7 103,02	23 397,70	89%
Протокол 3 от 09.02.17 Взнос на забор	620,46	0,00	0,00	620,46	0,00	0,00	100%
Коммунальные услуги	1 550 278,83	11 905 499,80	-295 758,80	10 975 694,65	373 573,69	1 810 751,49	86%
Водоотведение ГВС	90 581,26	678 196,94	-29 645,08	623 969,81	22 433,13	92 730,18	87%
Водоотведение ХВС	143 983,52	1 210 477,80	-28 135,61	1 135 683,74	37 987,24	152 654,73	88%
ГВС (Индив. потребл.)	90 665,27	672 957,63	-29 741,71	618 578,47	22 427,94	92 874,78	87%
Отопление	21 696,42	0,00	-460,62	19 262,93	0,00	1 972,87	91%
Отопление на ОДН	755 263,25	5 855 928,16	-79 775,43	5 351 868,29	176 850,34	1 002 697,35	85%
Подогрев воды для нужд ГВС	305 682,64	2 292 090,00	-99 933,68	2 105 271,30	75 896,45	316 671,21	87%
ХВС	142 406,47	1 195 849,27	-28 066,67	1 121 060,11	37 978,59	151 150,37	88%
Коммунальные услуги на СОИ	90 726,25	942 229,86	-14 308,30	886 243,33	32 201,49	100 202,99	90%
ХВС на ОДН	9 982,44	241 239,28	-4 255,88	227 905,88	7 684,85	11 375,11	95%
Эл.эн. день ОДН	63 108,96	545 608,25	-7 819,99	512 024,00	19 090,76	69 782,46	88%
Эл.эн. ночь ОДН	17 634,85	155 382,33	-2 232,43	146 313,45	5 425,88	19 045,42	89%

Долги за ЖКУ
г Санкт-Петербург, п Парголово, ул Михаила Дудина, д. 10 с 01.01.2021 по 31.12.2021

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

№ пом.	Сколько раз начислено	Кол-во оплат	Долг на конец 2021 г.
1	12 нач.	12 опл.	5 438,21
2	12 нач.	13 опл.	5 435,93
3	12 нач.	10 опл.	4 383,44
4	12 нач.	11 опл.	4 320,66
5	12 нач.	6 опл.	34 673,19
6	12 нач.	11 опл.	4 863,88
7	12 нач.	12 опл.	3 501,69
8	12 нач.	12 опл.	2 867,05
9	12 нач.	3 опл.	19 913,17
10	12 нач.	12 опл.	4 818,36
11	12 нач.	12 опл.	3 219,50
12	12 нач.	11 опл.	6 502,77
13	12 нач.	10 опл.	5 762,30
14	12 нач.	12 опл.	0,00
15	12 нач.	7 опл.	8 314,76
16	12 нач.	6 опл.	3 698,17
17	12 нач.	13 опл.	-298,14
18	12 нач.	12 опл.	3 307,18
19	12 нач.	12 опл.	3 928,25
20	12 нач.	3 опл.	9 826,85
21	12 нач.	12 опл.	3 700,69
22	12 нач.	10 опл.	3 027,71
23	12 нач.	8 опл.	0,00
24	12 нач.	13 опл.	7 700,51
25	12 нач.	9 опл.	5 226,57
26	12 нач.	11 опл.	5 800,15
27	12 нач.	10 опл.	4 225,93
28	12 нач.	12 опл.	3 959,70
29	12 нач.	10 опл.	4 517,18
30	12 нач.	11 опл.	3 628,52
31	12 нач.	12 опл.	3 510,20
32	12 нач.	11 опл.	2 513,43
33	4 нач.	5 опл.	0,00
33	8 нач.	7 опл.	0,00
34	12 нач.	12 опл.	4 080,33
35	12 нач.	12 опл.	3 531,38
36	12 нач.	12 опл.	7 058,98
37	12 нач.	12 опл.	0,00
38	12 нач.	8 опл.	5 558,30
39	12 нач.	11 опл.	6 808,38
40	12 нач.	13 опл.	0,00
41	12 нач.	11 опл.	3 114,99
42	10 нач.	13 опл.	0,00
42	2 нач.		4 834,06
43	12 нач.	11 опл.	2 971,90
44	12 нач.	12 опл.	3 709,20
45	12 нач.	13 опл.	0,00
46	12 нач.	11 опл.	3 742,04
47	12 нач.	12 опл.	4 325,86
48	12 нач.	12 опл.	-1,20
49	12 нач.	11 опл.	4 905,80
50	12 нач.	9 опл.	18 737,56
51	12 нач.	12 опл.	4 242,97
52	12 нач.	3 опл.	7 942,30
53	12 нач.	11 опл.	0,00
54	12 нач.	11 опл.	2 698,60
55	12 нач.	13 опл.	0,00
56	12 нач.	12 опл.	3 115,77
57	12 нач.	9 опл.	6 725,90
58	12 нач.	11 опл.	6 213,94
59	12 нач.	9 опл.	3 871,25
60	12 нач.	11 опл.	7 108,10
61	12 нач.	10 опл.	5 824,62
62	12 нач.	11 опл.	6 283,75
63	12 нач.	12 опл.	3 052,49
64	12 нач.	7 опл.	5 552,04
65	12 нач.	3 опл.	-18 203,61
66	12 нач.	12 опл.	2 905,20
67	12 нач.	12 опл.	4 119,41
68	12 нач.	8 опл.	3 541,53
69	12 нач.	11 опл.	2 585,57
70	12 нач.	12 опл.	3 575,44
71	12 нач.	7 опл.	7 710,32
72	12 нач.	13 опл.	-1,40
73	12 нач.	11 опл.	5 306,38
74	12 нач.	10 опл.	6 730,87
75	12 нач.	12 опл.	3 204,74
76	12 нач.	10 опл.	3 800,60
77	12 нач.	12 опл.	-8 969,60
78	12 нач.	11 опл.	8 409,51
79	12 нач.	11 опл.	2 499,26
80	12 нач.	12 опл.	2 933,86
81	12 нач.	3 опл.	6 271,06
82	12 нач.	11 опл.	3 903,70
83	12 нач.	13 опл.	0,00
84	12 нач.	13 опл.	0,00
85	12 нач.	12 опл.	6 206,19
86	12 нач.	6 опл.	6 350,40
87	12 нач.	8 опл.	4 247,48
88	12 нач.	1 опл.	25 050,54
89	12 нач.	12 опл.	2 530,50
90	12 нач.	8 опл.	2 295,80
91	12 нач.	12 опл.	2 236,04
92	12 нач.	9 опл.	4 887,53
93	9 нач.	10 опл.	0,00
93	3 нач.	2 опл.	3 427,30
94	12 нач.	3 опл.	11 823,41
95	12 нач.	9 опл.	10 217,00
96	12 нач.	12 опл.	8 066,33
97	12 нач.	11 опл.	5 321,61
98	12 нач.	10 опл.	5 896,07
99	12 нач.	12 опл.	3 801,59
100	12 нач.	12 опл.	3 460,79
101	12 нач.	12 опл.	-67,63
102	12 нач.	12 опл.	3 164,14
103	12 нач.	12 опл.	2 737,73
104	12 нач.	8 опл.	0,00
104	2 нач.		3 324,99
105	12 нач.	10 опл.	6 741,53
106	12 нач.	15 опл.	-3,97
107	12 нач.	12 опл.	3 490,28
108	12 нач.	10 опл.	6 395,65
109	12 нач.	6 опл.	943,23
110	6 нач.	6 опл.	0,00
110	6 нач.	5 опл.	4 778,34
111	12 нач.	7 опл.	10 821,02
112	12 нач.	16 опл.	4 014,25
113	12 нач.	10 опл.	3 104,81
114	12 нач.	9 опл.	3 611,43
115	12 нач.	12 опл.	3 510,20
116	12 нач.	12 опл.	0,00
117	12 нач.	12 опл.	2 759,54
118	12 нач.	7 опл.	8 036,69
119	12 нач.	12 опл.	3 689,00
120	12 нач.	12 опл.	6 542,12
121	12 нач.	8 опл.	6 295,02
122	12 нач.	5 опл.	18 723,69
123	12 нач.	12 опл.	0,00
124	12 нач.	11 опл.	4 410,27
125	12 нач.	10 опл.	2 631,21
126	12 нач.	12 опл.	3 728,66
127	12 нач.	2 опл.	21 316,52
128	12 нач.	10 опл.	2 812,93
129	12 нач.	4 опл.	14 131,55
130	12 нач.	13 опл.	0,00
131	12 нач.	8 опл.	3 625,40

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

132	12 нач.	4 опл.	127 949,51
133	12 нач.	12 опл.	6 177,50
134	12 нач.	11 опл.	11 723,24
135	12 нач.	13 опл.	4 234,44
136	12 нач.	11 опл.	14,66
137	12 нач.	13 опл.	0,00
138	12 нач.	7 опл.	9 473,01
139	12 нач.	12 опл.	3 203,55
140	12 нач.	10 опл.	9 849,28
141	12 нач.	18 опл.	0,00
142	12 нач.	11 опл.	4 302,71
143	12 нач.	13 опл.	827,58
144	12 нач.	7 опл.	16 889,97
145	12 нач.	12 опл.	5 337,85
146	12 нач.	11 опл.	-98,64
147	12 нач.	12 опл.	2 943,21
148	12 нач.	10 опл.	3 463,45
149	12 нач.	11 опл.	3 406,85
150	12 нач.	12 опл.	3 890,11
151			-0,18
151	9 нач.	9 опл.	0,00
151	3 нач.	2 опл.	3 560,20
152	12 нач.	10 опл.	3 560,20
153	12 нач.	12 опл.	3 162,34
154	12 нач.	5 опл.	8 121,08
155	12 нач.	6 опл.	13 652,78
156	12 нач.	12 опл.	7 668,90
157	12 нач.	3 опл.	1 024,43
158	12 нач.	9 опл.	1 863,33
159	12 нач.	14 опл.	0,00
160	12 нач.	5 опл.	16 142,15
161	12 нач.	7 опл.	5 558,05
162	12 нач.	12 опл.	2 565,04
163	12 нач.	11 опл.	2 803,47
164	12 нач.	11 опл.	1 669,74
165	12 нач.	12 опл.	2 342,94
166	12 нач.	3 опл.	17 728,26
167	12 нач.	12 опл.	3 914,61
168	12 нач.	12 опл.	7 108,76
169	2 нач.	3 опл.	0,00
169	10 нач.	8 опл.	5 217,32
170	12 нач.	12 опл.	5 227,71
171	12 нач.	11 опл.	4 184,44
172	12 нач.	12 опл.	3 926,38
173	12 нач.	12 опл.	2 983,79
174	12 нач.	12 опл.	1 002,59
175	12 нач.	12 опл.	2 655,25
176	12 нач.	10 опл.	6 970,90
177	12 нач.	11 опл.	3 550,86
178	12 нач.	11 опл.	0,00
179	12 нач.	11 опл.	0,00
180	12 нач.	12 опл.	6 339,22
181	12 нач.	12 опл.	4 527,75
182	12 нач.	12 опл.	5 156,46
183	12 нач.	4 опл.	8 309,35
184	12 нач.	11 опл.	2 952,92
185	12 нач.	12 опл.	0,00
186	12 нач.	12 опл.	4 437,61
187	12 нач.	11 опл.	3 493,18
188	12 нач.	11 опл.	3 090,43
189	12 нач.	12 опл.	2 759,54
190	12 нач.	11 опл.	3 714,41
191	12 нач.	9 опл.	7 674,28
192	12 нач.	12 опл.	13 012,66
193	12 нач.	11 опл.	5 328,08
194	12 нач.	11 опл.	4 368,43
195	12 нач.	9 опл.	3 509,85
196	12 нач.	14 опл.	0,00
197	12 нач.	12 опл.	2 630,33
198	12 нач.	11 опл.	0,00
199	12 нач.	12 опл.	2 842,02
200	12 нач.	12 опл.	2 530,50
201	12 нач.	12 опл.	3 717,76
202	12 нач.	12 опл.	3 510,56
203	12 нач.	10 опл.	793,13
204	8 нач.	8 опл.	0,00
204	4 нач.	5 опл.	-7 017,56
205	12 нач.	11 опл.	5 868,56
206	12 нач.	13 опл.	0,00
207	12 нач.	12 опл.	3 591,01
208	12 нач.	10 опл.	4 048,80
209	12 нач.	1 опл	62 255,85
210	12 нач.	6 опл.	6 935,16
211	12 нач.	12 опл.	0,00
212	12 нач.	5 опл.	11 674,96
213	12 нач.	11 опл.	3 360,83
214	12 нач.	12 опл.	3 837,78
215	12 нач.	11 опл.	4 282,44
216	12 нач.	6 опл.	21 863,84
217	12 нач.	12 опл.	4 727,78
218	12 нач.	12 опл.	6 303,68
219	12 нач.	5 опл.	6 104,76
220	12 нач.	10 опл.	3 888,33
221	12 нач.	6 опл.	14 159,01
222	12 нач.	5 опл.	47 489,16
223	12 нач.	11 опл.	4 794,77
224	12 нач.	9 опл.	11 246,48
225	12 нач.	10 опл.	3 577,29
226	6 нач.	6 опл.	0,00
226	6 нач.	5 опл.	3 805,02
227	12 нач.	5 опл.	88 069,89
228	12 нач.	11 опл.	7 128,85
229	7 нач.	7 опл.	0,00
229	5 нач.		22 126,73
230	12 нач.	10 опл.	10 934,77
231	12 нач.	12 опл.	3 362,25
232	12 нач.	19 опл.	8 983,34
233	12 нач.	4 опл.	7 660,37
234	12 нач.	9 опл.	0,00
235	12 нач.	11 опл.	3 543,18
236	12 нач.	12 опл.	2 218,97
237	12 нач.	12 опл.	3 919,74
238	12 нач.	4 опл.	54 536,97
239	12 нач.	10 опл.	4 072,04
240	12 нач.	12 опл.	5 921,72
241	12 нач.	12 опл.	5 365,68
242	12 нач.	15 опл.	5 299,07
243	12 нач.	8 опл.	3 872,85
244	12 нач.	12 опл.	4 311,21
245	12 нач.	7 опл.	1 282,29
246	12 нач.	8 опл.	8 925,96
247	12 нач.	12 опл.	4 046,92
248	12 нач.	11 опл.	2 570,40
249	12 нач.	10 опл.	3 007,42
250	12 нач.	12 опл.	4 959,96
251	12 нач.	4 опл.	7 758,77
252	12 нач.	12 опл.	6 921,27
253	12 нач.	12 опл.	0,00
254	12 нач.	11 опл.	4 914,87
255	6 нач.	7 опл.	0,00
255	6 нач.	5 опл.	4 272,08
256	12 нач.	13 опл.	3 583,97
257	12 нач.	8 опл.	18 268,94
258	6 нач.	4 опл.	0,00
258	6 нач.	4 опл.	3 903,43
259	12 нач.	12 опл.	0,00
260	12 нач.	7 опл.	10 988,37
261	12 нач.	12 опл.	3 534,62

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

262	12 нач.	12 опл.	4 157,86
263	12 нач.	12 опл.	3 804,96
264	12 нач.	13 опл.	1 683,01
265	12 нач.	10 опл.	10 338,12
266	12 нач.	7 опл.	8 838,48
267	12 нач.	9 опл.	3 536,22
268	12 нач.	13 опл.	3 747,33
269	12 нач.	12 опл.	0,00
270	12 нач.	6 опл.	44 849,74
271	12 нач.	14 опл.	3 332,60
272	12 нач.	13 опл.	3 229,28
273	12 нач.	11 опл.	2 657,92
274	12 нач.	12 опл.	3 657,64
275	12 нач.	11 опл.	3 178,75
276	12 нач.	11 опл.	7 294,92
277	12 нач.	10 опл.	8 416,93
278	12 нач.	4 опл.	4 535,94
279	12 нач.	12 опл.	4 549,08
280	12 нач.	11 опл.	0,00
281	12 нач.	11 опл.	4 974,91
282	12 нач.	11 опл.	3 560,20
283	12 нач.		45 314,07
284	12 нач.	11 опл.	2 775,78
285	12 нач.	10 опл.	3 894,07
286	12 нач.	11 опл.	3 753,82
287	12 нач.	4 опл.	21 045,45
288	12 нач.	10 опл.	11 430,23
289	12 нач.	10 опл.	7 170,33
290	12 нач.	5 опл.	3 563,61
291	12 нач.	12 опл.	3 471,00
292	12 нач.	12 опл.	0,00
293	12 нач.	9 опл.	3 560,20
294	12 нач.	11 опл.	4 825,91
295	12 нач.	5 опл.	6 860,12
296	12 нач.	12 опл.	3 560,20
297	12 нач.	12 опл.	5 507,47
298	12 нач.	9 опл.	22 537,29
299	12 нач.	10 опл.	7 060,03
300	12 нач.	13 опл.	5 727,00
301	12 нач.	12 опл.	7 992,89
302	12 нач.	14 опл.	0,00
303	12 нач.	11 опл.	4 294,19
304	12 нач.	4 опл.	51 096,06
305	7 нач.	8 опл.	0,00
305	5 нач.	4 опл.	3 029,58
306	12 нач.	12 опл.	1 543,62

307	12 нач.	29 опл.	0,00
308	12 нач.	10 опл.	3 709,20
309	12 нач.	10 опл.	18 758,65
310	12 нач.	11 опл.	8 539,23
311	12 нач.	11 опл.	5 414,04
312	12 нач.	10 опл.	0,00
313	12 нач.	11 опл.	7 178,85
314	12 нач.	6 опл.	8 489,04
315	12 нач.	11 опл.	4 150,70
316	12 нач.	7 опл.	3 757,76
317	12 нач.	13 опл.	0,00
318	12 нач.	12 опл.	2 429,01
319	12 нач.	14 опл.	2 261,64
320	12 нач.	12 опл.	0,00
321	12 нач.	12 опл.	4 451,71
322	12 нач.	12 опл.	3 221,78
323	12 нач.	9 опл.	-20 651,30
324	12 нач.	12 опл.	6 494,16
325	12 нач.	12 опл.	6 029,29
326	12 нач.	12 опл.	4 461,47
327	12 нач.	13 опл.	4 378,90
328	12 нач.	12 опл.	4 571,57
329	12 нач.	12 опл.	3 552,28
330	12 нач.	12 опл.	0,00
331	12 нач.	5 опл.	9 578,83
332	12 нач.	12 опл.	2 966,27
333	12 нач.	7 опл.	4 460,27
334	12 нач.	12 опл.	3 828,59
335	5 нач.	6 опл.	0,00
335	7 нач.	6 опл.	6 312,29
336	12 нач.	12 опл.	4 956,20
337	12 нач.	12 опл.	7 525,92
338	12 нач.	12 опл.	3 219,39
339	12 нач.	12 опл.	4 302,71
340	12 нач.	7 опл.	3 577,29
341	12 нач.	12 опл.	2 589,01
342	12 нач.	8 опл.	-4 099,50
343	12 нач.	12 опл.	0,00
344	12 нач.	11 опл.	2 737,23
345	01.2021	2 опл.	0,00
345	11 нач.	9 опл.	4 025,94
346	12 нач.	11 опл.	4 341,97
347	12 нач.	11 опл.	5 022,79
348	12 нач.	13 опл.	5 341,28
349	12 нач.	13 опл.	0,00
350	12 нач.	3 опл.	4 359,42

351	12 нач.	12 опл.	44 347,46
352	12 нач.	13 опл.	0,00
353	12 нач.	11 опл.	-5 430,10
354	12 нач.	15 опл.	4 563,15
355	12 нач.	5 опл.	5 755,11
356	12 нач.	9 опл.	0,00
357	12 нач.	11 опл.	4 877,48
358	12 нач.	12 опл.	3 816,63
359	12 нач.	8 опл.	0,00
360	12 нач.	12 опл.	4 552,78
361	12 нач.	12 опл.	7 296,87
362	12 нач.	8 опл.	8 398,30
363	12 нач.	11 опл.	4 302,71
364	12 нач.	4 опл.	3 568,89
365	12 нач.	11 опл.	2 755,47
366	12 нач.	11 опл.	3 518,76
367	12 нач.	12 опл.	3 187,64
368	12 нач.	13 опл.	0,00
369	12 нач.	1 опл	48 010,00
370	12 нач.	6 опл.	15 048,98
371	12 нач.	1 опл	26 512,17
372	12 нач.	10 опл.	8 619,96
373	12 нач.	12 опл.	8 478,65
374	12 нач.	12 опл.	3 864,64
375	12 нач.	11 опл.	4 552,70
376	12 нач.	11 опл.	2 435,04
377	12 нач.	3 опл.	7 227,76
378	12 нач.	2 опл.	3 277,88
379	12 нач.	12 опл.	3 337,21
380	12 нач.	6 опл.	13 452,44
381	12 нач.	12 опл.	0,00
382	12 нач.	12 опл.	5 128,97
383	12 нач.	12 опл.	5 029,49
384	12 нач.	12 опл.	5 760,88
385	12 нач.	12 опл.	0,00
386	12 нач.	7 опл.	4 268,86
387	12 нач.	11 опл.	0,00
388	12 нач.		46 294,03
389	12 нач.	8 опл.	9 206,99
390	12 нач.	11 опл.	3 560,20
391	12 нач.	12 опл.	3 014,57
392	12 нач.	12 опл.	3 024,27
393	12 нач.	7 опл.	8 403,47
394	12 нач.	12 опл.	2 951,72
395	12 нач.	12 опл.	4 807,37
396	12 нач.	10 опл.	2 130,46

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

397	12 нач.	11 опл.	7 902,34
398	12 нач.	5 опл.	4 369,02
399	12 нач.	12 опл.	3 472,00
400	12 нач.	11 опл.	3 568,76
401	12 нач.	3 опл.	7 192,27
402	12 нач.	4 опл.	5 197,25
403	12 нач.	12 опл.	3 251,31
404	12 нач.	12 опл.	3 228,30
405	12 нач.	10 опл.	4 468,79
406	12 нач.	12 опл.	0,00
407	12 нач.	7 опл.	5 763,14
408	12 нач.	12 опл.	5 639,62
409	10 нач.	7 опл.	0,00
409	2 нач.	2 опл.	0,00
410		1 опл	-2 491,50
410	11 нач.	11 опл.	0,00
410	12.2021		3 438,78
411	12 нач.		31 322,79
412	12 нач.	12 опл.	360,46
413	12 нач.	5 опл.	13 892,08
414	12 нач.	9 опл.	6 657,15
415	12 нач.	12 опл.	2 789,69
416	12 нач.	10 опл.	3 332,34
417	12 нач.	12 опл.	3 836,52
418	12 нач.	6 опл.	0,00
419	12 нач.	12 опл.	4 434,67
420	12 нач.	11 опл.	4 594,27
421	12 нач.	11 опл.	7 289,35
422	12 нач.	14 опл.	4 226,84
423	12 нач.	13 опл.	0,00
424	12 нач.	12 опл.	3 510,20
425	12 нач.	11 опл.	3 258,63
426	12 нач.	12 опл.	3 660,64
427	12 нач.	20 опл.	3 583,85
428	12 нач.	13 опл.	0,00
429	12 нач.	14 опл.	4 468,79
430	12 нач.	12 опл.	4 442,28
431	12 нач.	11 опл.	7 352,48
432	12 нач.	11 опл.	5 056,03
433	01.2021	2 опл.	0,00
433	11 нач.	11 опл.	0,00
434	12 нач.	4 опл.	4 510,26
435	12 нач.	8 опл.	4 878,04
436	12 нач.	12 опл.	3 551,69
437	12 нач.	12 опл.	2 236,04
438	12 нач.	11 опл.	16 078,21

439	12 нач.	12 опл.	3 833,76
440		1 опл	-4 379,42
440	12 нач.	11 опл.	5 145,54
441	12 нач.	12 опл.	4 477,31
442	12 нач.	5 опл.	4 400,53
443	12 нач.	9 опл.	8 199,53
444	12 нач.	6 опл.	654,94
445	12 нач.	5 опл.	0,00
446	12 нач.	12 опл.	4 502,94
447	12 нач.	5 опл.	7 633,94
448	12 нач.	13 опл.	0,00
449	12 нач.	6 опл.	5 871,65
450	12 нач.	11 опл.	2 700,23
451	12 нач.	11 опл.	2 328,71
452	12 нач.	12 опл.	2 596,74
453	12 нач.	13 опл.	0,00
454	12 нач.	11 опл.	-0,31
455	12 нач.	11 опл.	4 317,24
456	12 нач.	3 опл.	53 487,32
457	12 нач.	12 опл.	7 288,63
458	9 нач.	10 опл.	0,00
458	3 нач.	2 опл.	4 030,01
459	12 нач.	12 опл.	3 157,60
460	12 нач.	13 опл.	0,00
461	12 нач.	12 опл.	3 050,52
462	12 нач.	12 опл.	2 716,78
463	12 нач.	12 опл.	4 331,57
464	12 нач.	13 опл.	0,00
465	12 нач.	12 опл.	4 257,54
466	12 нач.	11 опл.	0,00
467	12 нач.	8 опл.	4 330,81
468	12 нач.	12 опл.	0,00
469	12 нач.	9 опл.	5 236,19
470	12 нач.	12 опл.	5 215,80
471	12 нач.	12 опл.	4 410,27
472	12 нач.	10 опл.	1 608,23
473	12 нач.		32 923,42
474	12 нач.	7 опл.	5 328,19
475	12 нач.	11 опл.	2 789,25
476	12 нач.	11 опл.	3 079,58
477	12 нач.	12 опл.	3 852,20
478	12 нач.	5 опл.	11 725,79
479	12 нач.	12 опл.	5 189,69
480	12 нач.	12 опл.	5 055,92
481	12 нач.	12 опл.	20 427,92
482	12 нач.	11 опл.	4 452,94

483	12 нач.	13 опл.	0,00
484	11 нач.	11 опл.	0,00
484	1 нач		3 167,85
485	12 нач.	10 опл.	5 438,93
486	11 нач.	9 опл.	0,00
486	1 нач		3 557,41
487	12 нач.	12 опл.	3 268,39
488	12 нач.	11 опл.	2 745,74
489	12 нач.	12 опл.	0,00
490	12 нач.	11 опл.	3 946,09
491	12 нач.	5 опл.	5 806,29
492	12 нач.	11 опл.	0,00
493	12 нач.	8 опл.	5 863,20
494	12 нач.	12 опл.	4 082,96
495	12 нач.	12 опл.	0,00
496	12 нач.	12 опл.	2 326,70
497	12 нач.	12 опл.	3 484,62
498	12 нач.	12 опл.	2 268,14
499	12 нач.	12 опл.	0,00
500	12 нач.	12 опл.	2 675,33
501		4 опл.	-3 497,88
501	12 нач.	12 опл.	0,00
502	12 нач.	10 опл.	3 638,43
503	12 нач.	8 опл.	10 323,30
504	12 нач.	12 опл.	5 617,26
505	12 нач.	12 опл.	6 539,54
506	12 нач.	12 опл.	0,00
507	5 нач.	6 опл.	0,00
507	7 нач.	6 опл.	3 526,80
508	12 нач.	12 опл.	0,00
509	12 нач.	12 опл.	0,00
510	12 нач.	13 опл.	0,00
511	12 нач.	11 опл.	2 769,28
512	12 нач.	12 опл.	2 983,29
513	12 нач.	12 опл.	5 552,52
514	12 нач.	11 опл.	4 192,97
515	12 нач.	8 опл.	7 057,30
516	12 нач.	9 опл.	8 894,49
517	12 нач.	8 опл.	13 420,00
518	12 нач.	12 опл.	4 192,82
519	12 нач.	10 опл.	3 535,36
520	12 нач.	9 опл.	3 667,76
521	10 нач.	1 опл	0,00
521	4 нач.		-7 019,11
522	12 нач.	12 опл.	2 522,77
523	12 нач.	11 опл.	-0,23

524			4 112,56
524	12 нач.	12 опл.	2 588,23
525	4 нач.	5 опл.	0,00
525	8 нач.	7 опл.	6 673,34
526	12 нач.	12 опл.	3 533,30
527	12 нач.	8 опл.	5 561,76
528	12 нач.	12 опл.	6 410,83
529	12 нач.	11 опл.	14 039,19
530	12 нач.	6 опл.	18 862,59
531	12 нач.	11 опл.	7 190,17
532	12 нач.	12 опл.	2 227,48
533	12 нач.	7 опл.	8 829,03
534	12 нач.	12 опл.	0,00
535	12 нач.	7 опл.	4 471,11
536	12 нач.	6 опл.	2 790,79
537	12 нач.	8 опл.	18 875,81
538	12 нач.	3 опл.	4 416,10

539	12 нач.	12 опл.	0,00
540	12 нач.	11 опл.	5 518,26
541	12 нач.	13 опл.	0,00
542	12 нач.	12 опл.	3 012,67
543	12 нач.	12 опл.	4 302,71
544	12 нач.	12 опл.	3 734,84
545	12 нач.	17 опл.	2 933,29
546	12 нач.	11 опл.	3 203,32
547	12 нач.	12 опл.	0,00
548	12 нач.	2 опл.	37 060,50
549	12 нач.	12 опл.	0,00
550	12 нач.	12 опл.	3 305,10
551	12 нач.	11 опл.	5 018,99
552	12 нач.	5 опл.	5 054,56
60Н	12 нач.	11 опл.	3 201,61
61Н	12 нач.	12 опл.	9 764,69
63Н	12 нач.	12 опл.	33 082,36

64Н	12 нач.	12 опл.	4 933,41
70Н	12 нач.	12 опл.	8 394,41
71Н	12 нач.	8 опл.	16 121,13
72Н	12 нач.	11 опл.	16 174,39
73Н	12 нач.	12 опл.	0,00
74Н	3 нач.	1 опл	0,00
74Н	9 нач.	7 опл.	8 020,17
75Н	12 нач.	12 опл.	0,00
76Н	12 нач.	13 опл.	0,00
77Н	12 нач.	11 опл.	0,00
78Н	12 нач.	12 опл.	10 468,36
79Н	12 нач.	12 опл.	0,00
80Н	12 нач.	12 опл.	0,00
81Н	12 нач.	5 опл.	21 641,66
82Н	12 нач.	12 опл.	4 938,41
83Н	12 нач.	12 опл.	8 881,52

	Расходы по текущему ремонту		Сумма затрат
			1 876 921,09
	Январь		
04.01.2021	Расход материалов 0000-000081 от 04.01.2021 12:00:00	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	471,50
15.01.2021	Расход материалов 0000-000239 от 15.01.2021 19:01:56	Гидроизоляция Ceresit, 5кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	47 100,00
15.01.2021	Расход материалов 0000-000239 от 15.01.2021 19:01:56	Дюбель 5*40 Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	175,71
15.01.2021	Расход материалов 0000-000239 от 15.01.2021 19:01:56	Мешок ПВХ, строительный Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	2 125,00
15.01.2021	Расход материалов 0000-000239 от 15.01.2021 19:01:56	Саморезы 32*3,5 Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	400,00
15.01.2021	Расход материалов 0000-000239 от 15.01.2021 19:01:56	Сетка металлическая Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	2 093,00
15.01.2021	Расход материалов 0000-000239 от 15.01.2021 19:01:56	Цемент М300, 25кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	12 723,30
30.01.2021	Расход материалов 0000-000080 от 30.01.2021 12:00:06	Доводчик Нора-М №3S Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000001 от 19.01.2021 12:00:00 Семейщева Вера	989,00
30.01.2021	Расход материалов 0000-000198 от 30.01.2021 12:00:10	Плитка для пола, черн Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	0,20
30.01.2021	Расход материалов 0000-000198 от 30.01.2021 12:00:10	Эмаль ПФ-115 коричневая, 1,9кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020	1 048,00

		0:00:00 Семейщева Вера	
13.01.2021	Косметический ремонт лестниц по вх.д. 1 от 13.01.2021	КЛИНОФФ ООО ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019	218 591,00
21.01.2021	Покраска грузопассажир.лифта М.Дудина, 10а по вх.д. б/н от 21.01.2021	Волощик Олег Александрович ИП 22/04/01 от 22.04.2020	23 000,00
21.01.2021	Покраска грузопассажир.лифта М.Дудина, 10а по вх.д. б/н от 21.01.2021	Волощик Олег Александрович ИП 22/04/01 от 22.04.2020	52 000,00
31.01.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,28
	Февраль		
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Краска Текс в/д универсал белая, 16,2л/25кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	4 556,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Пленка укрывная 4*5м Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	750,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Лента малярная 48ммх50м Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	860,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Валик полиакрил 250мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	545,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Валик полиакрил 250мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	545,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Валик полиакрил 100мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	235,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Валик полиакрил 100мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	235,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Кисть плоская 30мм смеш.щетина Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	80,00
01.02.2021	Расход материалов 0000-000230 от 01.02.2021 12:00:01	Кисть плоская 50мм смеш.щетина Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	130,67
28.02.2021	Расход материалов 0000-000199 от 28.02.2021 23:59:59	Доводчик Нора-М №3S Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000001 от 19.01.2021 12:00:00 Семейщева Вера	989,00
28.02.2021	Расход материалов 0000-000199 от 28.02.2021 23:59:59	Краска Текс в/д универсал белая, 16,2л/25кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	1 139,00
28.02.2021	Расход материалов 0000-000199 от 28.02.2021 23:59:59	Кисть плоская 50мм смеш.щетина Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	65,33
28.02.2021	Расход материалов 0000-000199 от 28.02.2021 23:59:59	Механизм цилиндрический 90мм 45*45 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	468,90
28.02.2021	Расход материалов 0000-000199 от 28.02.2021 23:59:59	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	471,50
02.02.2021	Ремонт входного домофона по вх.д. 20 от 02.02.2021	ПЕТРОСИСТЕМ ООО	5 000,00
28.02.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

	Март		
02.03.2021	Ремонт шлагбаума	КССМ ООО Доп.работы	113 705,00
15.03.2021	Установка входн. Дверей	Пакнцырь ООО	49 600,00
17.03.2021	Косметический ремонт Покраска лифтового холла 1 этаж по вх.д. 28 от 17.03.2021	КЛИНОФФ ООО ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001490 от 17.03.2021 19:13:08	24 300,00
18.03.2021	Ремонт ограждения	Орлова Екатерина Юрьевна ИПБез договораПоступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-002503 от 18.03.2021 15:09:55	20 000,00
31.03.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Краска AURA Fasad, 9л Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	37 916,00
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Валик полиакрил 100мм Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	121,22
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Валик полиакрил 180мм Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	439,45
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Лента малярная 48ммх50м Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	196,00
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Лента малярная 48ммх50м Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	831,43
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Наколенники пластиковые Biber Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	327,18
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Сетка шлифовальная Р80 Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	180,43
15.03.2021	Расход материалов 0000-000075 от 15.03.2021 12:00:01	Штукатурка Кнауф Ротбанд, гипсовая, 30кг Оприходование товаров ЛК00-000009 от 31.12.2020 0:00:00 Подзегун А.	533,20
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	387,08
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Плитка керамическая, 600*600*10,5мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	3 312,00
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Плита к подвесному потолку 600х600х13 мм Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000003 от 19.01.2021 12:00:01 Семейщева Вера	3 300,00
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Краска Текс в/д универсал белая, 16,2л/25кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	1 139,00
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Пена монтажная Макрофлекс Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	475,00
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Плитка для пола, беж Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	0,50
31.03.2021	Расход материалов 0000-000203 от 31.03.2021 11:00:00	Эмаль ПФ-115 коричневая, 1,9кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	1 048,00

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

	Апрель		
30.04.2021	Косметический ремонт в парадных - черные лестницы покраска по вх.д. 61 от 30.04.2021	КЛИНОФФ ООО ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001585 от 30.04.2021 17:55:38	82 500,00
30.04.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19
05.04.2021	Расход материалов КО00-000089 от 05.04.2021 18:58:54	Краска Текс в/д белая моющаяся, 14кг Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000080 от 24.03.2021 12:00:31 Семейщева Вера	2 264,02
30.04.2021	Расход материалов 0000-000233 от 30.04.2021 23:00:12	Доводчик Нора-М №3S Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000211 от 21.04.2021 12:00:01 Семейщева Вера	1 088,00
	май		
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Краска Текс в/д универсал белая, 16,2л/25кг Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	19 161,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Коллеровка черная №11, 0,5л Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	849,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Валик полиакрил 250мм Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	849,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Ванночка для краски Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	155,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Кисть плоская 50мм смеш.щетина Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	285,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Лента малярная 48ммх50м Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	1 140,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Тряпка для пола 60*70 Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	320,00
27.05.2021	Расход материалов 0000-000229 от 27.05.2021 12:00:25	Стержень телескопический 1-1,8 м Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000221 от 04.05.2021 12:00:26 Семейщева Вера	1 198,80
30.05.2021	Расход материалов 0000-000232 от 30.05.2021 12:00:03	Доводчик Нора-М №3S Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000211 от 21.04.2021 12:00:01 Семейщева Вера	1 088,00
30.05.2021	Расход материалов 0000-000232 от 30.05.2021 12:00:03	Эмаль ПФ-115 серая, 2л/2,5кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	494,00
30.05.2021	Расход материалов 0000-000232 от 30.05.2021 12:00:03	Эмаль ПФ-115 коричневая, 1,9кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	1 048,00
31.05.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19
	Июнь		
17.06.2021	Сварочные работы труба ГВС авария по вх.д. 15 от 17.06.2021	СПБ ООО Без договора Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001702 от 17.06.2021 23:59:59	6 000,00
30.06.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19

20.06.2021	Расход материалов ЛК00-000369 от 20.06.2021 12:00:08	Накопитель твердотельный SSD 2/5" SAMSUNGПоступление (акт, накладная, УПД) 0000-000244 от 10.06.2021 12:00:01Семейщева Вера	2 850,00
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Муфта полипропилен 50мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	216,00
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Тройник полипропеленовый 32*20*32 Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	373,44
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Муфта полипропиленовая 20 * 1/2 Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	1 998,28
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Муфта полипропилен 32мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	609,99
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Тройник полипропеленовый 40*20*40 Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	769,08
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Муфта полипропилен 40мм Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	413,10
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Кран шаровой (ДУ16) Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	3 436,07
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Муфта полипропиленовая 25 * 3/4 НР Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	698,39
22.06.2021	Расход материалов 0000-000245 от 22.06.2021 12:00:04	Тройник полипропеленовый 25*20*25 Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	78,68
30.06.2021	Расход материалов 0000-000247 от 30.06.2021 12:00:26	Грунт-эмаль по ржавчине 3 в 1 10 кг Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000270 от 17.06.2021 12:00:04 Семейщева Вера	7 441,80
30.06.2021	Расход материалов 0000-000247 от 30.06.2021 12:00:26	Эмаль ПФ-115 серая, 2л/2,5кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	395,20
30.06.2021	Расход материалов 0000-000247 от 30.06.2021 12:00:26	Валик полиакрил 250мм Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	200,00
30.06.2021	Расход материалов 0000-000247 от 30.06.2021 12:00:26	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000062 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	387,08
	Июль		
09.07.2021	Косметический ремонт в лифтовых холлах по этажам выборочно по вх.д. 94 от 09.07.2021	КЛИНОФФ ООО ТР-13-01/01/2019 от 01.01.2019 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001774 от 09.07.2021 18:08:37	322 765,16
09.07.2021	Ремонт привода ворот по вх.д. 122 от 09.07.2021	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001778 от 09.07.2021 18:37:51	20 000,00
09.07.2021	Ремонт шлагбаума по вх.д. 119 от 09.07.2021	Современные системы безопасности ООО ремонт оборудования Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-002070 от 09.07.2021 18:38:03	3 000,00
30.07.2021	Замена комплекта из 4-х тяговых ремней лифта по вх.д. 6247-21 от 30.07.2021	Отис Лифт ООО B7TE-4768/4768 от 13.04.2020 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001787 от 30.07.2021 0:00:00	336 804,00
31.07.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19

20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Клей для плитки Крепс, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	333,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Мешок ПВХ, строительный Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000250 от 17.06.2021 12:00:00 Семейщева Вера	405,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Мешок ПВХ, строительный Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	405,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Крестики для плитки Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	65,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Крестики для плитки Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	65,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Затирка Ceresit №1 белый Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	500,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Комплект теплого пола Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000251 от 17.06.2021 12:00:01 Семейщева Вера	2 350,80
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Грунт-эмаль по ржавчине Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	992,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Диск алмазный по керамике 230*22,2мм Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000250 от 17.06.2021 12:00:00 Семейщева Вера	959,00
20.07.2021	Расход материалов ЛК00-000336 от 20.07.2021 23:59:59	Керамогранит 30х30 см Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000305 от 13.07.2021 12:00:02 Семейщева Вера	6 131,60
28.07.2021	Расход материалов 0000-000250 от 28.07.2021 12:00:09	Лезвия для скребка Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	56,64
28.07.2021	Расход материалов 0000-000250 от 28.07.2021 12:00:09	Плитка для пола, черн Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	0,40
28.07.2021	Расход материалов 0000-000250 от 28.07.2021 12:00:09	Уайт-спирит 1 л Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	98,00
28.07.2021	Расход материалов 0000-000250 от 28.07.2021 12:00:09	Эмаль ПФ-115 коричневая, 1,9кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	628,80
	Август		
19.08.2021	Замена отводного блока подлебедочной рамы на лифте по вх.д. ОЛ-754379 от 19.08.2021	Отис Лифт ООО B7TE-4768/4768 от 13.04.2020 Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-001862 от 19.08.2021 13:43:22	59 652,00
23.08.2021	Герметизация фасада от протечки в квартиру по вх.д. 1 от 23.08.2021	Лопатченко Лидия Аликовна ИП Без договора Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-002495 от 23.08.2021 18:27:43	7 000,00
31.08.2021	Ремонт крыльца	Климчук Александр Михайлович пп.2, ст.255 НК РФ	6 894,46
31.08.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19
31.08.2021	Расход материалов 0000-000268 от 31.08.2021 17:12:04	Эмаль ПФ-115 коричневая, 1,9кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	209,60

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

	Сентябрь		
30.09.2021	Расход материалов ЛК00-000324 от 30.09.2021 23:59:59	Штукатурка минеральная дерорративная 2мм, 25кг Поступление (акт, накладная, УПД) 0000-000363 от 10.08.2021 12:00:05 Семейщева Вера	883,40
30.09.2021	Расход материалов ЛК00-000327 от 30.09.2021 23:59:59	Механизм цилиндрический 90мм 45*45 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	468,90
30.09.2021	Расход материалов ЛК00-000327 от 30.09.2021 23:59:59	Эмаль ПФ-115 серая, 2л/2,5кг Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	98,80
30.09.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19
	Октябрь		
31.10.2021	Ремонт трубы гвс сварка	Семейщева Вера Александровна пп.2, ст.255 НК РФ	6 816,32
30.10.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19
	Декабрь		
31.12.2021	Расход материалов ЛК00-000371 от 31.12.2021 20:00:00	Доводчик дверной Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-002546 от 27.10.2021 15:46:28 Семейщева Вера	2 198,00
31.12.2021	Расход материалов ЛК00-000371 от 31.12.2021 20:00:00	Механизм цилиндрический 80мм 40*40 (3 ключа) Оприходование товаров ЛК00-000003 от 31.12.2020 0:00:00 Семейщева Вера	1 414,50
30.12.2021	Замена кабельных наконечников и автом.выключателя в этажном щитке по вх.д. 1445 от 30.12.2021	Коростеков Алексей Анатольевич ИП 91 от 27.11.2017г. Поступление (акт, накладная, УПД) ЛК00-002542 от 30.12.2021 16:37:27	10 000,00
31.12.2021	Сметная наценка за осуществление технического надзора за производством работ и осуществление работ персоналом, по текущему ремонту		28 438,19

		Январь 2021	Февраль 2021	Март 2021	Апрель 2021	Май 2021	Июнь 2021	Июль 2021	Август 2021	Сентябрь 2021	Октябрь 2021	Ноябрь 2021	Декабрь 2021
Коммунальные услуги													
Отопление	**Начислено**	1 091 703,16	1 167 352,11	914 097,65	737 822,37	528 335,40	129 699,02	119 827,49	142 635,87	478 590,01	630 679,41	840 299,08	1 150 735,65
ГУПТЭК	**Потрачено**	1 088 446,79	1 163 750,35	911 809,79	735 617,27	526 787,18	303 769,16	125 411,29	111 658,99	331 970,19	628 739,80	796 550,80	1 108 893,85
Водоснабжение и водоотведение	**Начислено**	322 230,34	274 868,48	314 573,37	324 363,49	321 271,46	299 209,06	294 196,06	282 755,05	318 244,46	295 581,96	361 131,16	341 572,33
Водоканал	**Потрачено**	317 743,32	316 305,36	298 188,31	329 061,18	294 382,06	297 765,40	294 933,60	240 027,84	327 742,20	280 417,56	318 018,24	286 454,88
Электроэнергия	**Начислено**	75 654,84	69 154,17	59 684,52	64 063,41	50 560,44	43 653,81	45 493,33	42 344,52	57 724,13	58 460,91	69 378,04	64 818,46
ПСК	**Потрачено**	71 226,16	64 809,68	55 845,28	59 807,38	46 796,72	40 049,26	41 639,12	38 724,72	53 507,48	54 661,24	65 088,76	60 948,40

Жилищные услуги													
Уборка общедомового имущества,Управление многоквартирным домом, Содержание общего имущества	***Начислено***	66 785,50	66 785,50	66 783,99	66 783,99	66 783,99	66 558,30	79 167,75	79 167,75	79 167,75	79 167,75	79 167,75	79 167,75
		275 766,94	275 766,94	275 760,70	275 760,70	275 760,70	274 828,78	305 171,82	305 171,82	305 171,82	305 171,82	305 171,82	305 171,82
		132 686,40	132 686,40	132 683,40	132 683,40	132 683,40	132 235,00	132 683,40	132 683,40	132 683,40	132 683,40	132 683,40	132 683,40
	Потрачено	91 345,11	63 654,52	76 685,47	92 239,30	79 572,53	84 751,39	77 300,31	85 988,80	74 296,94	81 900,10	78 148,94	87 294,18
		266 646,70	346 545,39	253 277,53	126 288,92	258 760,18	222 409,03	319 095,39	224 281,78	174 627,30	209 074,78	190 926,03	270 566,36
		70 910,17	76 314,79	70 850,29	72 096,09	75 730,99	78 637,97	72 004,88	78 285,10	75 831,44	79 537,58	77 503,84	76 622,20
		90 420,11	86 172,28	79 817,54	95 249,99	81 095,80	76 621,31	89 056,49	72 676,60	94 511,68	96 243,60	90 604,23	94 378,57
Администраторы	***Начислено***	126 494,38	126 494,38	126 491,52	126 491,52	126 491,52	126 064,05	126 491,52	126 491,52	126 491,52	126 491,52	126 491,52	126 491,52
	Потрачено	117 235,67	97 111,10	135 994,04	131 652,99	108 115,06	115 706,14	126 925,79	131 172,71	107 709,32	110 886,54	109 214,14	110 903,81
Аренда и замена ковров	***Начислено***	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	4 422,78	4 422,78	4 422,78	4 422,78	11 941,52	2 230,52
	Потрачено	11 538,00	10 256,00	10 256,00	16 646,25	7 596,00	6 752,00	6 752,00	7 596,00	7 596,00	6 752,00	7 596,00	6 752,00
Обслуживание шлагбаума	***Начислено***	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 095,96
	Потрачено	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
ТО лифтов	***Начислено***	43 197,07	43 197,07	43 196,00	43 196,00	34 478,44	32 451,06	70 676,00	73 007,28	73 007,28	73 007,28	73 007,28	73 007,28
	Потрачено	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00	72 400,00
ТО АППЗ	***Начислено***	9 730,35	9 730,35	9 730,13	9 730,13	9 730,13	9 697,25	9 730,13	9 730,13	9 730,13	9 730,13	9 730,13	9 730,13
	Потрачено	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00
ТО ПЗУ	***Начислено***	7 518,91	7 518,91	7 518,74	7 518,74	7 518,74	7 493,33	7 518,74	7 518,74	7 518,74	7 518,74	7 518,74	7 518,74
	Потрачено	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00	7 500,00
Эксплуатация приборов учета	***Начислено***	15 922,38	15 922,38	15 922,02	15 922,02	15 922,02	15 868,21	16 364,30	16 364,30	16 364,30	16 364,30	16 364,30	16 364,30
	Потрачено	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	8 000,00	66 755,00	10 585,80	8 000,00	8 000,00	8 000,00	44 080,00
ТО видеонаблюдения	***Начислено***	3 096,03	3 096,03	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 085,50	5 086,23	5 086,23	5 086,23	5 086,23	5 086,23	5 086,23
	Потрачено	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00	5 000,00
ТО очистки воды	***Начислено***	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6 191,88	6 191,88	6 191,88	6 191,88	6 191,88	6 191,88
	Потрачено								11 750,00			11 750,00	
ТО ворот	***Начислено***	3 096,03	3 096,03	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 085,50	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 095,96	3 095,96
	Потрачено	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	9 000,00	3 000,00	9 000,00	3 000,00	3 000,00	9 000,00

Текущий ремонт общего имущества в многоквартирном доме	***Начислено***	99 514,80	99 514,80	99 512,55	99 512,55	99 512,55	99 176,25	99 512,55	99 512,55	99 512,55	99 512,55	99 512,55	99 512,55	**1 193 818,80**	**1 876 921,09**	**-683 102,29**
	Потрачено	386 785,06	42 138,75	283 879,84	111 920,37	52 656,15	51 935,46	721 627,75	99 824,41	27 519,45	32 884,67	26 068,35	39 680,85			

Контрагент		Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь	
Александров Н.В		80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	80 000,00	86 700,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	100 000,00	100 000,00	100 000,00	
Рыбакова О.Н.		1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	
ЛеоДент		3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	
Мандарин ООО		750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	750,00	
Пектопах СПб		1 786,00	1 786,00	1 786,00	1 786,00	1 786,00	1 786,00							
Уразов О.В.			1 590,00	2 120,00	2 120,00	2 120,00	2 120,00							
Позитив ООО					2 156,00	2 156,00	2 156,00	2 156,00	2 156,00	2 156,00	2 156,00		2 156,00	
Меди Эстетик ООО											4 960,52	6 289,00	6 289,00	
Невалинк		2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	
Лазерфейри				9 313,00							9 313,00		9 313,00	
		89 192,00	**90 782,00**	**100 625,00**	**93 468,00**	**93 468,00**	**100 168,00**	**99 562,00**	**99 562,00**	**99 562,00**	**123 835,52**	**113 695,00**	**125 164,00**	***1 229 083,52***
												10% УК	**122 908,35**	

Резервный фонд на начало 2021 г	**647 562,67**

Использование резервного фонда	**1 658 281,75**
Мытье фасадного остекления	**174 405,00**
10% УК от сбора фонда	**122 908,35**
Установка доп.видеокамер в лифтовых холлах	**782 368,40**
Организация покрытия детской площадки	**564 300,00**
Праздник Новый Год	**14 300,00**
ИТОГО остаток в резервном фонде МКД на 2022 год	**218 364,44**

Итого остаток по текущему ремонту на начало 2021 год	888 163,94
Начислено в 2021году	1 193 818,80
Потрачено в 2021 году	1 876 921,09
текущий ремонт к переносу на 2021 г	**205 061,65**

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
Тел.(812)650-28-30, 664-10-35

Техническое обслуживание.

1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и водоотведения:

- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- Профилактические работы.
- Сезонное обслуживание систем.

1.1. Регламентные работы по технической эксплуатации систем.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного водопровода (согласно графику).
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей
6. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
7. Замена сгонов муфт и прочей арматуры отопления
8. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
9. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры
10. Производилась помывка системы ГВС коммерции
11. Производилась промывка теплообменника ГВС
12. Проводилась замена аварийных вентилей холодного водоснабжения
13. Регулярная проверка канализационных лежаков. Устранение засоров канализационных труб в подвальном помещении.
14. Ликвидация воздушных пробок в системе отопление

1.2. Профилактические работы.

1. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения, в коллекторных шкафах - 4 раза в течение отчетного периода.
2. Чистка измерительных приборов.
3. Очистка дренажных насосов и приямков .
4. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
5. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.

1.3. Сезонное обслуживание.

2. Отключение, включение оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в конце и в начале отопительного сезона, а также для проведения профилактических мероприятий
3. Химическая промывка с полной разборкой теплообменников в ИТП (перед сдачей дома к отопительному сезону)
4. Проведение испытаний внутренних систем теплоснабжения на плотность и прочность.
5. Получение промежуточных актов готовности и оформление паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону 2020-2021 гг.
6. Промывка теплообменников 2 раза за отопительный сезон
7. ТО системы очистки воды Гейзер, химическая промывка кассетных фильтров

2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.

2.1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации.

1. Были произведены испытания защитных средств в ГРЩ 1-4, (диэлектрические перчатки, галоши, указатели напряжения, изолирующая штанга, переносное заземление).
2. В течение отчётного периода по запросу собственников жилых и нежилых помещений, предоставлялась документация:
- согласования проектов электроснабжения, перепланировки
- заверенные копии исполнительной документации
3. Ежемесячно предоставлялся отчёт о расходе электроэнергии общедомового электрооборудования поставщику энергии ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»
4. Проведены работы электролаборатории (замер сопротивления изоляции, замер петли)

2.2. Регламентные работы

За отчётный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):

1. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
2. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ;
3. Проводился визуальный смотр, протяжка контактов, восстановление маркировки этажных силовых щитов;
4. Проводилась протяжка контактов токоведущих частей ГРЩ;
5. Замена светильников в МОП
6. Замена стартеров
7. Замена автоматов
8. Замена ламп освещения:
- люминесцентных ламп.
- светодиодных ламп.
9. Ремонт светильников наружного освещения и замена ламп
10. Испытание средств защиты 2 раза за отчетный период

3. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.

1. Еженедельный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии
2. Проводилось ежемесячное техническое обслуживание лифтового оборудования.
3. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией **«Отис»** по договору с ООО УК «Люмьер-Комфорт».

4. Содержание дома и придомовой территории

Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.

4.1. Придомовая территория

1. Посадка цветов в ж/б клумбы
2. Ремонт разрушенных поребриков
3. Ремонт шлагбаума (ремонт опоры после наезда)
4. Проведены работы по подключению калитки к системе СКУД, перекладка кабеля
5. Установка ограждения у калитки
6. Произведен ремонт забора
7. Произведен ремонт калитки у мусорной клетки
8. Производился полив и удобрение посаженных растений (в летний период)
9. Произведена работа по комплексному уходу за зелеными насаждениями
10. Была произведена замена шлагбаума по страховому случаю.
11. Был произведен ремонт откатных ворот по страховому случаю.
12. Производился покос травы (в летний период)
13. Был произведен ремонт привода откатных ворот

4.2. Места общего пользования и технические помещения

1. Ремонт, замена, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей.
2. Замена доводчиков, ручек и магнитов на дверях
3. Проводилась работа по удалению вандальных надписей

4. Заменены упоры на крыльцах 1 и 2 парадной.
5. Покраска лифтовых холлов 1 и 2 парадной (2-24 эт)
6. Покраска стен эвакуационной лестницы 1, 2 парадной (9-24 эт)
7. Частичный косметический ремонт МОП.
8. Восстановление резиновых поручней на черной лестнице.
9. По причине износа, произведена замена башмачков дверей в лифтах.
10. Произведена замена тяговых ремней грузового лифта
11. Покраска кабин лифтов (3 шт)
12. Произведена замена светильников в кабинах лифтов
13. Ремонт плитки на крыльце 2-й парадной
14. Восстановление фризов в МОП.
15. Замена потолочных плит (13 и 24 эт)
16. Замена разбитых плафонов
17. Произведены сварочные работы стояках ХВС в подвальном помещении и в МОП
18. Перекатка пожарных рукавов и опломбировка пожарных шкафов
19. Покраска и герметизация козырьков крылец
20. Производилась помывка остекления методом промышленного альпинизма (из фона МКД)
21. Замена входной двери
22. Ремонтные работы в щите вентиляции на техническом этаже
23. Замена уплотнителей дверей
24. Замена инфостендов в лифтах
25. Ремонт вызывной панели домофона
26. Ремонт напольной плитки в МОП

5. Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки.
2. Работы по дератизации и дезинсекции технических помещений дома производились ежеквартально, а также проводилась внеплановая дополнительная дератизация.
3. Регулярно производился вывоз крупногабаритного и бытового мусора подрядной организацией **Шатц**
4. В подъездах размещены сменные ковры (зима/лето) Организована еженедельная замена ковров.
5. В летний период регулярно проводились работы по подрезке травы в клумбах и покос газонов

6. Выполнение работ специализированными организациями по договорам с ООО УК «Люмьер-Комфорт»

1. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорно-замочное устройство), аварийно-восстановительные работы и работы по заявкам собственников. А также работы по заявкам от сотрудников ООО УК «Люмьер-Комфорт» и собственников, аварийно-восстановительные работы, а также техническое обслуживание видеокамер, организацией «КлинОфф».
2. Проводились работы по заявкам жителей, а также обязательное техническое обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) жилых домов специализированной организацией «КССвязьмонтаж». Проверка соблюдения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности на рабочем месте:

- Проверка исправности и наличия оборудования (пожарные рукава, наличие противопожарных знаков и т.д.)
- Проверка наличия и исправности оборудования, инструмента, спецодежды;
- Инструктажи и тренинги персонала;
- Ведение необходимых журналов.

7. Организационные мероприятия

- Проводилась работа с Застройщиком по гарантийным обязательствам.
- Проводилась работа по взысканию задолженностей с неплательщиков

- Велась работа по предоставлению документов для контролирующих организаций
- Размещение объявлений в лифтах, сайте, инфо канал Телеграм о планируемых работах и мероприятиях на объекте.
- Сбор документов/передача в инстанции, после ДТП (шлагбаум)
- Проводилась поверка приборов учёта воды подрядной аккредитованной организацией

8. Служба администраторов

1. Работники дежурной смены принимали меры по обеспечению соблюдения установленных правил проведения ремонтных работ (режим соблюдения тишины), погрузочно-разгрузочных работ, парковки на территории жилого комплекса, действовали по срабатыванию пожарной сигнализации. Во всех случаях угроз чрезвычайной ситуации не выявлено.
2. В пяти случаях, по запросу собственников, подготавливались и передавались ответственным сотрудником видеоматериалы о событиях, произошедших в жилом комплексе и прилегающей территории.
3. Ведение ежедневных журналов
4. Было принято и обработано 628 заявок
5. Приняты заявления и письма от жителей в адрес ООО УК «Люмьер-Комфорт
6. Подготовлены письменные ответы.

9.Взаимодействие паспортной службы с собственниками жилых и коммерческих помещений.

Паспортная служба проводит приемы собственников 1 раза в неделю, оказываются услуги по всем вопросам регистрационного учета, выдаются справки Ф-7, Ф-9.

10.Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов. Производилась выдача Договоров, копий схем коммуникаций в помещениях, справок об отсутствии задолженности.

1. Ежемесячно производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;
2. Ежедневно проводился контроль вывоза бытового мусора;
3. Ежедневно проводился контроль работы диспетчерской службы и работы подрядных организаций;
4. Оказывались консультации по телефону;
5. Ответы Собственникам на Обращения в Личных кабинетах и по электронной почте
6. Составлялись Акты осмотра по обращениям Собственников
7. Составление и передача Предписаний Собственникам при выявленных нарушениях.
8. Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

11.По управлению и финансовому менеджменту:

- Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, заключения договоров на управление, эксплуатации и содержания дома, по проведению гарантийных работ и других вопросов.
- Организованы регулярные встречи собственников с генеральным директором.
- Бухгалтером УК проводились приемы и консультации по телефону по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.
- Работает личный кабинет и сайт lumiere-comfort.ru.

Генеральный директор ООО «УК «Люмьер-комфорт» Цыганкова Е.В.