ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Тарифы на жилищные услуги 2022 год

(На основании протокола № 2 от 10.02.2021 года)

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	ЖИЛЫЕ	нежил .пом	паркинг за м/место
Содержание общего имущества	**28,77**	**22,34**	**414,16**
В.т.ч Зарплата персонала:			
Уборка общедомового имущества	9,89	3,46	
ТО инженерных систем и конструктивных элементов здания	8,70	8,70	253,72
Озеленение	0,27	0,27	7,99
Подготовка к отопительному сезону	0,94	0,94	27,39
Диспетчерская служба	1,00	1,00	29,21
Материалы, инвентарь, обучение	0,55	0,55	15,98
В.т.ч затраты на обслуживание:			
ТО ОДС	0,78	0,78	22,82
ТО ИТП, УУТЭ, пне	1,17	1,17	34,23
Аварийная служба	0,78	0,78	22,82
Вывоз бытового мусора	4,68	4,68	
Санитарное содержание придомовой территории	3,47	3,47	101,35
Эксплуатация приборов учета	0,27	0,27	7,99
ТО АППЗ	1,06	1,06	30,81
ТО ПЗУ	0,67	0,67	19,40
ТО лифтов	2,15		62,71
Управление МКД	4,90	4,90	142,92
Текущий ремонт	5,50	5,50	160,42
ИТОГО по услугам	**18,02**	**15,87**	**525,59**
Дополнительные услуги,			
Аренда и замена ковров	**0,63**		
ТО видеонаблюдения	**0,67**	**0,67**	**19,40**
ТО ворот	**0,52**		**90,91**
ТО системы вентиляции и тепловых завес	**0,94**	**0,94**	**27,39**
ТО системы контроля загазованности паркинга			**68,18**
ТО АУГТТ паркинга			**75,76**
Уборка паркинга			**302,79**
Ресепшн дневной с 9 до 21 ч	**6,20**		
Охрана 1 пост круглосуточный	**9,23**	**8,73**	**269,31**
Благоустройство ЖК	**2,5**	**2,5**	**2,5**
Итого за доп. услуги	**20,70**	**18,83**	**856,23**
Итого: стоимость на 1кв.м. общей площади помещения (руб. в месяц) без учета коммунальных услуг:	**67,49**	**51,05**	**1795,98**

Организация поставки коммунальных услуг, в том числе:	
Холодное водоснабжение	По тарифам утвержденным полномочными органами исполнительной власти (руо./куб.м, руб./кв.м. руб./кВт.ч). Весь объем коммунальной услуги, представляемой на обшедомовые нужды, определенный исходя из показаний коллективного (о бше домов ого) прибора учета, ежемесячно распределяется в полном объеме между владельцами помещений пропорционально размеру обшей площади каждого помещения.
Водоотведение	
Отопление и ГВС(двукомпонентное)	
Электроснабжение	