Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании собственников помещений, в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, строение 1, проводимом в очно-заочной форме

ФИО собственника

Паспорт: серия номер Дата выдачи

кем выдан

зарегистрированный по адресу

Номер квартиры (помещения):_____.

Общая площадь находящегося в собственности помещения кв.м.

Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей).

Голос:_____(%) = *(площадь помещения собственника/(общую площадь всех помещений)*100)*

Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - **100%.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЛСЯ
Вопрос 1 (*Выбрать* **Председателем собрания:** собств-ка кв. 110 Морозова Александра Владимировича **Секретарем собрания:** собств-ка кв. 24 Никитину Ирину Георгиевну			
Вопрос 2: Выбрать в состав счетной комиссии Общего собрания: *Председателя собрания; Секретаря собрания, ООО "УК "Люмьер-Комфорт" генерального директора*			
Вопрос 3 Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии			
Вопрос 4. Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.4 Протокола №1/2022 ОСС от 9.06.2022 г. о расторжении договора и пролонгировать действия договора управления с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), на следующий календарный срок, согласно п. 9.1 договора управления , принятого на общем собрании Протоколом № 1 от 26.10.2019 г.			
Вопрос 5: Отменить решение общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, оформленное в п.5, Протокола № 1/2022 от 9.06.2022 г, о выборе управляющей компании ООО «Гефест», ИНН 7801636143.			
Вопрос 6: Выбрать ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) в качестве управляющей организации многоквартирного дома и заключить/пролонгировать с ней договор управления.			
Вопрос 7: Утвердить условия и форму договора управления МКД со всеми его приложениями, с ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) **Приложение №1**			
Вопрос 8: Утвердить тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год. Начисления за жилое помещение (квартиру) - по 64,87 руб за кв.метр в собственности; нежилое помещение (коммерческое помещение, парковочные места 6-н и 7-н, и кладовые) - 50,64 за кв.м в собственности.; Паркинг (машино-места) - 63,03 с каждого кв.м в собственности. **Приложение №2;** Коммунальные ресурсы потребляемые на ОДН рассчитывать, исходя из объема потребления, определяемого по показаниям коллективного (общедомового) прибора учета, соответствующего статусу помещения (жилье, коммерция, паркинг), пропорционально площади помещения в собственности, по тарифам, установленным полномочными органами исполнительной власти, за вычитом суммы потребления по индивидуальных приборрам учета, в полном объеме, в текущем периоде.			
Вопрос 9: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, а также перечень работ по содержанию ОДИ мкд, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2022-2023 год **Приложение №3**			
Вопрос 10: Ознакомиться с Отчетом о финансово-хозяйственной деятельности и утвержденить акта выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2021 год. **Приложение №4**			

Подпись _____

ДАТА ___/_____/202__ г

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 11: Утвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраний собственников - доски объявлений в парадной, первый этаж; информационные доски в лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, информационный телеграмм-канал УК (Монодом.Важные вопросы), за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. А также утвердитьи места хранения копии протоколов собрания и финансового отчета, копий решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Бармалеева д.22, лит Б, оф-22, пом 4-н), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»			
Вопрос 12: Выбрать дополнительных членов в Совета дома, согласно поступившим заявкам от новых кандидатов. Изменить количество членов совета до 6 человек			
Морозова Александра Владимировича, собственника квартиры 110			
Гуминиченко Власту Владиславовну обственника квартиры 39			
Никитину Ирину Георгиевну, собственника квартиры 24			
Вопрос 13: Утвердить решения о производстве работ по ремонту гидроизоляции террасы и части крыши, входящие в состав гарантийных работ от Застройщика ООО СЗ Альфа, согласно смете **Приложение №6.** на сумму 1593682,61 (Один миллион пятьсот девяносто три тысячи шестьсот восемьдесят два рубля 61 коп). Принять расходы согласно сметы на статью текущий ремонт и благоустройство, распределенное равными долями сроком на три года(списание расходов по 44268,97 сорок четыре тысячи двести шестьдесят восемь рубл.97 коп в месяц с с августа 2022 г по сентябрь 2025 г). В случае расторжения договора управления, выставления не распределенных остатков разовым взносом, в соответствии с размером доли в ОДИ, согласно площади помещения в собственности). При положительном решении суда - с последующим предъявлением суммы затрат к возмещению Застройщику ООО СЗ Альфа в составе искового производства.			
Вопрос 14: Утвердить смету на установку козырьков над входом в паркинг в размере 203152 (Двести три тысячи сто пятьдесят два руб. 00 коп.) **Приложение № 7** Принять затраты на статью Благоустройство, распределенное равными долями сроком на три года(списание расходов по 5643,12 Пять тысяч шестьсот сорок три рубля руб. 12 коп. в месяц с с августа 2022 г по сентябрь 2025 г). Поручить согласование объекта перепланировки фасада, согласно действующему законодательству в соответствующих организациях, - управляющей компании ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), затраты на согласования принять со статьи Благоустройство.			
Вопрос 15: Утвердить смету на установку газонного ограждения в размере 342100 (Триста сорок две тысячи сто руб. 00 коп. **Приложение № 5** Принять затраты на статью Благоустройство, распределенное равными долями сроком на три года(списание расходов по 9502,78 девять тысяч пятьсот два руб. 78 коп. в месяц с с августа 2022 г по сентябрь 2025 г). Поручить согласование объекта благоустройства газонного ограждения, согласно действующему законодательству в соответствующих организациях, - управляющей компании ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930), затраты на согласования принять со статьи Благоустройство.			

Настоящим разрешаю УК использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также подтверждаю принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, стр. 1, помещение диспетчерской или в руки инициатору или представителям УК.

Лицо, по инициативе которого проводится собрание: Никитина Ирина Георгиевна, собственник квартиры 24 в многоквартирном доме, номер документа о собственности № 78:06:0002208:7879-45/051/2020-1 от 09.10.2020

*Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: **14 июля 2022года** с 19.00 до 20.00 по адресу г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, стр.1, холл у ресепшен. Начало регистрации участников – 18.30.*

Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 08 июля 2022 года с 09 часов 00 минут до 15 августа 23:59

Подпись _____

ДАТА ___/_____/202__ г