

ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт» ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3H Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

г. Санкт-Петербург

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Три Апельсина к.4» на 2022 год

Ma	ирт		
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Î	В рамках содержания	
и холодной воды.	Март		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,	Март	В рамках содержания	
видеонаблюдения	-		
Дезинсекция и дератизация	Март	В рамках содержания	
Замена вентилятора на вентканале	Март	В рамках содержания	
Замена дверей на металлические (переходной	Март-декабрь		
балкон) 27,18,17,16,14,13,12 этажи	тиарт-декаорь		
Покраска стен в лифтовых холлах	Март-декабрь	В рамках содержания	
Anj	рель		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых	A	В рамках содержания	
стоков, ливневой канализации	Апрель		
ТО трубопроводов системы отопления, горячей		В рамках содержания	
и холодной воды.	Апрель	2 размал оодоржания	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,		В рамках содержания	
видеонаблюдения	Апрель	r	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	В рамках содержания	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках содержания	
Весенний осмотр зданий	Апрель	В рамках содержания	
1	Апрель-май	•	
Работы по благоустройству (озеленение)	Тай	В рамках содержания	
		D = 0.0000000000000000000000000000000000	
Посадка цветов в ж/б клумбы	Май	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Май	В рамках содержания	
и холодной воды.			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,	Май	В рамках содержания	
видеонаблюдения		_	
Покраска парковочных столбиков	Май-июль	В рамках содержания	
Покраска ограждения на переходных балконах	Май-октябрь	В рамках содержания	
Консервация системы отопления	Май	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	май	В рамках содержания	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего	В рамках содержания	
	периода по мере		
	необходимости)		
Косметический ремонт МОП по мере необходимости	Май-декабрь	В рамках содержания	
Посадка кустарников (кизильник)	Май-июнь	В рамках содержания	
	<i>0нь</i>	В рамках содержания	
Работа по помывке окон в местах общего		В памках солорующия	
	Июнь	В рамках содержания	
Пользования		P novirov as representa	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Июнь	В рамках содержания	
и холодной воды.		D managed as managed as	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,	Июнь	В рамках содержания	
видеонаблюдения			
Замена тротуарной плитки	Июнь-июль		
Дезинсекция и дератизация	Июнь	В рамках содержания	
Помывка балконного остекления	Июнь	В рамках содержания	
Уборка технических и подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания	
Проверка внутреннего противопожарного		В рамках содержания	
водопровода, комплектации пожарных	Июнь		
шкафов, задвижек с электроприводом.			
	ОЛЬ		
р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫ	Й БАНК ОАО «СБЕРБАНК РОСО		



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

<u>г. Санкт-Петербург</u>

Генеральная помывка дверей в МОП	Июль	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Июль	В рамках содержания
и холодной воды.	ИЮЛЬ	
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,	Июль	В рамках содержания
видеонаблюдения		
Подготовка к отопительному сезону	Июль	В рамках содержания
Поверка/замена теплосчётчиков	Июль-сентябрь	
Ремонт/замена циркуляционного насоса	Июль	
отопления	ИЮЛЬ	
Авгу	ycm	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Август	В рамках содержания
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	Август	В рамках содержания
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август	В рамках содержания
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август	В рамках содержания
Сент		Parama a September 1
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Сентябрь	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Сентябрь	В рамках содержания
и холодной воды. ТО лифтов, АППЗ, домофонии,	•	В рамках содержания
видеонаблюдения	Сентябрь	в рамках содержания
Консервация поливочной системы	Сентябрь	В рамках содержания
Дезинсекция и дератизация	Сентябрь	В рамках содержания
		В рамках содержания
Октябрь В рамках содержания		В рамках содержания
канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Октябрь	В рамках содержания
и холодной воды.		В рамках содержания
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,		В рамках содержания
видеонаблюдения	Октябрь	В рамках содержания
Проверка автоматической противопожарной		В рамках содержания
защиты АППЗ	Октябрь	В разман водержания
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках содержания
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания
Ноя		- ришин оодоришин
Освидетельствование и страхование лифтов	Ноябрь	В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	•	В рамках содержания
и холодной воды.	Ноябрь	_ paa. cogepa.
ТО лифтов, АППЗ, домофонии,		В рамках содержания
видеонаблюдения	Ноябрь	I
Дека	абрь	
, ,		В рамках содержания
ТО трубопроводов системы отопления, горячей	Потебе	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Декабрь	
		В рамках содержания
и холодной воды.	Декабрь Декабрь	
и холодной воды. ТО лифтов, АППЗ, домофонии,		