

ДОГОВОР № 19/0111/3-ОБ

г. Санкт-Петербург

«01» ноября 2019 г.

Общество с ограниченной ответственностью «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»», именуемое в дальнейшем «Заказчик», в лице генерального директора Цыганковой Е.В., действующего на основании Устава, с одной стороны, и **Общество с ограниченной ответственностью «КССвязьмонтаж»,** именуемое в дальнейшем «Исполнитель», в лице генерального директора Столярова В. С., действующего на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем.

1. Предмет договора

1.1. В соответствии с настоящим Договором, Исполнитель обязуется по заданию Заказчика осуществлять техническое обслуживание оборудования – Системы Автоматической Противопожарной Защиты, Системы Диспетчеризации (Далее – «АППЗ, ДС») - по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый проспект В.О., д. 63/14, лит А, жилой комплекс «**МОНОДОМ**» (далее по тексту - «Объект»), а Заказчик обязуется принимать оказанные услуги и оплачивать предусмотренную настоящим Договором цену.

1.2. В рамках настоящего договора Исполнителем могут быть оказаны Заказчику дополнительные услуги по ценам, согласованным Сторонами.

1.3. Обслуживание системы АППЗ осуществляется на основании Спецификации оборудования (Приложение № 1) и проектной документации, предоставленной Заказчиком.

2. Права и обязанности сторон

2.1. Исполнитель обязан:

2.1.1. Выполнять осмотр АППЗ, ДС на Объекте, указанном в п.1.1., с периодичностью один раз в месяц, согласно графику выполнения технического обслуживания (Приложение № 2).

2.1.2. Сообщить Заказчику номер телефона диспетчерской службы Исполнителя. Инструктировать представителя Заказчика по вопросам эксплуатации АППЗ, ДС по телефону, а при необходимости, непосредственно на Объекте Заказчика.

2.1.3. Производить ремонт АППЗ, ДС своими силами и за свой счет.

2.1.4. В случае сбоев в работе АППЗ, ДС, в течение 2 (Двух) суток устранить неисправность. Срок ремонта АППЗ, ДС не должен превышать 3 (Трех) рабочих дней при условии возможности устранения неисправности Исполнителем без привлечения третьих лиц и дополнительных денежных средств.

2.2. Исполнитель имеет право:

2.2.1. Самостоятельно определять количество специалистов, необходимых для оказания услуг, а также график проведения ими плановых работ.

2.2.2. В случае необходимости привлекать для исполнения обязательств по настоящему Договору третьих лиц.

2.2.3. При длительном (более 3-х рабочих дней) устранении неисправностей АППЗ, ДС (ремонт), оставить за собой право предоставить во временное пользование взамен вышедшего из строя аналогичное оборудование, комплектующие части АППЗ, ДС.

2.3. Заказчик обязан:

2.3.1. Передать Исполнителю необходимую для выполнения работ техническую документацию.

2.3.2. Оплачивать услуги Исполнителя в размере и сроки, согласно разделу 3 настоящего Договора.

2.3.3. Предоставить Исполнителю на время выполнения работ или устранения неисправностей свободный и своевременный доступ к АППЗ, ДС.

2.3.4. При поломке элементов АППЗ, ДС по вине Заказчика и третьих лиц, в случае невозможности их ремонта, Заказчик обязуется оплачивать замену данных элементов на новые при предварительном согласовании стоимости элементов и работ по их замене с Заказчиком. При этом составляется Акт дефектации с описанием дефекта, нерабочие элементы передаются Заказчику.

2.3.5. Замену, по истечению гарантийного срока, элементов АППЗ, ДС, выработавших свой ресурс и не подлежащих ремонту, Заказчик оплачивает отдельно.

2.4. Заказчик имеет право:

2.4.1. Отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в соответствии со статьей 717 ГК РФ.

2.4.2. Иные права, предусмотренные настоящим Договором и Гражданским кодексом РФ.

3. Цена. Порядок расчетов

3.1. Стоимость оказываемых по Договору услуг (технического обслуживания) в месяц составляет: **19 000 (Девятнадцать тысяч) рублей 00 копеек**, в том числе НДС – 20 %.

3.2. Оплата услуг за техническое обслуживание АППЗ, ДС по настоящему Договору Заказчиком производится не позднее 10-го числа каждого месяца следующего за расчетным.

3.3. Все расчеты производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на расчетный счет Исполнителя, при условии, что иная форма оплаты не согласована Сторонами.

3.4. Все работы и услуги закрываются актом, подписанным Сторонами.

3.5. Стоимость услуг по техническому обслуживанию АППЗ, ДС устанавливается на весь период действия Договора.

3.6. Стоимость услуг по техническому обслуживанию АППЗ, ДС может быть изменена по взаимному соглашению Сторон в случае увеличения или уменьшения объема работ.

4. Срок действия договора

4.1. Настоящий Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами и действует до «31» октября 2020 года. Договор может быть в любое время расторгнут по соглашению Сторон.

4.2. Договор может быть расторгнут Исполнителем в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Заказчиком своих обязательств, установленных п.2.3.;
- нарушения Заказчиком сроков оплаты за предоставленные услуги более чем на 30 (тридцать) дней, а также в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.2.1. Договор может быть расторгнут Заказчиком в одностороннем порядке в следующих случаях:

- неоднократного неисполнения Исполнителем своих обязательств, установленных п.2.1.
- в иных случаях, установленных действующим законодательством РФ, Договором.

4.3. Договор считается пролонгированным на следующий календарный год, если ни одна из Сторон не заявит о расторжении настоящего Договора за один месяц до истечения срока действия Договора.

5. Действие непреодолимой силы

5.1. Ни одна из Сторон не несет ответственности перед другой Стороной за невыполнение обязательств по настоящему Договору, обусловленное обстоятельствами, возникшими помимо воли и желания Сторон и которые нельзя предвидеть или избежать, включая объявленную или фактическую войну, гражданские волнения, эпидемии, блокаду, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары и другие стихийные бедствия забастовки, действия Российских Федеральных или местных, а также иностранных органов власти, находящиеся за пределами разумного контроля Сторон.

5.2. Сторона должна быть уведомлена другой Стороной о наступлении обстоятельств непреодолимой силы в разумный срок любым доступным способом.

Наступление обстоятельства непреодолимой силы, подтверждается документально.

5.3. Если обстоятельства непреодолимой силы действуют на протяжении 3 (трех) последовательных месяцев и не обнаруживают признаков прекращения, настоящий Договор может быть расторгнут Исполнителем или Заказчиком путем направления уведомления другой Стороне.

6. Прочие условия

6.1. В период действия настоящего Договора Стороны могут согласовать дополнительные условия, отражающие специфику оказания услуг, а также выполнения работ по устранению неисправностей (ремонт) АППЗ, ДС.

6.2. Любые изменения и дополнения к настоящему Договору имеют силу только в том случае, если они оформлены в письменном виде и подписаны обеими Сторонами.

6.3. Ответственность сторон определяется в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.4. Все споры, возникающие по настоящему Договору и из него, Стороны будут разрешать путем переговоров. Если стороны не достигнут соглашения в ходе переговоров, то спор подлежит рассмотрению в судебном порядке в соответствии с действующим законодательством РФ.

6.5. Настоящий Договор составлен в двух экземплярах, имеющих одинаковую юридическую силу.

7. Приложения.

7.1. Спецификация оборудования (Приложение № 1)

7.2. График выполнения технического обслуживания (Приложение № 2)

8. Юридические адреса, банковские реквизиты и подписи сторон

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ООО «КССвязьмонтаж»

Юридический и фактический адрес:

197022, г. Санкт-Петербург, ул. Профессора

Попова, д. 41/5 лит. Б, пом. 1 Н,

Банковские реквизиты: Р/с

40702810590320000847 в Дополнительном

офисе» Коммерческий департамент ПАО «Банк

Санкт-Петербург» в г. Санкт-Петербурге, к/с

30101810900000000790

БИК 044030790

ИНН 7813375714, КПП 781301001

e-mail: spb.ks@mail.ru

ЗАКАЗЧИК:

ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

Юридический адрес: 197110, Санкт-

Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер

А, пом. 3Н

ИНН 7813536930; КПП 781301001

ОГРН 1127847317960; ОКПО 09636219;

р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ОАО «СБЕРБАНК

РОССИИ», г. Санкт-Петербург,

Кор. счет 30101810500000000653 БИК

general@lumiere-comfort.ru

lumiere.uprav@lumiere-comfort.ru

Генеральный директор
ООО «КССвязьмонтаж»

М.П.

В. С. Столяров

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

М.П. LUMIERE

COMFORT

Цыганкова Е.В.

Спецификация оборудования.

№ п/п	Наименование	Ед. изм.	Количество

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «КССвязьмонтаж»

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»



В. С. Столяров



Цыганкова Е.В.

**График выполнения
технического обслуживания оборудования**

№ п/п	Наименование работ	Периодичность обслуживания
1	Внешний осмотр составных частей системы (приемно-контрольных приборов), усилителей, коммутаторов, шлейфов сигнализации, извещателей, оповещателей, прочих устройств системы) на отсутствие повреждений, коррозии, грязи, прочности креплений, наличие пломб.	Ежемесячно
2	Проверка работоспособности оконечных устройств, проверка исправности световой индикации, положения переключателей	Ежемесячно
3	Резервное копирование данных (при необходимости)	Ежемесячно
4	Проверка основного и резервного источников питания и автоматического переключения питания с рабочего ввода	Ежемесячно
5	Проверка работоспособности системы с составлением «Акта проверки работоспособности систем и средств противопожарной защиты объекта. Система АПС, СОУЭ»	Ежеквартально
6	Чистка извещателей (способ определяется в зависимости от типа извещателя)	2 раза в год
7	Комплексное опробование системы	2 раза в год
8	Замена аккумуляторных батарей резервных источников питания *	раз в 5 лет
9	Удаление пыли и загрязнений с поверхностей устройств, из шкафов, чистка куллеров	по необходимости
10	Устранение неисправностей	по необходимости
11	Проверка работы сервера, выявление и устранение программных ошибок и неисправностей	Ежемесячно
12	Проверка ГГС (громко говорящей связи) в лифтах и тех.помещениях	Ежемесячно
13	Проверка телеметрии и управления	Ежемесячно
	*- за счет Заказчика	

ИСПОЛНИТЕЛЬ:

ЗАКАЗЧИК:

Генеральный директор
ООО «КССвязьмонтаж»

Генеральный директор
ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»



В. С. Столяров



Е. В.Цыганкова