



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора
за февраль 2022 г.
ЖК «Миллениум»**

В период с 1 по 28 февраля 2022 года

Организационные мероприятия

1. Контроль за работами подрядных организаций
2. Составление и размещение объявлений.
3. Восстановление и сбор информации по базе собственников.
4. Составление Актов о замене, пломбировке счетчиков, заключение договоров с собственниками.
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, АППЗ.
6. Передача заявлений застройщику от собственников помещений в рамках гарантии.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. ~~Контроль за работами подрядных организаций~~

Места общего пользования

1. Ремонт и замена ручек на дверях, регулировка, замена и ремонт доводчиков
2. Замена ламп освещения и светильников в квартирных холлах, тамбурах, паркинге
3. Ремонт напольной плитки, установка металлических пластин
4. Пополнение дог-пакетов
5. Регулировка магнитов входных дверей, переустановка ответной пластины (1 пар)
6. Восстановление штукатурного слоя после установки домофонов
7. Штукатурка/покраска участков стен
8. Регулировка просевших и деформированных дверей
9. Ремонтно-восстановительные работы ворот в паркинге (после наезда на фотоэлемент автомобилем)
10. Регулировка видеокамер
11. Ремонт СКУДа в мусорной клетке (замена кабеля)
12. Установка ограждения оконного проема 2 пар 1 эт ч/л

По управлению и финансовому менеджменту:

1. Расчет и выпуск квитанций за февраль
2. ~~Контроль за работами подрядных организаций~~