ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»
ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru
E-mail: info@lumiere-comfort.ru

«10» ноября 2021 г.
Время составления: 17 ч.53 мин.

План работ составлен
Управляющим МКД
_____ Семейщева В.А.

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Миллениум» по адресу:
г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Архитектора Белова, дом 5, стр. 1, кор. 1
на 2022 год

Январь			
	Период	***Статья затрат***	***Отметка о выполнении***
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Январь ежедневно	В рамках содержания	
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Январь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Январь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Январь	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Январь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Январь	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Январь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Январь	В рамках содержания	
Осмотр труб канализации	Январь	В рамках содержания	
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	В рамках содержания	
Февраль			
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега	Февраль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Февраль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания	
ТО СКУД	Февраль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Февраль	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Февраль	В рамках содержания	
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания	
Дезинсекция, дератизация	Февраль	В рамках содержания	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Ежемесячно	В рамках содержания	
Замена светильников на светодиодные в МОП (по решению ОСС)	Февраль-август	По решению ОСС	
Март			
ТО ворот паркинга	Март	В рамках содержания	
Уборка и вывоз снега	Март	В рамках содержания	

Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Март	В рамках содержания	
ТО лифтов	Март	В рамках содержания	
ТО СКУД	Март	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Март	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Март	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Март	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Март	В рамках содержания	
Организация размещения ковров (по решению ОСС)	Март	В рамках содержания	
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель	В рамках содержания	
Открытие мусоропровода (по решению ОСС)	Апрель	В рамках содержания	
Расконсервирование поливочной системы	Апрель	В рамках содержания	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	В рамках содержания	
Весенний осмотр зданий	Апрель	В рамках содержания	
Организация дублирующего открывания шлагбаума по брелку паркинга (по решению ОСС)	Апрель-май	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Апрель	В рамках содержания	
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания	
ТО СКУД	Апрель	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Апрель	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Апрель	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Апрель	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Апрель	В рамках содержания	
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	Май	В рамках содержания	
Установка столбов ограждения тротуаров (по решению ОСС)	Май-июнь	В рамках содержания	
Организация прохода к мусоросборной площадке (по решению ОСС)	Май-июнь	В рамках содержания	
Консервация системы отопления	Май	В рамках содержания	
Промывка труб канализации	Май	В рамках содержания	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	В рамках содержания	
Установка шлагбаума вместо полусфер и видеонаблюдения (по принятию решения ОСС)	Май-июнь	В рамках содержания	
Косметический ремонт МОП по мере необходимости	Май-сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Май	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Май	В рамках содержания	
ТО лифтов	Май	В рамках содержания	

ТО СКУД	Май	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Май	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Май	В рамках содержания	
Уборка и обеспыливание коллекторных шкафов и электроящиков.	Май	В рамках содержания	
Помывка уличных фонарей	Май	В рамках содержания	
Генеральная мойка детских площадок с АВД	Май	В рамках содержания	
Замена элементов водосточных труб (по мере необходимости)	Май	В рамках содержания	
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	В рамках содержания	
Помывка фасадов	Май-Август	В рамках содержания	
Июнь			
Дезинсекция и дератизация	Июнь	В рамках содержания	
Установка кнопок выхода на калитки (по решению ОСС)	Июнь	В рамках содержания	
Открытие калитки у паркинга с установкой СКУД (по решению ОСС)	Июнь	В рамках содержания	
Уборка технических и подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания	
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	Июнь	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Июнь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июнь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Июнь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Июнь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июнь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Июнь	В рамках содержания	
Генеральная помывка дверей в МОП	Июнь	В рамках содержания	
Частичный ремонт в парадных	Июнь	В рамках содержания	
Освидетельствование лифтов	Июнь	В рамках содержания	
Июль			
Подготовка к отопительному сезону	Июль	В рамках содержания	
Обшивка поликарбонатом мусорной клетки (по решению ОСС)	Июль	В рамках содержания	
Обустройство лифтовых холлов (по решению ОСС)	Июль	В рамках содержания	
Организация возможности автоматического считывания номеров автомобилей (по решению ОСС)	Июль	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июль	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Июль	В рамках содержания	
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания	
ТО СКУД	Июль	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Июль	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Июль	В рамках содержания	
Генеральная уборка паркинга	Июль	В рамках содержания	
Август			
Обновление разметки стоянки, паркинга	Август	В рамках содержания	

(по мере необходимости)			
Уборка подсобных и вспомогательных помещений дома	Август	В рамках содержания	
Уборка подсобных и вспомогательных помещений паркинга	Август	В рамках содержания	
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август	В рамках содержания	
Страхование лифтов	Август	В рамках содержания	
Организация дополнительной зоны отдыха (по решению ОСС)	Август	В рамках содержания	
Установка дополнительных камер видеонаблюдения	Август	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Август	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Август	В рамках содержания	
ТО лифтов	Август	В рамках содержания	
ТО СКУД	Август	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Август	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Август	В рамках содержания	
Работы по благоустройству (озеленение)	Август	В рамках содержания	
Сентябрь			
	Сентябрь	В рамках содержания	
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО ворот паркинга	Сентябрь	В рамках содержания	
Консервация поливочной системы	Сентябрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Сентябрь	В рамках содержания	
Пилотное оснащение вентиляции проблемных стояков типовой угловой 3-ККв (по решению ОСС)	Сентябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Сентябрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Сентябрь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Сентябрь	В рамках содержания	
Октябрь			
Проверка ливневых стоков, ливневой канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	В рамках содержания	
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Октябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Октябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Октябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Октябрь	В рамках содержания	

Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Октябрь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Октябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Октябрь	В рамках содержания	
Ноябрь			
Замена доводчиков дверей (по мере необходимости)	Ноябрь	В рамках содержания	
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Ноябрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Ноябрь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Ноябрь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Ноябрь	В рамках содержания	
Прочистка водостоков	Ноябрь	В рамках содержания	
Декабрь			
ТО ворот паркинга	Декабрь	В рамках содержания	
Дезинсекция и дератизация	Декабрь	В рамках содержания	
Отчетное собрание по итогам 2021 года	Декабрь-Февраль	В рамках содержания	
Проведение детского праздника к Новому году	Декабрь (по решению собственников)	План 40 000 рублей	
Установка елок в парадных	Декабрь	В рамках содержания	
ТО шлагбаума	Декабрь	В рамках содержания	
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания	
ТО СКУД	Декабрь	В рамках содержания	
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания	
ТО систем вентиляции	Декабрь	В рамках содержания	
Промывка и откачка приямков в паркинге (раз в неделю) по мере необходимости	Декабрь	В рамках содержания	
Чистка направляющих в лифтовых кабинах. (еженедельно)	Декабрь	В рамках содержания	
Снятие показаний приборов учета тепла	Декабрь	В рамках содержания	