План работ по текущему ремонту и эксплуатации ТСЖ «Три апельсина К.4» на 2021-2022 год

Январь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период		
Плановое обслуживание ГРЩ	Январь		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Январь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Январь		
Установка дверей на переходных балконах	Январь		
Замена приводов вентиляции	Январь		
Февраль			
Замена мотора вентилятора	Февраль		
Установка дверей на переходных балконах	Февраль		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,кнализации	Февраль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Февраль		
Установка камеры видеонаблюдения в ИТП	Февраль		
Март			
Установка дверей на переходных балконах	Март		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Март		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Март		
Установка гостевой велопарковки у главного входа	Март		
Установка дополнительной секции велопарковки в подвале	Март		
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель		
Расконсервирование поливочной системы	Апрель		
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Апрель		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Апрель-май		
Ремонт и замена детского игрового оборудования на детской площадке МКД	Апрель		
Озеленение территории	Апрель-Май		
Установка дверей на переходных балконах	Апрель		
Ремонт системы ПЗУ(домофон)	Апрель		
Май			
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май		
Помывка фонарей наружного освещения	Май		
Консервация системы отопления	Май		
Промывка труб канализации	Май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Май		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Май		
Организация ограждения мусорной площадки	Май		
Установка кнопки доступа на мусорной площадке	Май		
Установка видеонаблюдения и освещения на мусорной площадке	Май		
Установка скамейки на детской площадке	Май		

Установка антипарковочных столбиков на входе на детскую площадку	Май		
Восстановление покраски антипарковочных столбиков, входной двери, ограждения газона.	Май		
Июнь			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август		
Уборка подсобных помещений	Июнь		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Июнь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июнь.		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода,комплектации пожарных шкафов,задвижек с электроприводом.	Июнь		
Установка дополнительных пожарных рукавов и сигнальных знаков в пожарные шкафы.	Июнь		
Замена кранов и американок на трубопроводе в подвале и на техническом этаже.	Июнь		
Замена разрушенной тротуарной плитки с южной части придомовой территории.	Июль		
Установка дверей переходных балконов	Июнь		
Замена неисправных приводов пожарного клапана	Июнь		
Комплектация ИТП манометрами и термометрами	Июнь		
Июль			
Генеральная помывка дверей в МОП	Июль		
Проведение ремонтных работ в ИТП, подготовка к отопительному сезону	Июль		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Июль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июль		
Косметический ремонт холла первого этажа	Июль		
Август			
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Август		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Август		
Установка потолка Грильято на 2 этаже	Август		
Установка дверей переходных балконов	Август		
Замена сантехнического оборудовании в подвале и на техническом этаже	Август		
Освидетельствование лифтов	Август		
Сентябрь			
	Сентябрь		
Осенний осмотр здания,его конструкций и оборудования	Сентябрь		
Консервация поливочной системы	Сентябрь		
Помывка уличных фонарей	Сентябрь		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Сентябрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Сентябрь		
Замена изношенного сантехнического оборудования в подвале и техническом этаже	Сентябрь		
Октябрь			
Ремонт,покраска МОП (по мере необходимости)	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Ремонт моторов вентиляторов	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		

ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Октябрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Октябрь		
Установка переходных дверей балкона	Октябрь		
Ноябрь			
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Ноябрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Ноябрь		
Замена неисправных приводов пожарного клапана	Ноябрь		
Установка новой камеры видеонаблюдения над входной дверью 1 этажа	Ноябрь		
Модернизация оборудования для видеонаблюдения(установка нового монитора и жетского диска)	Ноябрь		
Декабрь			
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Декабрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Декабрь		
Установка новогодней елки на детской площадке МКД	Декабрь		
Новогоднее украшение холла первого этажа МКД	Декабрь		
Установка дверей переходных балконов	Декабрь		