

Уведомление

о проведении очередного годового общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, расположенном по адресу: г. Санкт-Петербург, ул. Галерная д. 34, в форме **очного голосования.**

Уважаемые собственники помещений!

В соответствии со ст 47 ЖК РФ частью 3 ЖК РФ (часть 3 в ред. ФЗ от 29.06.2015 N 176-ФЗ). Положения о порядке проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, уведомляем Вас, о проведении общего собрания собственников помещений многоквартирного дома №34 по улице Галерной, в городе Санкт-Петербург.

Место проведения: Санкт-Петербург, Галерная 34;

Форма собрания: очное

Дата и время начала приема решений собственников: **15 мая 2021 года 12 ч. 00 мин**

Дата и время окончания приема заполненных решений собственников: **30 июня 2021 23 ч. 59 мин**

Место принятия решений собственников: **ул. Галерная, д. 34 помещение ТСЖ «Галерная 34»**

Просим при себе иметь документ удостоверяющий личность, (паспорт, при участии иного лица, в интересах собственника, надлежащим образом оформленные полномочия, документ подтверждающий законное представительство (Свидетельство о рождении несовершеннолетнего и пр) и Свидетельство о праве собственности на помещение, выписка из ЕГРП и пр.

Каждый собственник на общем собрании обладает количеством голосов пропорционально доле собственности, установленной в соответствии со ЖК РФ.

Повестка собрания	
1	Вопрос 1 (процедурный): Выбор Председателя собрания и Секретаря собрания из собственников МКД
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3	Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания; Секретаря собрания,
4	Вопрос 4: Утвердить годовой отчет ТСЖ «Галерная 34» за 2020 год (Приложение к бюллетеню №1)
5	Вопрос 5: Утвердить смета (план работ) предложенный ТСЖ «Галерная 34» на 2021 год (Приложение № 2);
	Вопрос 6: Принять тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год 2021 года
	Вопрос 7: Принять коммунальные тарифы на 2021 год утвержденные Правительством Санкт-Петербурга Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга.
	Вопрос 8: Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифты по адресу Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.34, и на сайте по адресу http://lumiere-comfort.ru/docs-galernaуа , за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать помещение правления ТСЖ "Галерная 34", ответственным - председателя правления)
	Вопрос 9: Выбор количества членов Правления ТСЖ "Галерная 34": 5 человек, включая председателя
	Вопрос 10: Срок действия полномочий Правление ТСЖ "Галерная 34" 2 года
	Вопрос 11: Выбрать в члены Правление ТСЖ "Галерная 34", представляющих интересы собственников
	Вопрос 12: Выбрать Председателем Правления ТСЖ на следующий календарный срок : Эмайкина Юрия Михайловича квартира 27
	Вопрос 13: Выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ на следующий календарный
	Вопрос 14: Уполномочить Ревизионную комиссию проанализировать затраты на реконструкцию ИТП
	Вопрос 15: Уполномочить Ревизионную комиссию проверить оплату электроэнергии арендаторами
	Вопрос 16: Установить коллективную телеантенну
	Вопрос 17: Уполномочить представителя Правления ТСЖ о приемке выполненных работ Управляющей компанией ООО "УК "Люмьер-Комфорт" - Киричек Н.В.
	Вопрос 18: Утвердить проект Устава ТСЖ и согласовать затраты на него согласно смете
	Вопрос 19: Принять решение на установку новых приборов учета для расчета тепла по индивидуальным приборам
	Вопрос 20: Рассмотреть вопрос содержания кошек
	Вопрос 21: Согласовать работы по перекладке трубопроводов (разводки ХВС и ГВС) от водомерного узла и ИТП в парадные № 1 , № 2 согласно смете
	Вопрос 22: Рассмотреть и согласовать работы по установке дополнительного оборудования в ИТП - редуктора и подпитывающего насоса

Инициатором, по инициативе которого созывается собрание собственник **квартиры 27:**

Председатель Правления ТСЖ «Галерная 34» Эмайкин Юрий Михайлович (galernaya_34@mail.ru)

С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании: а также бланком решения собственника и прочими приложениями Вы можете ознакомиться на сайте УК Люмьер-комфорт: на странице **ТСЖ Галерная 34** (<http://lumiere-comfort.ru/docs-galernaya>)

Решения, принятые общим собранием, и итоги голосования будут объявлены не позднее 10.07.2021 г

Напоминаем Вам: Решение общего собрания, принятое в установленном Жилищным кодексом порядке, является обязательным для всех собственников помещений в многоквартирном доме, в том числе для тех, которые независимо от причин не приняли участия в голосовании (ч. 5 ст. 46 Жилищного кодекса РФ).