

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании владельцев помещений в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, ул. Галерная, дом 34, проводимом в заочной форме с 15 мая 2021 года по 30 июня 2021 года

ФИО собственника

Паспорт: серия _____ номер _____ Дата выдачи _____

кем выдан _____

зарегистрированный по адресу _____

Номер квартиры (помещения): _____**Общая площадь находящегося в собственности помещения** _____ кв.м.**Вид собственности на помещение:** частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).**Голос:** _____ (%) = (площадь помещения собственника/общую площадь всех помещений : _____ кв м)*100)**Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.****Документ, подтверждающий право собственности на помещение** _____

| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛС Я |
|---|----|--------|-----------------|
| Вопрос 1:(процедурный): Выбор Председателя собрания и Секретаря собрания из собственников МКД | | | |
| Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии | | | |
| Вопрос 3: <u>Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе:</u> Председателя собрания: собственник квартиры 27 Эмайкин Ю.М. Секретаря собрания: собственник квартиры 18 Киричек Н.В. Члены счетной комиссии: собственник квартиры 3 Березовская Е.Д. собственник кв. 1 Мусиенко И.А. | | | |
| Вопрос 4: Утвердить годовой отчет ТСЖ «Галерная 34» выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2020 год (Приложение № 1 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 5: Утвердить смету (план работ) по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ТСЖ «Галерная 34» на 2021 год (Приложение № 2 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 6: Принять тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год 2021 года (Приложение № 3 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 7: Принять коммунальные тарифы на 2021 год утвержденные Правительством Санкт-Петербурга Комитетом по тарифам Санкт-Петербурга. (Приложение № 4 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 8: Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в парадных, первый этаж, лифты по адресу Санкт-Петербург, ул. Галерная, д.34, и на сайте по адресу http://lumiere-comfort.ru/docs-galernaya , за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать помещение правления ТСЖ "Галерная 34", ответственным - председателя правления) | | | |
| Вопрос 9: Выбор количества членов Правления ТСЖ "Галерная 34": 5 человек, включая председателя | | | |
| Вопрос 10: Срок действия полномочий Правление ТСЖ "Галерная 34" 2 года | | | |
| Вопрос 11: Выбрать в члены Правление ТСЖ "Галерная 34", представляющих интересы собственников | | | |
| 11.1. Эмайкин Юрий Михайлович собственник квартиры № 27 | | | |
| 11.2. Киричек Наталья Викторовна собственник квартиры № 18 | | | |
| 11.3. Романова Виктория Владимировна собственник квартиры 26 | | | |
| 11.4. Воронин Десмитрий Эдуардович собственник квартиры 25 | | | |
| 11.5. Щетинина Елена Андреевна собственник квартрры 16 | | | |
| 11.6. Гончарова Ольга Юрьевна собственник квартиры 23 | | | |
| Вопрос 12: Выбрать Председателем Правления ТСЖ на следующий календарный срок : Эмайкина Юрия Михайловича квартира 27 | | | |
| | ЗА | ПРОТИВ | ВОЗДЕРЖАЛС Я |

| | | | |
|---|--|--|--|
| Вопрос 13: Выбрать в состав ревизионной комиссии ТСЖ на следующий календарный срок (два года) Сюткина Марта Александровна собственник кв.20; Филиппович Светлана Владимировна представитель собственника кв.1 5по доверенности; Ополова Ольга Николаевна, представитель собственника квартиры 12 по доверенности | | | |
| Вопрос 14: Уполномочить Ревизионную комиссию проанализировать затраты на реконструкцию ИТП | | | |
| Вопрос 15: Уполномочить Ревизионную комиссию проверить оплату электроэнергии арендаторами | | | |
| Вопрос 16: Установить коллективную телеантенну | | | |
| Вопрос 17: Уполномочить представителя Правления ТСЖ о приемке выполненных работ Управляющей компанией ООО "УК "Люмьер-Комфорт" - Киричек Н.В. | | | |
| Вопрос 18: Утвердить проект Устава ТСЖ и согласовать затраты на него согласно смете (Приложение № 5 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 19: Принять решение на установку новых приборов учета для расчета тепла по индивидуальным приборам (Приложение № 6 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 20: Рассмотреть вопрос содержания кошек (Выбрать один из Вариантов) | | | |
| 20.1 Отказаться от содержания / заключить договор дератизации | | | |
| 20.2 Содержать за счет средств ТСЖ | | | |
| 20.3 Содержать за счет личных средств жильцов | | | |
| Вопрос 21: Согласовать работы по перекладке трубопроводов от водомерного узла и ИТП в парадные № 1 , № 2 согласно смете (Выбрать один из Вариантов) | | | |
| 21.1. Согласовать работы по перекладке трубопроводов от водомерного узла и ИТП в парадные № 1 , № 2 согласно смете от ООО "СМУ-520" (Приложение № 7 к бюллетеню голосования); | | | |
| 21.2. Согласовать работы по перекладке трубопроводов от водомерного узла и ИТП в парадные № 1 , № 2 согласно смете от ООО "СпецСтрой" (Приложение № 8 к бюллетеню голосования); | | | |
| Вопрос 22: Рассмотреть и согласовать работы по установке дополнительного оборудования в ИТП - редуктора и подпитывающего насоса (Приложение № 9 к бюллетеню голосования); | | | |
| <p><i>Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.</i></p> <p><i>Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 15мая 2021 года до 30 июня 2021 г. 23:59 по адресу г. Санкт-Петербург, Галерная ул., дом 34, помещение Правления ТСЖ; С документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком решения собственника и прочими приложениями. Вы можете ознакомиться на сайте http://lumiere-comfort.ru/docs-galernaya.</i></p> | | | |