

Приложение № 1 к бюллетеню по голосованию ГООС ТСЖ №4 от 03.06.2021г.

**Заключение ревизионной комиссии по рассмотрению финансовой отчетности  
ТСЖ «ТРИ АПЕЛЬСИНА К.4» за 2020 год**

Ревизионная комиссия в лице Исаевой И.А., Четверикова И.Г., Чудовой Е.А. провела проверку бухгалтерской документации ТСЖ «ТРИ АПЕЛЬСИНА К.4» за 2020 год, а именно:

- чеков,
- авансовых отчетов,
- актов, счетов, в т.ч. фискальных, накладных,
- движения денежных средств по счетам,
- финансовой отчетности ТСЖ «Три Апельсина к.4» за 2020 г.
- отчета о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2020 год.

В ходе проверки установлено:

1. Выставляемые счета ресурсоснабжающих организаций (РСО) в адрес ТСЖ превышают начисления за КУ в адрес собственников.
2. За счет существенной экономии по статье Текущий ремонт задолженность ТСЖ по КУ перед РСО и обслуживающими организациями отсутствует.
3. Траты средств из резервного фонда ТСЖ за 2020 год не превысили начисления.
4. Счета по запланированным работам, текущему ремонту, эксплуатации оплачиваются своевременно.
5. Не целевого использования денежных средств не выявлено.

**Заключение:**

- 1) Признать отчет о финансовой деятельности ТСЖ за 2020 год удовлетворительным
- 2) Рекомендовать пересмотреть тарифы на аренду общих помещений с целью компенсации инфляции

Члены ревизионной комиссии:



/Исаева Ирина Алексеевна

/Четвериков Игорь Геннадьевич

/Чудова Елизавета Александровна