

**ПЕРЕЧЕНЬ И СТОИМОСТЬ**

**Обязательных работ и услуг по содержанию и ремонту общего имущества многоквартирного дома по адресу: СПб, поселок Парголово, улица Заречная, д. 11, корпус 4  
общая площадь дома 12639,00кв.м**

№№п/п	Наименование работы (услуги)	Периодичность	Стоимость на 1 кв.м. от площади квартиры (руб. в мес)
<b>1. Содержание общего имущества в многоквартирном доме:</b>			
<b>1.1. Содержание помещений общего пользования</b>			
1	Подметание полов во всех помещениях общего пользования (включая влажную уборку)	2 раза в неделю	<b>13,17</b>
2	Подметание полов кабинок лифта и влажная уборка 1 этажей	1 раза в день	
3	Протирка пыли с колпаков светильников, подоконников в помещениях общего пользования	2 раза в год	
4	Мытье и протирка дверей и окон в помещениях общего пользования	1 раз в год	
5	Услуги по выборочной промывке фасадов	1 раз в год	
6	Дератизация ,дезинсекция	1 раз в квартал	
7	Очистка кровли от наледи и уборка снега	По мере необходимости в зимний период	
8	Вывоз мусора	Ежедневно, по мере накопления	
<b>1.2. Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации</b>			
9	Подготовка многоквартирного дома к сезонной эксплуатации, в т.ч.:  - замена разбитых стекол, окон и дверей	подготовка и сдача ИТП в РСО и Администрацию. Получение паспорта готовности к отопительному сезону	
		По мере необходимости в течение:	
		- в зимнее время - 1 сутки;	
		- в летнее время - 3 суток;	
	- входные двери - 1 сутки		
	- ремонт, регулировка, промывка, испытание, расконсервация систем Ц/О, утепление бойлеров, утепление и прочистка дымовентиляционных каналов, консервация поливочных систем, проверка состояния и ремонт продухов в цоколях зданий, ремонт и утепление наружных	1 раз в год	
<b>1.3. Проведение технических осмотров и аварийное обслуживание</b>			
1	Проведение технических осмотров и устранение незначительных неисправностей в системах вентиляции, дымоудаления, электротехнических устройств.	- проверка исправности канализационных вытяжек – 1 раз в год;	
		- проверка наличия тяги в дымовентиляционных каналах – 1 раз в год;	
		проверка заземления оболочки заземления сопротивлению изоляции проводов – 1 раз в три года;	
		- осмотр электротехнических устройств – 4 раза в год;	
		- осмотр системы Ц/О, систем ХВС и ГВС – 2 раза в год.	
2	Услуги аварийного обслуживания, по заявочному ремонту по обследованию аварийных квартир	Постоянно на системах водоснабжения, теплоснабжения, канализации, электроснабжения	
<b>2. Мелкий текущий ремонт общего имущества</b>			
1	Услуги по технической инвентаризации, в т.ч. транспортные расходы по обслуживанию домовладений	Ежедневно, по мере необходимости	

2	Мелкий очаговый ремонт лестничных клеток	В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170)	<b>6,35</b>
3	Общестроительные работы (ремонт кровли, ремонт отмостки, козырьков ,балконов и т.д.)	В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170)	
4	Ремонт инженерных сетей ( трубопроводов, ХВС,ГВС,ЦО)	В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170)	
5	Ремонт электрических сетей	В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170)	
6	Контроль состояния и восстановление исправности элементов трубопроводов ГВС, ХВС, Отопления и соединительных элементов	В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170)	
<b>3. Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома</b>			
1	Уборка земельного участка, входящего в состав общего имущества многоквартирного дома	Ежедневно	
<b>4. Управление МКД</b>			<b>5,27</b>
1	Управление многоквартирным домом	Постоянно	
<b>5. Услуги по содержанию лифтов</b>			<b>2,25</b>
Стоимость= 4373,14*(1+0,031*10)*16/29387,40*Площадь квартиры			
<b>6. Работы и услуги по договорам со специализированными организациями</b>			<b>0,84</b>
1	Услуги по договорам со специализированными организациями (обслуживание объединенных диспетчерских систем, ПЗУ, АППЗ ,поверка манометров и счетчиков, аренда прямых проводов, прочие услуги)	В соответствии с правилами и нормами технической эксплуатации жилищного фонда (Постановление Госстроя РФ от 29.03.2003 № 170)	
<b>7. Эксплуатация общедомовых приборов учета</b>			<b>0,67</b>
1	Эксплуатация коллективных (общедомовых) приборов учета(электрические сети, тепловая энергия и ГВС,ХВС)	Постоянно	
<b>8. Дополнительные услуги</b>			<b>347,00</b>
1	Служба администраторов / охрана (с квартиры)	Постоянно	
2	Радиоточка (с квартиры)	Постоянно	
	<b>Тариф на электроэнергию (кВт)</b>	<b>72,33</b>	
	<b>Тариф на отопление и ГВС (Гкал)</b>		
	<b>Водоснабжение и водоотведение (м3)</b>		
			<i>В соответствии с действующими тарифами РСО, установленными Комитетом по тарифам</i>

Ресурсы за ОДН: Сумма за потребление=((Показания общ.дом приб.учета - сумма показаний индивид прибор учета-)/ на S всю жилую)\* Стоимость кв-ры\*на тариф