

**Отчет по финансово деятельности ТСЖ «Три
Апельсина к.4» за 2020 г.
Данные МКД по адресу ул. Заречная, дом 11, к.4**

1. Общая площадь дома

Жилая площадь – 12212,20 м²

Площадь нежилых помещений - 708,70 м²

2. Квартиры

Количество квартир в доме – 300

3. Встроенные помещения

Количество нежилых помещений в доме – 4

Остаток денежных средств на расч.сч. на 01.01.2021г.	558 721,59		Списано денежных средств за 2020 г.	14 433 094,52
Поступило денежных средств за 2020 г.	13 883470,5 4		Остаток денежных средств на 01.01.20 г.	1 108 345,57

Месяц	Начислено	Оплачено	Собираемость
<i>Январь</i>	1 227 012,77	932 225,23	76%
<i>февраль</i>	1 300 441,98	1 063 189,63	82%
<i>март</i>	1 196 499,80	1 102 657,97	92%
<i>апрель</i>	1 058 039,74	1 152 905,90	109%
<i>май</i>	1 020 192,33	1 319 651,51	129%
<i>июнь</i>	818 116,50	1 073 546,36	131%
<i>июль</i>	851 946,34	964 446,65	113%
<i>август</i>	795 827,87	805 155,37	101%
<i>сентябрь</i>	834 844,41	866 115,97	104%
<i>октябрь</i>	1 012 499,97	818 179,79	81%
<i>ноябрь</i>	1 213 843,11	1 137 686,22	94%
<i>декабрь</i>	1 257 445,84	1 499 502,99	119%

ТСЖ «ТРИ АПЕЛЬСИНА К.4»
Отчет о приходах ДС ТСЖ «ТРИ АПЕЛЬСИНА К.4» с 01.01.2020 по 31.12.2020
г Санкт-Петербург, п Парголово, ул Заречная, д. 11 корп. 4 стр. 1

Услуга	Долг жильцов На начало 2020 года	Начислено за 2020 год	Поступило платежей	Сальдо кон.	Собираемость
	2 237 865,19	13 448 002,71	12 735 263,59	2 089 312,26	95%
Коммунальные услуги	1208535,34	6990881,37	6467795,45	1058647,57	93%
Водоотведение ГВС	54139,71	353412,98	331312,54	43916,08	94%
Водоотведение ХВС	77532,69	524621,55	488963,04	66269,79	93%
Отопление	281157,17	1501289,01	1404571,31	298670,44	94%
Отопление на ОДН	163045,38	691101,88	606318,19	211973,83	88%
Подогрев воды для нужд ГВС	184309,22	1192396,67	1120196,11	148866,07	94%
ХВС	76854,28	523427,90	488346,62	65380,91	93%
ХВС для нужд ГВС	53215,88	352658,05	330812,47	43368,29	94%
Электроэнергия день	114773,45	1150183,40	1057228,65	122570,65	92%
Электроэнергия ночь	21297,85	216668,82	197309,99	23163,77	91%
Электроэнергия однотарифное	182209,71	485121,11	442736,53	34467,74	91%
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	68395,05	506408,96	465503,19	80105,85	92%
ХВС на ОДН	16834,32	110319,95	102603,72	17805,55	93%
Эл.эн. день ОДН	43303,89	333220,35	305570,31	52047,50	92%
Эл.эн. ночь ОДН	8256,84	62868,66	57329,16	10252,80	91%
Жилищные услуги	844653,57	5800754,01	5410624,00	903004,47	93%
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями	19444,15	127875,72	119029,25	21073,49	93%
Служба администраторов (с квартиры)	178724,15	1265856,00	1196842,16	172065,37	95%
Содержание общего имущества в многоквартирном доме	288359,88	1940561,68	1801004,71	318386,74	93%
Текущий ремонт	143175,82	960579,96	892740,19	156771,26	93%
Уборка территории	43721,14	293933,64	272655,97	48435,83	93%
Управление МКД	117693,79	802257,84	744712,70	129935,72	93%
Услуги по содержанию лифтов	38257,11	309218,69	290118,18	39778,39	94%
Эксплуатация общедомовых приборов учета	15277,53	100470,48	93520,84	16557,67	93%
Прочие	31223,31	129728,39	126882,57	20608,16	98%
Дополнительные работы	0,00	3446,52	0,00	0,00	0%
Радиоточка	23296,34	125781,87	120527,50	18966,77	96%
Сантехнические работы	0,00	500,00	500,00	0,00	100%
Пени	127174,84	20229,98	68704,44	77125,02	

ТСЖ «ТРИ АПЕЛЬСИНА К.4»
Отчет по затратам за 2020 год

Услуга	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	Итого
	1 146 964,44	1 220 393,65	1 120 651,47	977 991,41	939 644,00	738 068,17	771 898,01	715 779,54	755 396,08	932 451,64	1 133 794,78	1 181 298,22	11 634 331,41
Ресурсы													
Вода													
Начислено	155 435,17	158 675,27	145 923,75	134 574,96	140 314,63	134 044,05	136 908,14	108 882,60	129 252,41	135 387,93	148 946,20	128 409,64	1 656 754,75
Оплачено	177 429,31	145 622,57	144 827,44	150 315,45	147 922,68	140 840,25	140 389,38	115 144,54	143 829,98	152 035,84	155 151,12	132 646,76	1 746 155,32
Итого	-21 994,14	-13 052,70	-1 096,31	-15 740,49	-7 608,05	-6 796,20	-3 481,24	-6 261,94	-14 577,57	-16 647,91	-6 204,92	-4 237,12	-89 400,57
Тепло													
Начислено	397 528,66	428 780,61	392 643,10	362 460,52	245 242,70	85 656,06	82 949,06	50 313,99	65 278,34	231 085,98	403 350,80	481 786,65	3 227 076,47
Оплачено	399 813,22	433 100,99	390 603,61	246 251,96	246 937,11	163 981,59	82 111,99	66 577,49	131 549,15	209 579,42	382 693,85	462 232,80	3 215 433,18
Итого	-2 284,56	-4 320,38	2 039,49	-116 208,56	-1 694,41	78 325,53	837,07	-16 263,50	-66 270,81	-21 506,56	-20 656,95	-19 553,85	11 643,29
Электричество													
Начислено	171 362,44	214 003,57	170 627,58	69 498,89	147 950,88	107 200,34	140 873,09	139 258,03	143 829,73	148 725,14	164 245,19	153 849,34	1 771 424,22
Оплачено	227 078,40	182 400,00	178 003,20	180 883,20	178 617,60	158 217,60	162 547,20	499 598,84	0,00	0,00	205 840,00	181 408,00	2 154 594,04
Итого	-55 715,96	31 603,57	-7 375,62	-111 384,31	-30 666,72	-51 017,26	-21 674,11	-360 340,81	143 829,73	148 725,14	-41 594,81	-27 558,66	-383 169,82
Жилищные услуги													
Работы и услуги по договорам со специализированными организациями													
Начислено	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	10 656,31	127 875,72
Потрачено	9 037,02	9 037,02	9 037,02	9 037,02	9 037,02	9 037,02	9 037,02	9 037,02	33 566,14	9 037,02	9 037,02	9 037,02	132 973,36
Служба администраторов (с квартиры)													
Начислено	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	105488,00	1 265 856,00
Потрачено	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00	104 000,00		90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	90 000,00	180 000,00	1 150 000,00
Содержание общего имущества в многоквартирном доме													
Начислено	160 603,34	160 603,34	160 603,34	160 603,34	160 603,34	160 603,34	160 603,34	163 267,66	163 267,66	163 267,66	163 267,66	163 267,66	1 940 561,68
Потрачено	227 015,00	224 135,00	235 112,60	230 615,00	220 315,00	219 815,00	219 335,00	222 695,00	220 295,00	215 555,00	210 055,00	215 815,00	2 660 757,60
Уборка территории													
Начислено	24 230,37	24 230,37	24 230,37	24 230,37	24 230,37	24 230,37	24 230,37	24 864,21	24 864,21	24 864,21	24 864,21	24 864,21	293 933,64
Потрачено	34 560,00	31 680,00	42 657,60	38 160,00	27 360,00	27 360,00	26 880,00	30 240,00	27 840,00	28 800,00	28 800,00	34 560,00	378 897,60
Управление МКД													
Начислено	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	66 854,82	802 257,84
Потрачено	43 535,00	47 030,00	43 535,00	43 535,00	45 635,00	45 313,05	49 835,00	45 635,00	46 835,00	45 635,00	43 535,00	45 635,00	545 693,05
Услуги по содержанию лифтов													
Начислено	24 546,82	24 546,82	24 546,82	24 546,82	24 546,82	24 546,82	24 546,82	27 478,19	27 478,19	27 478,19	27 478,19	27 478,19	309 218,69
Потрачено	26 304,00	26 304,00	25 728,00	55 440,00	26 304,00	26 304,00	26 304,00	26 304,00	35 604,00	26 304,00	26 304,00	26 304,00	353 508,00
Эксплуатация общедомовых приборов учета													
Начислено	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	8 372,54	100 470,48
Потрачено													0,00
Радиоточка													
Начислено	10 704,84	10 704,84	10 704,84	10 704,84	10 704,84	10 415,52	10 415,52	10 343,19	10 053,87	10 270,86	10 270,86	10 270,86	125 564,88
Потрачено	8 184,49	9 199,26	8 558,76	10 572,41	11 276,98	10 173,08	9 697,86	9 197,18	9 006,44	9 149,56	12 123,56	13 224,89	120 364,47
Целевой взнос за помывку витражного остекления													
Начислено													0,00
Потрачено													0,00
Пени													
Начислено	11 181,13	7 477,16	0,00	0,00	-5 321,25	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	13 337,04
Потрачено													0,00

Начислено	422 638,17	418 934,20	411 457,04	411 457,04	406 135,79	411 167,72	411 167,72	417 324,92	417 035,60	417 252,59	417 252,59	417 252,59	4 979 075,97	-363 118,11
Потрачено	452 635,51	451 385,28	468 628,98	491 359,43	443 928,00	338 002,15	431 088,88	433 108,20	463 146,58	424 480,58	419 854,58	524 575,91	5 342 194,08	
	-29 997,34	-32 451,08	-57 171,94	-79 902,39	-37 792,21	73 165,57	-19 921,16	-15 783,28	-46 110,98	-7 227,99	-2 601,99	-107 323,32		

Текущий ремонт	Начислено	Материалы	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	Итого
			80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	80 048,33	960 579,96
	Потрачено	Подрядчики	3 570,74	28 950,00	69 384,49	4 183,54	16 719,00	31 172,96	41 670,00	28 246,64	28 447,16	19 667,00	52 048,72	8 108,00	657 136,52
			45 652,85	49 874,00	107 693,02		30 055,00	12 091,00	21 394,40			9 208,00	28 000,00	21 000,00	

Начисления в резервный фонд с использования ОДИ:

Контрагент	Дата	Сумма
П.А.К.Т	31.01.2020	818,45
МегаФон ПАО	31.01.2020	32 500,00
Невалинк	31.01.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.01.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.01.2020	11 000,00
ОБИТ	31.01.2020	2 500,00
ОБИТ	31.01.2020	2 877,87
П.А.К.Т	31.01.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.01.2020	1 069,92
П.А.К.Т	31.01.2020	940,44
		61 606,68

МегаФон ПАО	30.06.2020	32 500,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.06.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.06.2020	3 700,00
Невалинк	30.06.2020	3 700,00
П.А.К.Т	30.06.2020	682,42
П.А.К.Т	30.06.2020	2 500,00
П.А.К.Т	30.06.2020	807,39
П.А.К.Т	30.06.2020	1 017,31
ОБИТ	30.06.2020	2 500,00
ОБИТ	30.06.2020	2 227,17
Комфортел	30.06.2020	7 500,00
Комфортел	30.06.2020	7 500,00

П.А.К.Т	31.10.2020	914,96
МегаФон ПАО	31.10.2020	32 500,00
Невалинк	31.10.2020	3 700,00
П.А.К.Т	31.10.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.10.2020	622,05
П.А.К.Т	31.10.2020	472,49
ОБИТ	31.10.2020	2 500,00
ОБИТ	31.10.2020	2 505,84
ЭР-Телеком Холдинг	31.10.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.10.2020	3 700,00
		60 415,34
МегаФон ПАО	30.11.2020	32 500,00

Невалинк	29.02.2020	3 700,00
П.А.К.Т	29.02.2020	919,93
МегаФон ПАО	29.02.2020	32 500,00
ЭР-Телеком Холдинг	29.02.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	29.02.2020	11 000,00
ОБИТ	29.02.2020	2 500,00
ОБИТ	29.02.2020	2 777,23
П.А.К.Т	29.02.2020	2 500,00
П.А.К.Т	29.02.2020	539,94
П.А.К.Т	29.02.2020	575,67
		60 712,77
Невалинк	31.03.2020	3 700,00
П.А.К.Т	31.03.2020	855,88
МегаФон ПАО	31.03.2020	32 500,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.03.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.03.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.03.2020	2 500,00
ОБИТ	31.03.2020	2 725,39
П.А.К.Т	31.03.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.03.2020	1 019,84
П.А.К.Т	31.03.2020	552,25
		61 053,36
КЛИНИКА ДОКТОРА ЛЕВКОВИ	03.04.2020	48 000,00
ОБИТ	30.04.2020	2 500,00
ОБИТ	30.04.2020	2 799,25
Невалинк	30.04.2020	3 700,00
П.А.К.Т	30.04.2020	1 057,24
МегаФон ПАО	30.04.2020	32 500,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.04.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.04.2020	11 000,00
П.А.К.Т	30.04.2020	2 500,00
П.А.К.Т	30.04.2020	588,13
П.А.К.Т	30.04.2020	470,05
		108 814,67
МегаФон ПАО	31.05.2020	32 500,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.05.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.05.2020	11 000,00
ОБИТ	31.05.2020	2 500,00
ОБИТ	31.05.2020	2 349,23
Невалинк	31.05.2020	3 700,00
П.А.К.Т	31.05.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.05.2020	479,40
П.А.К.Т	31.05.2020	632,88
П.А.К.Т	31.05.2020	1 127,70
		60 489,21

<i>Использование целевого фонда</i>	
Картины	34 434,00
Аргус- скамейки, полусферы, устанoв	72 240,04
Герметизация балконов	9 000,00
Столбики(антипарковочных)	19 200,00
Замена дверей на переходные балконы	392 940,00
Установка тревожной кнопки	2 310,00
Заказ реестр собственников	3 170,00
Установка упора дверного	1 174,00
Рамки для рисунков	3 626,00
Парапеты, велопарковка, герметизация	34 500,00
Покупка доп.камер видео	9 364,00
Диван в холл	10 320,00
Замена ковров	27 025,00

619 303,04

СКАЙНЭТ ООО	30.06.2020	15 600,00
СКАЙНЭТ ООО	30.06.2020	15 600,00
		106 834,29
КЛИНИКА ДОКТОРА ЛЕВ	08.07.2020	12 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.07.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.07.2020	3 700,00
МегаФон ПАО	31.07.2020	32 500,00
Невалинк	31.07.2020	3 700,00
ОБИТ	31.07.2020	2 500,00
ОБИТ	31.07.2020	2 413,60
П.А.К.Т	31.07.2020	969,79
П.А.К.Т	31.07.2020	879,90
П.А.К.Т	31.07.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.07.2020	492,09
		72 655,38
ЭР-Телеком Холдинг	31.08.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.08.2020	3 700,00
МегаФон ПАО	31.08.2020	32 500,00
Невалинк	31.08.2020	3 700,00
ОБИТ	31.08.2020	2 500,00
ОБИТ	31.08.2020	2 160,43
П.А.К.Т	31.08.2020	532,47
П.А.К.Т	31.08.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.08.2020	1 042,63
П.А.К.Т	31.08.2020	919,72
		60 555,25
СКАЙНЭТ ООО	30.09.2020	15 600,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.09.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.09.2020	3 700,00
МегаФон ПАО	30.09.2020	32 500,00
Невалинк	30.09.2020	3 700,00
Комфортел	30.09.2020	7 500,00
Комфортел	30.09.2020	7 500,00
ОБИТ	30.09.2020	2 500,00
ОБИТ	30.09.2020	2 335,31
П.А.К.Т	30.09.2020	2 500,00
П.А.К.Т	30.09.2020	626,61
П.А.К.Т	30.09.2020	900,64
П.А.К.Т	30.09.2020	605,60
		90 968,16

Невалинк	30.11.2020	3 700,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.11.2020	11 000,00
ЭР-Телеком Холдинг	30.11.2020	3 700,00
ОБИТ	30.11.2020	2 500,00
ОБИТ	30.11.2020	2 365,37
П.А.К.Т	30.11.2020	1 212,36
П.А.К.Т	30.11.2020	2 500,00
П.А.К.Т	30.11.2020	742,68
П.А.К.Т	30.11.2020	671,78
		60 892,19
ЭР-Телеком Холдинг	31.12.2020	3 700,00
Невалинк	31.12.2020	3 700,00
Комфортел	31.12.2020	7 500,00
Комфортел	31.12.2020	7 500,00
МегаФон ПАО	31.12.2020	32 500,00
ЭР-Телеком Холдинг	31.12.2020	11 000,00
СКАЙНЭТ ООО	31.12.2020	15 600,00
ОБИТ	31.12.2020	2 500,00
ОБИТ	31.12.2020	2 401,81
П.А.К.Т	31.12.2020	2 500,00
П.А.К.Т	31.12.2020	724,12
П.А.К.Т	31.12.2020	836,78
П.А.К.Т	31.12.2020	1 322,49
		91 785,20
		ИТОГО
		896 782,50

Резервный фонд с 2019 года (на начало года) **387 699,35**

Итого сбор за 2020год с аренды ОДН 896 782,50

Использование резервного фонда **1 433 748,25**

Итого остаток за 2020год тек рем **303 443,44**

ИТОГО остаток в резервном фонде МКД на 2021 год **154 177,04**

Произвести зачет средств, собранных с использования ОДИ в счет погашения расходов на электричество на содержание ОДИ в размере 460927,10 (четырееста шестьдесят тысяч девятьсот двадцать семь тысяч руб 10 коп). без взимания дополнительных средств с собственников.

