

Отчет о деятельности Правления ТСЖ «Три Апельсина К.4» за 2020г.

В отчетном периоде работа Правления ТСЖ была направлена на выполнение обязанностей, возложенных на Правление Уставом ТСЖ, реализацию Планов текущего ремонта общего имущества, выполнению решений общего собрания членов Товарищества от 29 июля 2020г.

В 2020году особое внимание было уделено стабилизации электроснабжения дома. Решением Правления был проложен дополнительный силовой электрический кабель, позволяющий выдерживать расчетную нагрузку потребностей дома. Это позволило избежать энергетического коллапса во время карантина. 31 марта 2020г дом был переведен на постоянную схему электроснабжения.

За отчетный период в доме было установлено 18 металлических дверей, произведены работы по замене и ремонту дорогостоящего вентиляционного оборудования, произведена модернизация освещения лифтовых холлов, косметический ремонт холла 1 этажа и других 3-х этажей дома, проведен косметический ремонт в ИТП, продолжались работы по оснащению и восстановлению пожарной системы, установлены антипарковочные столбики и ограждения, скамейки для отдыха, частично восстановлено уличное освещение, проведены работы по озеленению территории и благоустройству 1 этажа.

В 2020году Правлением было направлено 43 официальных письма в различные инстанции и организации, в том числе 4 ответа на заявления жителей. Важным результатом официальной переписки с ГУПТЭК(поставщиком тепловой энергии) стал перерасчет в пользу нашего дома.

Регулярное участие председателя правления ТСЖ в совещаниях в Комитете по энергетике, Администрации Выборгского района и ОЭК по вопросу перевода дома на постоянную схему электроснабжения имело важное значение для скорейшего решения этого насущного вопроса.

Однако до сих пор остался открытым вопрос передачи тепло- и водопроводных сетей на баланс города. Работа в этом направлении продолжается.

В отчетном периоде продолжалось судебное разбирательство по вопросу возврата Ук «Нормой-МКД» технической документации на дом и денежных средств за текущий ремонт и аренду МОП. Дело выиграно в суде первой инстанции, ожидается апелляционная жалоба со стороны Ук. Часть технической документации уже возвращена дому.

В 2020г проводились следующие мероприятия по уменьшению задолженности жителей за жилищные и коммунальные услуги:

- проводились телефонные и личные переговоры

-составлялись претензии должникам с информацией о задолженности и предупреждением о необходимости погашения долга в ближайшее время

- выполнялись обращения в судебно-процессуальные органы

Задолженность собственников на 31 декабря 2020г составила 935574 руб 40 коп.

За отчетный период в отношении ТСЖ была проведена выездная проверка ГЖИ и Роспотребнадзора по вопросу образовавшейся мусорной свалки на общей со 2 корпусом мусорной площадке. Нарушения со стороны ТСЖ выявлены не были.

Заседания правления проходили на регулярной основе, решения принимались большинством голосов. Все запланированные мероприятия были выполнены.

Председатель ТСЖ Былова В.Ю. _____

-