

ТСЖ «Галерная, д.34»

19000, Санкт-Петербург, ул. Галерная, д. 34

ИНН 7826167101 КПП 782601001 ЦОСБ № 1991/01107 Северо-Западный Банк ПАО Сбербанк
 р/с 407 038 108 552 301 094 48 с/с 407 058 102 550 400 000 05 к/с 301 018 105 000 000 00 653
 БИК 04 40 30 653

Январь		
Уборка и вывоз снега и сосулук	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания
ТО лифтов	Январь	В рамках содержания
Замена ковров	Январь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Январь	В рамках содержания
ТО СКУД	Январь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Январь	В рамках содержания
ТО ИТП	Январь	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Январь	В рамках содержания
Проверка автоматической защиты АППЗ	Январь	В рамках содержания
Февраль		
ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Февраль	В рамках содержания
ТО тепловых завес	Февраль	В рамках содержания
ТО СКУД	Февраль	В рамках содержания
ТО АППЗ	Февраль	В рамках содержания
ТО ИТП	Февраль	В рамках содержания
ТО водоотчистки	Февраль	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания
Замена ковров	Февраль	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах (Дата работ по договоренности с жителями)	Февраль	Ком. предложение
Монтаж фотоэлемента на фасаде	Февраль	
Профилактические работы систем диспетчеризации	Февраль	В рамках Содержания
Уборка и вывоз снега и сосулук	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
Март		

Проведение плановой проверки порошковой системы пожаротушения	Март	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания
Замена ковров	Март	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Март	В рамках содержания
ТО СКУД	Март	В рамках содержания
ТО АППЗ	Март	В рамках содержания
ТО ИТП	Март	В рамках содержания
ТО водоочистки	Март	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания
Уборка и вывоз снега и сосулек	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО лифтов	Март	В рамках содержания
Уборка технических помещений (ИТП) наведение чистоты	Март	В рамках содержания
Работы по замене стояков отопления в парадных №1, №2	Март (начало работ)	(по решению ОСС)
Профилактические работы системы обогрева кровли	Март	В рамках содержания
Освидетельствование лифтов	Март	В рамках содержания
Весенний плановый осмотр	Март	В рамках содержания
Апрель		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель (По мере необходимости)	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Апрель	В рамках содержания
Замена ковров	Апрель	В рамках содержания
ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания
ТО ИТП	Апрель	В рамках содержания
ТО водоочистки	Апрель	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Апрель	В рамках содержания
ТО СКУД	Апрель	В рамках содержания
ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Апрель	В рамках содержания
ТО АППЗ	Апрель	В рамках содержания
Проведение ОСС (очная часть)	Апрель	В рамках содержания
Косметический ремонт (окраска) ворот в арках	Апрель	Тек. ремонт
Косметический ремонт (окраска) забора во дворе	Апрель	Тек. ремонт
Профилактика и замена общедомовых фильтров	Апрель	В рамках содержания
Работы по благоустройству (озеленение)	Апрель-Май	На ком. основе

		35 тыс. рублей
Май		
Осмотр труб канализации (промывка по мере необходимости)	Май	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Май	В рамках содержания
Помывка фасадов	Май	В рамках содержания
ТО лифтов	Май	В рамках содержания
ТО ИТП	Май	В рамках содержания
ТО водоочистки	Май	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Май	В рамках содержания
ТО СКУД	Май	В рамках содержания
Замена ковров	Май	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Май	В рамках содержания
ТО АППЗ	Май	В рамках содержания
Посадка цветов в клумбы	Май	В рамках содержания
Косметический ремонт парадной №1	Май	(по решению ОСС)
Разработка проекта по переносу трубопроводов с фасада	Май	По решению ОСС
Проведение ОСС заочная часть	Май	В рамках содержания
Помывка остекления в местах общего пользования	Май	В рамках содержания
Июнь		
ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания
Замена ковров	Июнь	В рамках содержания
Дезинсекция, дератизация	Июнь	В рамках содержания
Уборка подсобных помещений	Июнь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Июнь	В рамках содержания
ТО водоочистки	Июнь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Июнь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Июнь	В рамках содержания
Проведение ОСС заочная часть, подведение итогов	Июнь	В рамках содержания
Проверка комплектации пожарного инвентаря	Июнь	В рамках содержания
Замена трубопроводов ХВС от в/у до парадной №2		По решению ОСС
Перенос трубопроводов отопления с фасада		По решению ОСС
ТО АППЗ	Июнь	В рамках содержания
Июль		

ТО ПЗУ	Июль	В рамках содержания
Замена ковров	Июль	В рамках содержания
ТО АППЗ	Июль	В рамках содержания
ТО лифтов	Июль	В рамках содержания
ТО ИТП	Июль	В рамках содержания
Частичная замена стояков канализации в кв. 17 (Дата работ по договоренности с жителями)	Июль	По решению ОСС
Испытания системы теплоснабжения, промывка системы	Июль	План 50 тыс. руб
Замена стояка канализации в кв.11,15,19,23 (Дата работ по договоренности с жителями)	Июль	По решению ОСС
Подготовка к отопительному сезону	с 1.07 по 15.08.20г	План 50 тыс. руб
Август		
ТО ворот паркинга	Август	В рамках содержания
Замена ковров	Август	В рамках содержания
ТО лифтов	Август	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Август	В рамках содержания
ТО АППЗ	Август	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Август	В рамках содержания
Косметический ремонт парадной №2	Август	(по решению ОСС)
Установка коллективной телеантенны	Август	(по решению ОСС)
ТО системы видеонаблюдения	Август	В рамках содержания
Сентябрь		
Замена ковров	Сентябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Сентябрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Сентябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Сентябрь	В рамках содержания
ТО водоочистки	Сентябрь	В рамках содержания
Вывоз мусора ежедневно (по мере накопления)	Сентябрь	В рамках содержания
Монтаж кабеля обогрева кровли	Сентябрь	Ком. предложение
Промывка уличных светильников	Сентябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Сентябрь	В рамках содержания
Октябрь		
Регулировка входных дверей	Октябрь	В рамках содержания
ТО водоочистки	Октябрь	В рамках

		содержания
Замена ковров	Октябрь	В рамках содержания
Прочистка водостоков	Октябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Октябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Октябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Октябрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Октябрь	В рамках содержания
Подготовка инвентаря к зимнему периоду эксплуатации	Октябрь	В рамках содержания
Запуск системы отопления	Октябрь	В рамках содержания
Осенний плановый осмотр	Октябрь	В рамках содержания
<i>Ноябрь</i>		
Уборка кровли перед зимой	Ноябрь (по мере необходимости)	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Ноябрь	В рамках содержания
Замена ковров	Ноябрь	В рамках содержания
ТО лифтов	Ноябрь	В рамках содержания
ТО водоочистки	Ноябрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Ноябрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Ноябрь	В рамках содержания
<i>Декабрь</i>		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	В рамках Содержания
ТО лифтов	Декабрь	В рамках содержания
Замена ковров	Декабрь	В рамках содержания
ТО водоочистки	Декабрь	В рамках содержания
ТО ПЗУ	Декабрь	В рамках содержания
ТО АППЗ	Декабрь	В рамках содержания
ТО системы видеонаблюдения	Декабрь	В рамках содержания
Новогоднее оформление дома	Декабрь	План 20 тыс. руб
Дезинсекция, дератизация	Декабрь	В рамках содержания

Смета расходов на текущее ежемесячное обслуживание ТСЖ Галерная 2021-2022 г

Наименование	Тариф	Расходы в месяц	Расходы полные на 2021 г
Справочно площадь, кв.м.	3 656,00		
Основной договор с ООО УК Люмьер-Комфорт	67,76	247 719,19	2 972 630,29
1. Содержание и обслуживание общедомового имущества	25,57	93 474,37	1 121 692,41
З/п управления округом	УК Люмьер	33 267,20	399 206,40
Электрики	УК Люмьер	12 000,00	144 000,00
Подготовка к отопительному сезону: в т.ч. Поверка приборов учета, промывка системы и пр.	УК Люмьер	2 916,67	35 000,00
Обслуживание ИТП	УК Люмьер	4 400,00	52 800,00
Общехозяйственные расходы	УК Люмьер	38 768,57	465 222,80
Затраты на технику	УК Люмьер	121,93	1 463,21
в т.ч. Расходы УК:форма для персонала, инструменты,уборочнаятехника и инвентарь, расходные материалы	УК Люмьер	2 000,00	24 000,00
Обслуживание СКУД+ПЗУ+видеонаблюдение	УК Люмьер/ КССвязьмонтаж	3,42	12 500,00
2 Обслуживание ПЗУ+видеонаблюдение АППЗ (пожарная сигнализация)	УК Люмьер/ КССвязьмонтаж		
3. Служба консьержей	УК Люмьер	32,30	118 088,80
4. Управление МКД	УК Люмьер	6,47	23 656,02
Другие расходы	8,74	31 958,33	383 500,00
5. Сбор и вывоз мусора	Спецтранс	2,46	9 000,00
6. ТО водоочистки	ООО МСК	1,09	4 000,00
7. Содержание лифтов	1,77	6 458,33	77 500,00
в т.ч. Техническое освидетельствование лифтов	Ростехнадзор	0,09	333,33
в т.ч. Страхование лифтов	Ресо	0,03	125,00
в т.ч. Содержание лифтов ежемесячное	Отис-лифт	1,64	6 000,00
9. Хозяйственные расходы	3,42	12 500,00	150 000,00
в т.ч. Дератизация (корм котам)		0,96	3 500,00
Материалы		0,96	3 500,00
Канцтовары и прочее		0,14	500,00
Телефон/интернет	Ростелеком	0,27	1 000,00
С-300 (личный кабинет онлайн, программа начисления квитанций)	С-300	0,27	1 000,00
Ведение банковск счета		0,82	3 000,00
Итого	76,50	279 677,52	3 356 130,29

Текущий ремонт		6,31	23 069,36	276 832,32
----------------	--	------	-----------	------------

Итого			302 746,88	3 632 962,61
--------------	--	--	-------------------	---------------------

Ресурсы			182 000,00	2 184 000,00
Водопотребление и водоотведение			22 000,00	264 000,00
Электричество			20 000,00	240 000,00
Т епло и ГВС зима			140 000,00	1 680 000,00

Председатель ТСЖ "Галерная 34"

Ю.М. Эмайкин