ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГАЛЕРНАЯ №34»

Годовой финансово-хозяйственный отчет ТСЖ «Галерная 34» 2020 год

о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту ОДИ МКД

по адресу ул. Галерная дом 34:

1. **Общая площадь дома**
   Площадь жилых **- 3168,8 м²** В.т. ч. встроенных нежилых помещений **501,90 м²**
   Общая площадь здания – **3670,70 м²**
2. **Квартиры**
   Количество квартир в доме –**27**
3. **Встроенные помещения**
   Кол-во встр.неж. помещений в доме – **7**

Остаток денежных средств на расч.сч. на 01.01.2021г.	**24 174,21**		**Списано денежных средств за 2020 г.**	**4 758 431,17**
Поступило денежных средств за 2020 г.	**4 727 533,49**		**Остаток денежных средств на 31.12.2019 г.**	**55 071,89**
Остаток денежных средств на спец капит рем на 01.01.2021г.	**1 069 940,71**		**Остаток денежных средств на спец капит рем на 31.12.2019г.**	**746 384,51**
Поступило денежных средств за 2020 г. на спец сч кап.рем	293 840,19		**Списано денежных средств за 2020 г.со спец.сч. кап.рем.**	**0,00 рублей**

Отчет о начислениях и поступлениях по ТСЖ Галерная д.34

Месяц	Начислено	Оплачено	Собираемость
январь	457 547,11	349 778,86	76%
февраль	470 302,76	467 140,31	99%
март	438 079,60	419 682,54	96%
апрель	466 751,90	456 071,73	98%
май	354 564,17	640 249,41	181%
июнь	340 288,62	358 792,05	105%
июль	344 700,46	246 919,90	72%
август	335 075,38	306 079,69	91%
сентябрь	351 086,95	286 117,53	81%
октябрь	422 814,07	327 393,85	77%
ноябрь	426 643,73	327 911,73	77%
декабрь	468 561,17	394 232,02	84%
	4 876 415,92	**4 580 369,62**	**94%**

Финансовый отчет ТСЖ Галерная 34 за 2020 год

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Поступило платежей	Сальдо кон.
	755 195,30	**5 257 255,35**	**4 686 205,42**	**1 075 197,45**
Жилищные услуги	400 253,92	3 076 378,20	2 787 339,20	601 537,42
Содержание и обслуживание общедомового имущества	114 597,64	932 281,08	839 357,37	181 131,66
Административно-диспетчерская служба (консьержи)	182 065,10	1 417 065,24	1 282 035,30	276 806,38
Лифт	11 309,42	85 622,76	78 122,97	16 175,06
Обслуживание СКУД+ПЗУ+видеонаблюдение+АППЗ (пожарная сигнализация)	19 608,18	150 042,72	135 963,52	29 419,88
Общехозяйст.расходы (банк, с-300, корм котам, телефон, канц.тов)	21 770,05	171 540,24	154 983,68	33 456,61
Сбор и вывоз мусора	13 402,39	107 924,76	97 294,08	20 974,34
ТО водоочистки	6 689,25	60 104,64	53 590,75	11 516,90
Управление МКД	30 811,89	151 796,76	145 991,53	32 056,59
Коммунальные услуги	193 799,23	1 236 795,57	1 039 828,38	272 855,85
Водоотведение ХВС	6 374,07	91 734,78	64 791,86	16 354,26
Водотведение ГВС	3 780,19	32 241,61	25 980,09	7 663,31
ГВС	12 678,56	107 425,32	86 583,07	25 543,62
Теплоэнергия	163 423,48	813 936,04	751 768,65	206 540,31
ХВС	7 542,93	91 117,26	64 881,49	16 754,35
Электроэнергия однотарифный	0,00	100 340,56	45 823,22	0,00
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	23 420,15	162 118,29	156 239,07	24 848,11
Холодная вода ОДН	5 865,25	12 587,26	16 590,82	1 697,26
Горячая вода ОДН	777,90	18 763,35	18 243,81	920,40
Эл.энерг ОДН отнотарифное	686,87	4 643,61	4 184,94	991,06
Эл.энерг.ОДН день	12 499,71	69 972,45	72 187,64	8 253,22
Эл.энерг.ОДН ночь	3 590,42	56 151,62	45 031,86	12 986,17
Прочие	25 884,94	151 187,83	159 264,68	14 022,70
Дополнительные услуги по заказ-наряду	4 889,43	9 700,00	12 589,43	1 999,60
Компенсация по замене ворот	14 208,54	95 751,18	99 261,51	8 136,53
Компенсация расходов по установке доп. видеокамер	6 786,97	45 736,65	47 413,74	3 886,57
Пени и аванс	23 665,41	5 691,48	6 104,22	23 252,67
Текущий ремонт	35 393,41	268 496,64	243 589,68	52 649,22
Капитальный ремонт	52 778,24	356 587,34	293 840,19	86 031,48

Отчет о выполнении сметы за 2020 год ТСЖ Галерная 34

Название услуги	01.2020	02.2020	03.2020	04.2020	05.2020	06.2020	07.2020	08.2020	09.2020	10.2020	11.2020	12.2020	Итого
Коммунальные услуги													
ВОДА													
ХВС	5640,18	7270,71	5358,49	19817,59	6137,69	6693,81	4675,32	8186,20	5258,27	6177,78	6731,04	6562,67	**88 509,75**
Холодная вода ОДН	3454,80	0,00	1748,53	0,00	1125,93	0,00	1421,47	0,00	2301,02	2257,43	209,29	68,79	**12 587,26**
Водоотведение ХВС	5640,18	7175,57	5409,94	20133,64	6145,04	6715,86	4705,56	8258,02	5239,37	6223,14	6753,72	6600,47	**89 000,51**
Водотведение ГВС	1987,02	2515,24	1642,62	4053,62	2299,04	147,78	2440,10	2710,36	1876,30	2288,27	2433,11	3627,59	**28 021,05**
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	***16 722,18***	***16 961,52***	***14 159,58***	***44 004,85***	***15 707,70***	***13 557,45***	***13 242,45***	***19 154,58***	***14 674,96***	***16 946,62***	***16 127,16***	***16 859,52***	***218 118,57***
ИТОГО затраты	**18 210,95**	**16 063,23**	**16 912,28**	**22 727,43**	**14 127,32**	**13 891,37**	**14 954,22**	**15 053,91**	**16 975,39**	**18 890,60**	**15 702,45**	**15 672,03**	***199 181,18***
Теплопотребление													
ГВС	6664,48	8192,12	5406,20	13595,88	7710,96	495,72	8131,05	9037,40	6292,81	7674,46	8107,49	12008,25	**93 316,82**
Горячая вода ОДН	3503,80	5523,52	3882,75	0,00	0,00	4758,93	948,23	0,00	146,12	0,00	0,00	0,00	**18 763,35**
Теплоэнергия	122446,81	128632,30	106089,42	92595,61	26701,30	0,00	0,00	0,00	0,00	95512,12	101085,03	140873,45	**813 936,04**
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	***132 615,09***	***142 347,94***	***115 378,37***	***106 191,49***	***34 412,26***	***5 254,65***	***9 079,28***	***9 037,40***	***6 438,93***	***103 186,58***	***109 192,52***	***152 881,70***	***926 016,21***
ИТОГО затраты	**100 729,48**	**114 259,64**	**114 284,73**	**94 647,52**	**28 629,79**	**9 723,14**	**9 119,50**	**22 694,47**	**6 468,59**	**93 579,91**	**98 655,22**	**141 172,07**	***833 964,06***
Электричество													
Электроэнергия однотарифный	0,00	1238,88	1426,80	1374,60	8821,80	10701,00	12505,04	3610,60	25493,22	14097,05	11562,83	9508,74	**100 340,56**
Эл.энерг ОДН отнотарифное	278,39	306,19	247,05	431,52	410,68	417,62	440,39	0,00	844,72	375,46	480,08	411,51	**4 643,61**
Эл.энерг.ОДН день	9496,34	9488,59	8386,56	15924,47	249,60	8851,19	2626,80	2728,34	2362,94	3057,16	3877,27	2923,19	**69 972,45**
Эл.энерг.ОДН ночь	2317,68	2297,72	2069,04	4364,53	501,69	7046,27	6346,06	6084,02	6811,74	6411,63	6664,30	5236,94	**56 151,62**
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	***12 092,41***	***13 331,38***	***12 129,45***	***22 095,12***	***9 983,77***	***27 016,08***	***21 918,29***	***12 422,96***	***35 512,62***	***23 941,30***	***22 584,48***	***18 080,38***	***231 108,24***
ИТОГО затраты	**12 167,76**	**12 165,72**	**10 120,02**	**10 916,82**	**27 725,70**	**17 770,26**	**23 711,58**	**22 694,47**	**25 004,79**	**24 464,08**	**25 044,10**	**20 115,10**	***231 900,40***
ЖИЛИЩНЫЕ УЛСЛУГИ													
Административно-диспетчерская служба (консьержи)	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	118 088,77	**1 417 065,24**
Обслуживание СКУД+ПЗУ+видеонаблюдение+АППЗ (пожарная сигнализация)	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	12 503,56	**150 042,72**
Общехозяйст.расходы (банк, с-300, корм котам, телефон, канц.тов)	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	14 295,02	**171 540,24**
Сбор и вывоз мусора	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	8 993,73	**107 924,76**
Содержание и обслуживание общедомового имущества	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	77 690,09	**932 281,08**
Лифт	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	7135,23	**85 622,76**
ТО водоочистки	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	5008,72	**60 104,64**
Управление МКД	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	12 649,73	**151 796,76**
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***256 364,85***	***3 076 378,20***
Расходы	**239 825,26**	**250 688,96**	**241 969,57**	**254 165,97**	**256 598,27**	**242 300,12**	**246 798,51**	**269 633,47**	**261 715,36**	**251 252,17**	**251 096,47**	**245 836,38**	**3 011 880,51**
ИТОГО Затраты по основному договору	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***220 840,00***	***2 650 080,00***

ЛИФТ	5 642,94	5 642,94	5 642,94	11 142,94	5 642,94	5 642,94	5 642,94	5 642,94	5 642,94	5 642,94	5 642,94	5 642,94	**73 215,28**
Материалы, ковры, мусор	10 442,32	12 249,02	12 371,63	15 985,03	19 703,33	10 164,18	10 743,57	11 728,53	11 085,42	13 535,23	11 728,53	13 535,23	**153 272,02**
Корм животным		8 807,00			5 659,00		6 457,00		3 754,00	7 285,00	9 660,00		**41 622,00**
Услуги банка	1 900,00	2 150,00	2 115,00	2 298,00	3 753,00	2 193,00	2 115,00	2 072,00	2 193,00	249,00	2 225,00	2 113,21	**25 376,21**
Налоги УСН						2 460,00				2 700,00		2 705,00	**7 865,00**
ТО водоочистки								28 350,00	17 200,00				**45 550,00**
Разное				2 900,00									**2 900,00**
Расчетный центр	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	1 000,00	**12 000,00**
Дополнительные услуги													
Компенсация по замене ворот	10639,02	10639,02	10639,02	10639,02	10639,02	10639,02	10639,02	10639,02	10639,02	0,00	0,00	0,00	**95 751,18**
Компенсация расходов по установке доп. видеокамер	5081,85	5081,85	5081,85	5081,85	5081,85	5081,85	5081,85	5081,85	5081,85	0,00	0,00	0,00	**45 736,65**
Дополнительные услуги по заказ-наряду	0,00	1700,00	0,00	0,00	0,00	0,00	6000,00	0,00	0,00	0,00	0,00	2000,00	**49 295,00**
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	***15 720,87***	***17 420,87***	***15 720,87***	***15 720,87***	***15 720,87***	***15 720,87***	***21 720,87***	***15 720,87***	***15 720,87***	***0,00***	***0,00***	***2 000,00***	***151 187,83***
ИТОГО затраты				**53 170,00**			**36 470,00**						**89 640,00**
												учтено в прошлогоднем отчете	
Текущий ремонт (НАЧИСЛЕНО)	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**22374,72**	**268 496,64**
Ремонт ворот					12 371,63								
Ремонт ГРЩ						28 820,00							
Замена участка стояка ГВС								5500,00					
Устранение течи стояка водоотведения					3750,00								
Покраска въездной арки											12918,73		
Ремонт изоляции в ИТП											2500,00		
Ремонт отмостки по периметру МКД											7800,00		
Грунтовка забора											3500,00		
Ремонт ступеней в парадной					3900,00								
Замена стояков (транзит паркинг)							8174,00						
Разное						22 948,00							
ИТОГО затраты	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**0,00**	**20021,63**	**28820,00**	**8174,00**	**5500,00**	**0,00**	**0,00**	**26718,73**	**0,00**	**89 234,36**
Пени	1781,49	1584,22	2149,07	0,00	176,70	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	**5 691,48**
Сдача в аренду ОДИ				11000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	15000,00	**131 000,00**
ИТОГО затраты	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***

Итого собранные средства от использование ОДИ и экономия при эксплуатации МКД, согласно сметы составила ***380 451,45***

Средства начисленные по статье капитальный ремонт

Капитальный ремонт (наячислено)	32904,00	10729,84	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	31295,35	**356 587,34**
Затарты по статье капитальный ремонт за 2020 год	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***	***0,00***