

## Тарифы на содержание и текущий ремонт МКД Бумеранг (М.Дудина д.10)

Наименование услуги	Обслуж комп	Тариф 2019 года	Расходы полные	Предлагаемый Тариф по расходам на 2020 г	Для справки "Городской тариф"
Справочно площадь: <b>22 124 кв м</b>	.20283,3+1840,7		22 124,00		
<b>Жилищные услуги</b>					
Содержание и обслуживание общедомового имущества		12,47	305 359,43	13,80	13,02
<i>Зарплата линейного персонала</i>	в штате		64 602,00		
<i>Зарплата технических специалистов</i>	в штате		121 191,73		
<i>Отчисления на содержание АУП</i>	в штате		73 857,36		
в т.ч. Дератизация и дезинфекция	ЦДиД		1 041,67		
Озеленение	УК		2 916,67		
ДС	КССвязьмотаж		6 850,00		
Подготовка к отопительному сезону и обслуживание ИТП	Энергосервис		12 500,00		
Обслуживание ИТП	Клинофф		10 400,00		
Обслуживание вентиляции и дымоудаления	Клинофф		12 000,00		
Сбор и вывоз мусора	Шатц		108 000,00	4,88	0,00
Уборка Общедомового имущества	в штате	3,02	79 203,92	3,58	2,02
Обслуживание общедомовых приборов учета		0,72	16 474,80	0,74	0,74
<i>Проверка приборов учета ОДН</i>	спец.орг		9 424,80		
<i>ИТП автоматика</i>	Энергосервис		7 050,00		
Обслуживание СКУД+ПЗУ		0,34	6 902,83	0,34	0,34
<i>Обслуживание спец организации</i>	КССвязьмотаж		6 902,83		
<b>АППЗ (пожарная сигнализация)</b>		<b>0,44</b>	<b>9 748,68</b>	<b>0,44</b>	<b>0,40</b>
<i>Обслуживание спец организации</i>	КССвязьмотаж		9 748,68		
<b>Содержание лифтов</b>		<b>2,13</b>	<b>73 016,87</b>	<b>3,60</b>	<b>3,60</b>
в т.ч. Обслуживание лифтов.	Отис-Лифт		49 713,45		
в т.ч. Техническое освидетельствование лифтов	Ростехнадзор		11 040,99		
Обучение отв лифт.хоз-ва+лифтовик+расходка	Ростехнадзор		10 262,43		
в т.ч. Страхование лифтов	Ресо		2 000,00		
<b>Управление МКД</b>		<b>6,00</b>	<b>132 700,79</b>	<b>6,00</b>	<b>3,73</b>
<i>Канцтовары: бумага, картриджи, налоги, затраты на расчет квит, деж. бух-я, паспортист, личные кабинеты и пр</i>	УК		43 756,84		
<i>Общехозяйственные затраты</i>	УК		39 097,43		
<i>Доходы УК</i>	УК		49 846,52		
<b>Итого</b>		<b>25,12</b>	<b>731 407,33</b>	<b>33,39</b>	<b>23,85</b>
Текущий ремонт / накопительная статья		4,50	99 558,00	4,50	6,33
<b>Дополнительные услуги</b>		<b>6,00</b>	<b>155 800,00</b>	<b>7,04</b>	<b>7,04</b>
Обслуживание системы Видеонаблюдение	КССвязьмотаж	0,14	5 000,00	0,23	0,23
Администраторы	в штате	5,72	126 550,00	5,72	5,72
ТО Очистки воды	Акватория/гейзер		6 250,00	0,28	0,28
Аренда и замена ковров	Источник чистоты		12 000,00	0,54	0,54
Обслуживание шлагбаума	КССвязьмотаж		3 000,00	0,14	0,14
Обслуживание ТО автоматических ворот	MMS	0,14	3 000,00	0,14	0,14
		<b>6,00</b>	<b>155 800,00</b>	<b>7,04</b>	<b>7,04</b>
<b>Итого расходы УК</b>		<b>31,12</b>	<b>887 207,33</b>	<b>40,10</b>	<b>30,89</b>
<b>Итого расходы с текущим ремонтом</b>		<b>35,62</b>	<b>986 765,33</b>	<b>44,60</b>	<b>37,22</b>