

Количество голосов собственника:

%

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании владельцев помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме по адресу : г. Санкт-Петербург, пос. Парголово, ул. Михаила Дудина дом 10, после выдачи разрешения на ввод многоквартирного дома в эксплуатацию, проводимом в очно-заочной форме с 27 марта по 07 июня 2021 года

ФИО собственника

Паспорт: серия _____ номер _____ Дата выдачи _____

кем выдан _____

зарегистрированный по адресу _____

Номер квартиры (помещения): _____.**Общая площадь находящегося в собственности помещения** _____ кв.м.**Вид собственности на помещение:** частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей _____).**Голос:** _____ (%) = (площадь помещения собственника/общую площадь всех помещений : 22 124 кв м)*100)**Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - 100%.****Документ,** подтверждающий право собственности на помещение _____

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Вопрос 1 (процедурный): Выбор Председателя собрания и Секретаря собрания из собственников МКД Председателем собрания: собственник квартиры 256 Поправко Андрей Викторович Секретарем собрания собственник квартиры 120 Кришталь Татьяна Эдуардовна			
Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии			
Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: Председателя собрания : собственник квартиры 256 Поправко Андрей Викторович Секретаря собрания: собственник квартиры 120 Кришталь Татьяна Эдуардовна Члены счетной комиссии : собственник квартиры 476 Юсуфова Рена Рамиз Кызы, ООО "УК "Люмьер-Комфорт" по доверенности			
Вопрос 4: Утвердить АКТ и Отчет выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2019-2020 год (Приложение № 1 к бюллетеню голосования);			
Вопрос 5: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2021 год (Приложение № 2 к бюллетеню голосования);			
Вопрос 6: Принять тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год с 01 июля 2021 года (Приложение № 3 к бюллетеню голосования)			
Вопрос 7: Утвердить в качестве места размещения уведомлений и решения собственников (протокола): доски объявлений в подъездах, первый этаж, лифты по адресу Санкт-Петербург, ул. Михаила Дудина, д.10, и на сайте по адресу http:// lumiere-comfort.ru , за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Местом хранения протоколов и решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, ответственным - генерального директора)			
Вопрос 8: Принять решение на установку дополнительного видеонаблюдения в лифтовых холлах на каждом этаже. Затраты на установку покрыть из фонда МКД. (Приложение № 4 к бюллетеню голосования)			
Вопрос 9: Принять решение на установку одной дополнительной видеокамеры направленной на часть парковки и на территорию мусоросборной площадке. Затраты на установку покрыть из фонда МКД (Приложение № 5 к бюллетеню голосования)			
Вопрос 10: Принять решение о замене покрытия на детской площадке на прорезиненное. Затраты на установку покрыть из фонда МКД. (Приложение № 6 к бюллетеню голосования)			
Вопрос 11: Выбрать способ формирования накоплений взносов по капитальному ремонту многоквартирного дома (выбрать один из вариантов ответов)			
А) Перечисление взносов на капитальный ремонт на счет регионального оператора			
Б) Перечисление взносов на капитальный ремонт на специальный счет ООО «УК «Люмьер-комфорт"»			
В) Воздержаться от ответа			

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛС Я
Вопрос 12: Наделить ООО УК Люмьер-Комфорт ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) полномочиями направить в адрес регионального оператора копию протокола общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме, в случае принятия на таком собрании решения о формировании фонда капитального ремонта на специальном счете, открытом на имя регионального оператора, а также от имени собственников помещений в многоквартирном доме уполномочено без доверенности представлять интересы всех организациях при открытии специального счета для формирования фонда капитального ремонта, в том числе уполномоченного заключить от имени собственников помещений в многоквартирном доме договор с региональным оператором о формировании фонда капитального ремонта.			
Вопрос 13: Принять решение на установку новых приборов учета со считывающими данными для расчета тепла по приборам (Выбрать один из нижепредставленных вариантов (13.1; 13.2))			
13.1. Утвердить установку системы распределения "Данфосс" с возможным автоматическим считыванием при условии 100% установки всех приборов. Стоимость 1 прибора на 1 радиатор 3111 рублей.			
13.2. Оставить все как есть. Расчет тепла в соответствии с домовыми приборами учета, распределенным согласно кв.м площади занимаемым помещением.			
<p><i>Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.</i></p> <p><i>Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: 22 апреля 2021 года с 18.00 до 19.00 по адресу г. Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Михаила Дудина, д.10 детская площадка ; Начало регистрации участников – 17.45. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 27 марта 2021 года 09:00 до 07 июня 2021 г. 23:59</i></p> <p><i>Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, : п. Парголово, ул. Михаила Дудина, д.10 помещение УК, помещение администраторов 2 парадная;также по адресу Малая зеленина д.4Б (2ой этаж). С</i></p> <p><i>документами, предлагаемыми на рассмотрение на общем собрании, а также бланком решения собственника и прочими приложениями. Вы можете ознакомиться на сайте УК http:// lumiere-comfort.ru, а также в управляющей компании .</i></p>			