ПРОТОКОЛ №2
общего собрания собственников помещений в очно-заочной форме многоквартирного жилого дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер А

Г. Санкт-Петербург «10» февраля 2021 года

Дата начала проведения голосования: 26 ноября 2020 года в 09 часов 00 мин
Дата окончания приема бюллетеней (решений) 31 января 2021 года 23 часов 59 минут
(**10.12.2021 года в 18:00 до 19:00 очное** обсуждение вопросов повестки дня и принятие решений по вопросам, поставленным на голосование, в помещение диспетчерской службы МКД, присутствующие согласно Приложения № 2 к протоколу № 1 ОСС от 10.02.21).
В период с 26 ноября 2020 года в 09 часов 00 мин по 31.01.2021 года. 23.59 ч– прием решений (бюллетеней для голосования) - Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д. 63/14, литер А –стойка ресепшен; офис УК ул. Малая Зеленина, д.4Б (2 этаж)

Дата подсчета голосов: - «10» февраля 2021 года
Место подсчета голосов - Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер А.
Инициатор проведения общего собрания собственников помещений в многоквартирном доме по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер А, проводимом путем заочного голосования собственник Боричевская Дина Александровна кв. 69

Порядок подсчета голосов, которыми обладает каждый собственник: 1 кв. м. площади соответствует 1 голосу.
Общая площадь жилых (нежилых) помещений многоквартирного дома, подлежащих голосованию составляет 11929,4 кв.м.

В голосовании приняли участие владельцы помещений, обладающие «59,153%» процентами голосов от общего числа голосов, что составляет 7155,7 кв. метров и является достаточным для принятия решения по вопросам повестки дня собрания. Кворум имеет.

Из которых квалифицированными приняты «59,153%» голосов, что составляет 7155,7 кв метров; Собрание правомочно. Кворум имеет.

ПОВЕСТКА ДНЯ

	Повестка дня
1	Вопрос 1 (процедурный): Избрание председателя и секретаря Общего собрания.
2	Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии
3	Вопрос 3 (процедурный):: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания
4	Вопрос 4: Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2020-2021 год
5	Вопрос 5: Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и считать подписанным АКТ выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2019 год.
6	Вопрос 6: Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год.
7	Вопрос 7: Подтвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраний собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д.4Б,), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»
8	Вопрос 8: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение №4 к бюллетеню голосования) (Проект Положения о Совете многоквартирного дома,

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ _____ СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ _____

	расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер. А, был надлежащим образом размещен для ознакомления на досках объявлений в парадных, лифтах, на первых этажах многоквартирного дома, за 10 дней до проведения настоящего Общего собрания собственников)
9	Вопрос 9: Выбор количества членов Совета дома: 3 человек, включая председателя
10	Вопрос 10: Срок действия полномочий Совета дома.
11	Вопрос 11: Выбрать в члены Совета дома, представляющих интересы собственников
12	Вопрос 12: Установить, что Председатель Совета дома избирается членами Совета дома из числа выбранных членов Совета дома, сроком на 2 года.
13	Вопрос 13: Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ по итогам года от имени собственников.
14	Вопрос 14: О выборе места проведения собраний и места хранения документации Совета дома: Определить местом проведения собраний Совета дома и местом хранения документации Совета дома Помещение диспетчерской, входящее в состав общедомового имущества, занимаемое управляющей компанией
15	Вопрос 15: Утвердить дополнительную установку контейнеров для раздельного мусора, принять затраты на установку в статью «Текущий ремонт».
16	Вопрос 16: Принять решение по замене клумб внутри двора.
17	Вопрос 17: Принять решение по озеленению придомовой территории, принять затраты путем дополнительного тарифа.
18	Вопрос 18: Разрешить собственника кв. 18 произвести застекление террасы на 2 этаже, согласно согласованному проекту в КГА
19	Вопрос 19: Утвердить модернизацию линии вызова лифта и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.
20	Вопрос 20: Утвердить установку козырьков над входом в паркинг и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.
21	Вопрос 21: Принять решение по выбору и установке урн
22	Вопрос 22: Утвердить установку ограждения газонов на внешней территории комплекса и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 300 000,00 руб (триста тысяч рублей).
23	Вопрос 23: Утвердить установку общественных зон на 2 и 10 этаже и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.
24	Вопрос 24: Включить в квитанцию статью затрат по БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖК.
25	Вопрос 25: Принять решение по размещению велопарковки и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.
26	Вопрос 26: Вступить в программу "Городская система видеонаблюдения"
27	Вопрос 27: Вступить в программу комплексный инфраструктурный проект "Умный двор"

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Итоги собрания (голосования):

По вопросу №1 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать председателя и секретаря Общего собрания:

Председателем общего собрания – Боричевская Дина Александровна, собств-к кв.69
Секретарем собрания – Такабаева Лилия Шамильевна собств-к кв. 113

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов
90,110	6447,999	0,856	61,248	6,451	461,593

РЕШИЛИ:
- *избрать Председателем общего собрания* – Боричевская Дина Александровна, собств-к кв.69
- *избрать секретарем собрания* - Такабаева Лилия Шамильевна собств-к кв. 113

По Вопросу 2 (процедурному):

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Уполномочить на подписание протокола общего собрания председателя, секретаря и членов счетной комиссии

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов
89,780	6424,372	0,0	0,0	7,076	506,312

РЕШИЛИ:
Уполномочить на подписание протокола общего собрания: Председателя, Секретаря собрания и члена счетной комиссии

По Вопросу 3:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

О выборе состава счетной комиссии Общего собрания:
Председателя общего собрания – Боричевская Дина Александровна, собств-к кв.69
Секретаря собрания – Такабаева Лилия Шамильевна собств-к кв. 113
Члена счетной комиссии: Нечаева Ольга Сергеевна, собств-к кв. 81

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
89,387	6396,283	0,856	61,248	7,153	513,309

РЕШИЛИ:
Выбрать в состав счетной комиссии:

Председателя общего собрания – Боричевская Дина Александровна, собств-к кв.69
Секретаря собрания – Такабаева Лилия Шамильевна собств-к кв. 113
Члена счетной комиссии: Нечаева Ольга Сергеевна, собств-к кв. 81

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

По Вопросу 4:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2020-2021 год

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
82,765	5922,420	6,512	465,953	8,591	614,713

РЕШИЛИ:

Было принято решение утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2020-2021 год

По Вопросу 5:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и считать подписанным АКТ выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2019 год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов
80,612	5768,387	4,485	320,945	13,298	951,579

РЕШИЛИ:

Было принято решение утвердить Отчет о финансово-хозяйственной деятельности и считать подписанным АКТ выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2019 год.

По Вопросу 6:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
68,041	4868,829	12,051	862,343	14,646	1048,014

РЕШИЛИ:

Было принято решение принять тарифы начисления обязательных жилищных и коммунальных платежей на следующий календарный год.

По Вопросу 7:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Подтвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраний собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д.4Б,), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
94,385	6753,936	2,629	188,105	2,238	160,117

РЕШИЛИ:

Было принято решение установить в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраний собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул. Малая Зеленина, д.4Б,), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»

По Вопросу 8:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение №4 к бюллетеню голосования) (Проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер. А, был надлежащим образом размещен для ознакомления на досках объявлений в парадных, лифтах, на первых этажах многоквартирного дома, за 10 дней до проведения настоящего Общего собрания собственников)

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
90,748	6493,631	2,243	160,523	3,615	258,683

РЕШИЛИ:

Было принято решение утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» (Приложение №4 к бюллетеню голосования) (Проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, Малый пр. В.О., д.63/14, литер. А, был надлежащим образом размещен для ознакомления на досках объявлений в парадных, лифтах, на первых этажах многоквартирного дома, за 10 дней до проведения настоящего Общего собрания собственников)

По Вопросу 9:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбор количества членов Совета дома: 3 человек, включая председателя

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
91,246	6529,325	0,655	46,849	3,741	267,708

РЕШИЛИ:

Было принято решение установить количество членов Совета дома – 3 человека, включая председателя

По Вопросу 10:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Срок действия полномочий Совета дома.

ГОЛОСОВАЛИ:

2 года	%	65,855
	Кв.м голосов	4712,362
3 года	%	30,486
	Кв.м голосов	2181,512

РЕШИЛИ:

Было принято решение установить полномочия Совета дома сроком 2 года

По Вопросу 11:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Выбрать в члены Совета дома, представляющих интересы собственников

ГОЛОСОВАЛИ:

	ЗА		**ПРОТИВ**		**ВОЗДЕРЖАЛСЯ**	
	%	**Кв.м голосов**	**%**	**Кв.м голосов**	**%**	**Кв.м голосов**
Антон Рене собственник кв. 32	85,088%	6088,622	2,167%	155,047	10,421	745,728
Боричевская Д. А. собств-к кв. 69	78,042	5584,439	1,638	117,223	11,609	520,204
Быхалова Е. Г. собств-к кв. 154	51,883	3712,616	7,210	830,705	28,770	2058,711

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

РЕШИЛИ:

Выбрать в члены Совета дома, представляющих интересы собственников – Антон Рене, кв.32, Боричевская Д. А. собств-к кв. 69, Быхалова Е.Г. кв.154

По Вопросу 12:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Установить, что Председатель Совета дома избирается членами Совета дома из числа выбранных членов Совета дома, сроком на 2 года.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
89,827	6427,718	5,168	369,822	3,961	283,425

РЕШИЛИ:

Председатель Совета дома избирается членами Совета дома из числа выбранных членов Совета дома, сроком на 2 года.

По Вопросу 13:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ по итогам года от имени собственников.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
80,570	5765,345	12,206	873,396	4,498	321,857

РЕШИЛИ:

Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненных работ по итогам года от имен собственников.

По Вопросу 14:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

О выборе места проведения собраний и места хранения документации Совета дома: Определить место проведения собраний Совета дома и местом хранения документации Совета дома Помещение диспетчерско входящее в состав общедомового имущества, занимаемое управляющей компанией

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАН

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
93,554	6694,412	0,0	0,0	3,085	220,757

РЕШИЛИ:

Определить местом проведения собраний Совета дома и местом хранения документации Совета дома Помещение диспетчерской, входящее в состав общедомового имущества, занимаемое управляющей компанией

По Вопросу 15:

ПРЕДЛОЖИЛИ:
Утвердить дополнительную установку контейнеров для раздельного мусора, принять затраты на установку в статью «Текущий ремонт».

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
61,687%	4414,132	19,219	1375,246	18,050	1291,587

РЕШИЛИ:

Утвердить дополнительную установку контейнеров для раздельного мусора, принять затраты на установку статью «Текущий ремонт».

По Вопросу 16:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение по замене клумб внутри двора.

ГОЛОСОВАЛИ:

16.1 Принять решение по замене клумб внутри двора, принять затраты путем разового дополнительного тарифа. **(Приложение №7 к бюллетеню голосования)**	%	34,430
	Кв.м голосов	2463,720
16.2 Принять решение по замене клумб внутри двора, принять затраты путем разового дополнительного тарифа. **(Приложение №8 к бюллетеню голосования)**	%	17,494
	Кв.м голосов	1251,837
16.3 Не устанавливать. Оставить все как есть.	%	48,682
	Кв.м голосов	3483,544

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБР

РЕШИЛИ:

По замене клумб внутри двора **решения принято не было**

По Вопросу 17:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение по озеленению придомовой территории, принять затраты путем дополнительного тарифа.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
39,910	2855,851	23,421	1675,910	23,143	1656,035

РЕШИЛИ:

По озеленению придомовой территории, принять затраты путем дополнительного тарифа **решения принято не было.**

По Вопросу 18:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Разрешить собственника кв. 18 произвести застекление террасы на 2 этаже, согласно согласованному проекту в КГА

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
37,001	2647,668	8,422	602,646	34,106	2440,499

РЕШИЛИ:

По разрешению собственнику кв.18 произвести застекление террасы на 2 этаже **решения принято не было.**

По Вопросу 19:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить модернизацию линии вызова лифта и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
70,082	5014,851	18,234	1304,770	9,123	652,841

РЕШИЛИ:

По утверждению модернизации линии вызова лифта и принятия затрат путем дополнительного тарифа разового начисления решение принято

По Вопросу 20:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить установку козырьков над входом в паркинг и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
43,707%	3127,513	38,441	2750,695	16,896	1209,044

РЕШИЛИ:

По установке козырьков над входом в паркинг и принятию затрат путем дополнительного тарифа разового начисления решения не приняли

По Вопросу 21:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение по выбору и установке урн

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
24,756	1771,433	11,919	852,912	47,734	3415,704

РЕШИЛИ:

По выбору и установке урн **решения принято не было**

По Вопросу 22:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить установку ограждения газонов на внешней территории комплекса и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления. (Утвердить диапазон затрат на установку не более 300 000,00 руб (триста тысяч рублей).

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
19,756	1413,678	28,698	2053,540	10,104	723,013

РЕШИЛИ:

По данному вопросу **решения принято не было**

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИ

По Вопросу 23:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Утвердить установку общественных зон на 2 и 10 этаже и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.

ГОЛОСОВАЛИ:

	%	14,690
23.1 Утвердить установку общественной зоны на 2 этаже и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления по цене 57 рублей 41 копейка за кв. метро помещения. **(Приложение № 15 к бюллетеню голосования)**	Кв.м голосов	1051,158
23.2 Не устанавливать общественную зону на 2 этаже. Не нужна	**%**	82,143
	Кв.м голосов	5877,904
23.3 Утвердить установку общественной зоны на 10 этаже и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления по цене 81 рублей 41 копейка за кв. метро помещения. **(Приложение № 15 к бюллетеню голосования)**	**%**	21,923
	Кв.м голосов	1568,725
23.4 Не устанавливать общественную зону на 10 этаже. Не нужна.	**%**	74,393
	Кв.м голосов	5323,323

РЕШИЛИ:

По утверждению установки общественных зон на 2 и 10 этаже и принятию затрат путем дополнительного тарифа **решения принято не было.**

По Вопросу 24:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Включить в квитанцию статью затрат по БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖК.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
58,082	4156,159	31,328	2241,746	9,626	688,840

РЕШИЛИ:

Было принято решение включить в квитанцию статью затрат по БЛАГОУСТРОЙСТВУ ЖК

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

По Вопросу 25:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Принять решение по размещению велопарковки и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления.

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов
59,435	4253,000	23,112	1653,804	17,266	1235,511

РЕШИЛИ:

Было принято решение по размещению велопарковки и принятию затрат путем дополнительного тарифа разового начисления

По Вопросу 26:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Вступить в программу "Городская система видеонаблюдения"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов	% голосов	Кв.м голосов
56,334	4031,127	18,516	1324,949	21,984	1573,086

РЕШИЛИ:

Было принято решение вступить в программу «Городская система видеонаблюдения»

По Вопросу 27:

ПРЕДЛОЖИЛИ:

Вступить в программу комплексный инфраструктурный проект "Умный двор"

ГОЛОСОВАЛИ:

ЗА		ПРОТИВ		ВОЗДЕРЖАЛСЯ	
% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов	% голосов	Кв. м голосов
53,082%	3798,404	21,756	1556,760	22,441	1605,839

РЕШИЛИ:

Было принято решение вступить в программу комплексный инфраструктурный проект «Умный двор»

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ

Неотъемлемыми приложениями к настоящему протоколу являются:

1. Реестр вручения уведомлений **(Приложение 1 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021)-14 листа**
2. Реестр собственников помещений, принявших участие в очной части собрания **(Приложение 2 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) - 7 листов**
3. Уведомление о проведении ОСС **(Приложение 3 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) - 1 лист**
4. Образец решения собственника **(Приложение 4 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) - 1 листа**
5. План работ по текущему ремонту на 2020/2021 **(Приложение №5 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 5 листов**
6. Отчет о финансово-хозяйственной деятельности за 2019 **(Приложение №6 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 8 листов**
7. Тариф для начисления обязательных платежей на 2021 год **(Приложение №7 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.202) – 1 лист**
8. Положение о Совете МКД **(Приложение №8 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 4 листа**
9. **Выбор членов Совета Дома (Приложение №9 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 4 листа**
10. Коммерческое предложение № 1 по замене клумб внутри двора **(Приложение №10 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 2 листа**
11. Коммерческое предложение № 2 по замене клумб внутри двора **(Приложение №11 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 2 листа**
12. Модернизация линии вызова лифта **(Приложение №12 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 1 лист**
13. Установка козырьков на входом в паркинг **(Приложение №13 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 1 лист**
14. Коммерческое предложение № 1 по выбору и установке урн **(Приложение №14 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 2 листа**
15. Коммерческое предложение № 2 по выбору и установке урн **(Приложение №15 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 2 листа**
16. Установка общественной зоны на 2 этаже **(Приложение №16 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 2 листа**
17. Установка общественной зоны на 10 этаже **(Приложение №17 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 4 листа**
18. Размещение велопарковки **(Приложение №18 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 2 листа**
19. Программа «Городская система видеонаблюдения» **(Приложение №19 к Протоколу ОСС № 2 от 10.02.2021) – 1 лист**
20. Программа «Умный двор» **(Приложение №20 к Протоколу ОСС № 21 от 10.02.2021) – 1 лист**
21. Верификация решения собственников **(Приложение №21 к Протоколу ОСС № 21 от 10.02.2021) – 15 листах**

ИТОГО Приложений на 80 (восьмидесяти) Листах. Прошито и пронумеровано, скреплено подписями счетной комиссии.

Председатель собрания _____ **/Боричевская Д.А./**

Секретарь собрания _____ **/Такабаева Л.Ш./**

Счетная комиссия: _____ **/Нечаева О.С./**

ПР

ПРЕДСЕДАТЕЛЬ СОБРАНИЯ _____

СЕКРЕТАРЬ СОБРАНИЯ _____

Прошито, пронуме
и скреплено п
13 (тринадцать) л
Председатель сов
секретарь собр