

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ****«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

**План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Монодом» на 2021год
В.О.Малый пр. д63/14**

№ п/п	Наименование работ	Месяц	Содержание по договору	Отдельный счет
Январь				
1	Устранение замечаний по квартирам	Январь		По гарантии от застройщика
2	Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям	Январь		По гарантии от застройщика
3	ТО ПЗУ парадных и входных калиток	Январь	В рамках содержания	
4	ТО лифтов	Январь	В рамках содержания «OTIS»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Январь	В рамках содержания	
6	ТО ИТП и ВУ	Январь	В рамках содержания	
7	Уборка и вывоз снега	Январь	В рамках содержания	
8	Установка новой платы для изменения алгоритма работы лифтов	Январь		По отдельному счету
9	ТО въездных ворот в паркинг	Январь	В рамках содержания	
10	ТО системы видеонаблюдения	Январь	В рамках содержания	
Февраль				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Февраль	В рамках содержания	
2	ТО системы видеонаблюдения	Февраль	В рамках содержания	
3	ТО ПЗУ парадных и входных дверей	Февраль	В рамках содержания	
4	ТО лифтов	Февраль	В рамках содержания «OTIS»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Февраль	В рамках содержания	
6	ТО ИТП и ВУ	Февраль	В рамках содержания	
7	Уборка и вывоз снега	Февраль	В рамках содержания	
8	Устранение замечаний по квартирам	Февраль		По гарантии от застройщика
9	Устранение замечаний по МОП и инженерным сетям			По гарантии от застройщика
Март				
1	Косметический ремонт черновой лестницы	Март	В рамках содержания	
2	Дезинсекция, дератизация	Март	В рамках содержания	
3	ТО системы видеонаблюдения	Март	В рамках содержания	
4	Проверка работоспособности ПК	Март	В рамках содержания	
5	ТО лифтов	Март	В рамках содержания «OTIS»	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Март	В рамках содержания	
7	Установка урн и новых вазонов	Март		По результатам голосования



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

г. Санкт-Петербург

8	Установка дополнительных велопарковок	Март		По результатам голосования
9	ТО ИТП и ВУ	Март	В рамках содержания	
10	Уборка и вывоз снега	Март	В рамках содержания	
11	Устранение замечаний по квартирам МОП и инженерным сетям	Март		По гарантии от застройщика
Апрель				
1	Подготовка МКД к весенне-летнему сезону(уборка мусора, уборка остатков песка и соли)	Апрель	В рамках содержания	
2	Установка защитных козырьков над входами с улицы	Апрель		По отдельному счету
3	Мойка остекления фасада внутреннего двора	Апрель	В рамках содержания	По отдельному счету
4	ТО лифтов	Апрель	В рамках содержания «OTIS»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Апрель	В рамках содержания	
6	ТО ИТП и ВУ	Апрель	В рамках содержания	
7	Подготовка и проведение работ по озеленению террас 2 и 10 эт.	Апрель		По результатам голосования
Май				
1	Помывка системы ливневой канализации	Май	В рамках содержания	
2	Работы по озеленению периметра МКД	Май	В рамках содержания	По результатам голосования
3	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Май	В рамках содержания	
5	ТО системы видеонаблюдения	Май	В рамках содержания	
6	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	Май	В рамках содержания	
7	ТО лифтов	Май	В рамках содержания «OTIS»	
8	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Май	В рамках содержания	
9	ТО ИТП и ВУ	Май	В рамках содержания	
10	Уборка кровли	Май	В рамках содержания	
11	Работы по озеленению	Май	в течении летнего периода по мере необходимости	
12	Весенний плановый осмотр ЖК	Май	В рамках содержания	
13	Помывка окон МОП и козырьков внутри двора	Май	В рамках содержания	
14	Помывка цоколя и крылец	Май	В рамках содержания	
Июнь				
1	Мойка фасада МКД	Июнь		По отдельному счету
2	ТО системы видеонаблюдения	Июнь	В рамках содержания	
3	ТО ПЗУ парадных и входных	Июнь	В рамках содержания	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

	дверей в паркинг			
4	ТО лифтов	Июнь	В рамках содержания «OTIS»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июнь	В рамках содержания	
6	ТО механических паркинг систем	Июнь	В рамках содержания	
7	Дезинсекция, дератизация	Июнь	В рамках содержания	
6	ТО ИТП и ВУ	Июнь	В рамках содержания	
8	Мелкий косметический ремонт МКД	Июнь	В рамках содержания	
9	Работы по озеленению	Июнь		по результатам голосования
Июль				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	Июль	В рамках содержания	
2	ТО системы видеонаблюдения	Июль	В рамках содержания	
3	ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	Июль	В рамках содержания	
4	ТО лифтов	Июль	В рамках содержания «OTIS»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	Июль	В рамках содержания	
6	ТО ИТП и ВУ	Июль	В рамках содержания	
7	Работы по озеленению	Июль	В течении летнего периода по мере необходимости	
Август				
1.	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	август	В рамках содержания	
2	ТО системы видеонаблюдения	август	В рамках содержания	
3.	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	август	В рамках содержания	
4.	ТО лифтов	август	В рамках содержания «OTIS»	
5.	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	август	В рамках содержания	
6.	ТО ИТП и ВУ	август	В рамках содержания	
7.	Подготовка и сдача ИТП к отопительному сезону	август	В рамках содержания	
8.	ТО системы приточно-вытяжной вентиляции паркинга	август	В рамках содержания	
Сентябрь				
1	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	сентябрь	В рамках содержания	
2	ТО системы видеонаблюдения	сентябрь	В рамках содержания	
3	ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	сентябрь	В рамках содержания	
4	ТО лифтов	сентябрь	В рамках содержания OTIS»	
5	ТО систем пожарной сигнализации и систем	сентябрь	В рамках содержания	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

г. Санкт-Петербург

	пожаротушения			
6	Мелкий косметический ремонт МОП	сентябрь	В рамках содержания	
7	Дезинсекция, дератизация	сентябрь	В рамках содержания	
8	Косметическая покраска перил	сентябрь	В рамках содержания	
9	Помывка фонарей внутри двора	сентябрь	В рамках содержания	
10	Техническое освидетельствование лифтов	сентябрь	В рамках содержания	
Октябрь				
1	Осенний плановый осмотр ЖК	октябрь	В рамках содержания	
2	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	сентябрь	В рамках содержания	
3	ТО системы видеонаблюдения	сентябрь	В рамках содержания	
4	ТО ПЗУ парадных и входных калитов	сентябрь	В рамках содержания	
5	ТО лифтов	сентябрь	В рамках содержания «OTIS»	
6	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	сентябрь	В рамках содержания	
	ТО ИТП и ВУ	сентябрь	В рамках содержания	
Ноябрь				
1	Уборка кровли перед зимой	ноябрь	В рамках договора клининга	
2	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	ноябрь	В рамках содержания	
4	ТО системы видеонаблюдения	ноябрь	В рамках содержания	
5	Подготовка МКД к зимнему сезону	ноябрь	В рамках содержания	
6	ТО лифтов	ноябрь	В рамках содержания «OTIS»	
7	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	ноябрь	В рамках содержания	
Декабрь				
1	Проведение детского праздника к Новому году	декабрь		
2	Уборка и вывоз снега	декабрь	В рамках содержания	
3	Дезинсекция, дератизация	декабрь	В рамках содержания	
4	ТО механических систем	декабрь	В рамках содержания	
5	Отчетное собрание по итогам 2021 года	декабрь		
6	ТО въездных ворот и ворот в паркинг	декабрь	В рамках содержания	
7	ТО системы видеонаблюдения	декабрь	В рамках содержания	
8	ТО ПЗУ парадных и входных дверей в паркинг	декабрь	В рамках содержания	
9	ТО лифтов	декабрь	В рамках содержания «OTIS»	
10	ТО систем пожарной сигнализации и систем пожаротушения	декабрь	В рамках содержания	



ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

11	Уборка и вывоз снега	декабрь	В рамках содержания	
----	----------------------	---------	---------------------	--

Генеральный Директор ООО «УК «Люмьер-комфорт»

Цыганкова Е.В.