



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ

«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н

Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35

г. Санкт-Петербург

## План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Бумеранг» на 2021 год

<i>Январь</i>		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, удаление зелени на переходных балконах и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	
Осмотр трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Январь	
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь	
Установка системы фильтрации воды (по решению ОСС)	Январь	
<i>Февраль</i>		
Покраска кабин лифтов	Февраль	
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков ХВС, ГВС и достоверности переданных показаний.	ежемесячно	
ТО лифтов, АППЗ, домофонию,	ежемесячно	
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации.	ежемесячно	
<i>Март</i>		
Проведение праздника Масленица для жителей МКД	Март	
Дезинсекция, дератизация.	Март	
Замена входной двери 1 парадной	Март	
<i>Апрель</i>		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель	
Покраска дверей 1 этажей	апрель	
Расконсервирование поливочной системы	апрель	
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	
Отчетное собрание по итогам 2020 года	Апрель-май	
<i>Май</i>		
Посадка цветов в ж/б клумбы	май	
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование	Май	
Консервация системы отопления	май	
Промывка труб канализации	май	
Покраска столбов крылец	Май-июнь	
Ремонт плитки крылец	Май-июнь	
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	
<i>Июнь</i>		
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август	
Покраска мусорной клетки	июнь	
Восстановление штукатурного слоя парапета на кровле	июнь	
Уборка подсобных помещений	июнь	
Проверка автоматической противопожарной защиты	июнь	



**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ**

**«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д. 20, литер А, пом. 3Н

Тел. (812)650-28-30, **Диспетчерская (812) 664-10-35**

г. Санкт-Петербург

АППЗ			
Покраска выборочно металлических дверей подсобных и вспомогательных помещений.	июнь		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	июнь		
Дезинсекция, дератизация.	июнь		
<b>Июль</b>			
Генеральная помывка дверей в МОП	июль		
Ремонт и покраска забора (выборочно)	Июль		
Частичный ремонт отмостки, заделывание трещин в тротуаре	Июль		
Покраска стен эвакуационной лестницы 1 пар	Июль		
<b>Август</b>			
Обновление разметки стоянки (по мере необходимости)	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
Подготовка к отопительному сезону	Август		
Покраска стен эвакуационной лестницы 2 пар	Август		
<b>Сентябрь</b>			
Дезинсекция, дератизация.	сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	сентябрь		
Проведение детского праздника.	сентябрь		
Консервация поливочной системы	сентябрь		
Помывка уличных фонарей	сентябрь		
<b>Октябрь</b>			
Регулировка дверей на переходных балконах, в тамбурах	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		
<b>Ноябрь</b>			
Обязательное страхование опасного объекта (лифты)	Ноябрь		
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	Ноябрь		
<b>Декабрь</b>			
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов	Декабрь		
Дезинсекция, дератизация	декабрь		
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь		

Генеральный директор

А.В. Цыганкова