

Комплексный инфраструктурный проект «Умный двор»

Мероприятия по реализации проекта «Умный двор» финансируются из бюджета Санкт-Петербурга. Размещение устройств мониторинга на территории многоквартирных домов не предусматривает дополнительных затрат со стороны жителей на установку оборудования.

В настоящий момент реализацию проекта «Умный двор» в рамках государственного контракта осуществляет АО «ЭР-Телеком Холдинг» (Дом.ru).

Возможности системы:

- обзор части придомовой территории перед входом в парадные многоквартирных домов и передача видеoinформации в городскую систему видеонаблюдения (видеозапись городской системы видеонаблюдения может быть использована в суде в качестве доказательства по делу);
- высокое разрешение камеры и ночной режим съемки;
- срок хранения оперативного архива – 7 суток (есть возможность оставить заявку на сохранение видеоархива);
- бесплатный беспроводной доступ к сети Интернет по технологии Wi-Fi на придомовой территории;
- воспроизведение аудиосигналов и речевой информации с целью информирования жителей о чрезвычайных ситуациях;
- дистанционное управление электромагнитным замком дверей парадных для экстренных и оперативных нужд;
- возможность вызвать службу «112» с помощью кнопки на панели домофона;
- возможность использования бесконтактного ключа, срабатывающего на расстоянии (ключ платный, оплата единоразовая);
- дополнительно могут быть установлены датчики открытия/закрытия окон, дверей чердаков и подвалов, датчики температуры, движения, протечек, дыма с отправкой уведомлений в веб-приложение, на электронную почту и по SMS.

Дополнительные возможности при использовании мобильного приложения «Умный Дом.ru» (приложение платное):

- возможность видеосвязи с посетителем у входной двери;
- ответить на звонок домофона и открыть дверь можно прямо в приложении;
- при входе в подъезд можно открыть дверь без ключа, через приложение;
- видео с камеры домофона можно смотреть в приложении онлайн и в записи (за последние 7 дней);

Стоимость приложения на данный момент составляет 100 рублей в месяц на одну квартиру (количество смартфонов не ограничено).

Если в доме уже установлен домофон, то при подключении домофона Дом.ru заменяется панель на двери подъезда, без замены домофонных сетей в доме.

Чтобы установить видеодомофон для многоквартирного дома необходимо:

1. Провести собрание собственников.

Собрание собственников многоквартирного дома будет считаться правомочным, если на нем будут присутствовать не менее 50% собственников квартир. Решение о подключении видеонаблюдения должны принять не менее 2/3 от общего числа владельцев.

2. Результаты собрания оформить протоколом.

АО «ЭР-Телеком Холдинг» оказывает необходимую организационную и техническую помощь в проведении голосования жильцов.