Перечень сервиса н стоимость оказываемых услуг

НАИМЕНОВАНИЕ УСЛУГ	Квартиры	нежил .пом	Кладовые	паркинг
Содержание общего имущества				
В т.ч. Содержание инженерных систем	13,75	13,75	13,75	521,25
В т.ч. Накладные расходы в т.ч.налоги, бух-я, усл.банка и пр	1,89	1,89	1,89	71,69
В т.ч. Содержание общедомового имущества (вывоз мусора, уборка, озеленение, дератизация)	10,19	10,19	0,04	1,51
Санитарное содержание придомовой территории	1,96	1,96	1,96	74,32
Обслуживание мусоропровода (при наличии действующего)	1,65			
Управление МКД (зп.упр+зам+инж+налоги ФОТ+начисл квит+канц+то орг тех+претенз раб_)	3,39	3,39	3,39	128,55
Затраты на специализированные орг-ции				
ТО АППЗ	0,31	0,31	0,31	11,68
ТО СКУД	0,51	0,51	0,51	19,43
Эксплуатация приборов учета	0,73	0,73	0,73	27,68
ТО лифтов	1,66			
Дополнительные услуги, согласно конструктивных особенностей				
Служба администраторов 1 пост	4,16	4,16	4,16	157,71
ТО системы вентиляци	0,79		0,79	29,83
Аренда и замена ковров	0,47			
ТО видеонаблюдення	0,16			
ТО ворот	0,09			
Доп.услуги для паркинга и кладовых				
Уборка			8,94	339,06
ТО выездных ворот			2,14	81,14
ТО тепловых завес				32,11
ТО системы контроля загазованности паркинга				45,87
Замена ворот паркинга (с разбивкой на 2 года)				**189,39**
Текущий ремонт	4,50	4,50	4,50	170,64

Отопление	руб. за кв. м	В соответствии с действующими на момент расчета тарифами Комитета по тарифам СПб
Горячая вода(двухкомпонентный тариф):	руб. за м³/	
1. ХВС для нужд ГВС	руб. за м³/	
2. Нагрев ГВС	0,06 Гкалл за куб	
Холодная вода и канализирование	руб. за м³	
Электроэнергия, день/ ночь	руб. за кВт	
Электроэнергия на коммунальное освещение и технологические нужды (ОДН)	руб. за кВт	
Водоснабжение (ОДН)	руб. за м³	

Ресурсы за ОДН:Сумма за потребление=((Показания общ.дом приб.учета -сумма показаний индивид прибор учета-)/ на Sвсю жилую)*Sпомещения кв-ры*на тариф