

*Управляющая компания
Самостоятельно*

**ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ
«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»**

ИНН 7813536930, ОГРН 1127847317960
197110 г. Санкт-Петербург, ул. Большая Зеленина, д.20, литер А, пом. 3Н
Тел.(812)650-28-30, Диспетчерская (812) 664-10-35
г. Санкт-Петербург

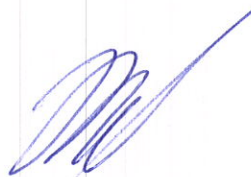
М I L L È R I E
ДОМ НА ПАРНАСЕ

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Миллениум» на 2020 год

<i>Январь</i>			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период		
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь		
Установка металлических накладок на пол у лифтов	Январь-февраль		
<i>Февраль</i>			
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Февраль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	ежемесячно		
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Ежемесячно		
Установка видеонаблюдения по периметру и во дворе (по принятию решения собственников)	Февраль-март		
<i>Март</i>			
ТО ворот паркинга	Март		
Установка СКУД на калитки (по решению ОСС)	Март-апрель		
Установка фильтров для воды (по решению ОСС)	Март-апрель		
Установка видеокамер на этажах (по решению ОСС)	Март-апрель		
Дезинсекция и дератизация	Март		
<i>Апрель</i>			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель		
	апрель		
Расконсервирование поливочной системы	апрель		
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май		
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май		
<i>Май</i>			
Посадка цветов в ж/б клумбы	май		
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май		
Помывка уличных фонарей	май		
Консервация системы отопления	май		
Промывка труб канализации	май		
Установка СКУД на мусорную клетку	май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)		
Установка шлагбаумов и видеонаблюдения (по решению ОСС)	Май-июнь		
<i>Июнь</i>			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август		
ТО ворот паркинга	июнь		
Дезинсекция и дератизация	июнь		
Уборка технических и подсобных помещений	июнь		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	Июнь		
<i>Июль</i>			
Генеральная помывка дверей в МОП	июль		

Подготовка к отопительному сезону	июль		
Освидетельствование лифтов	Июль		
<i>Август</i>			
Обновление разметки стоянки, паркинга (по мере необходимости)	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август		
Страхование лифтов	Август		
<i>Сентябрь</i>			
	сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	сентябрь		
ТО ворот паркинга	сентябрь		
Консервация поливочной системы	сентябрь		
Дезинсекция и дератизация	сентябрь		
Помывка уличных фонарей	сентябрь		
<i>Октябрь</i>			
Проверка ливневых стоков, ливневой канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь		
<i>Ноябрь</i>			
Проверка достоверности переданных показаний ИПУ	Ноябрь		
Замена доводчиков дверей (по мере необходимости)	Ноябрь		
<i>Декабрь</i>			
ТО ворот паркинга	Декабрь		
Дезинсекция и дератизация	декабрь		
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь		
Отчетное собрание по итогам 2020 года	Декабрь-январь		

Генеральный директор



А.В. Цыганкова

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ЖК «Миллениум» на 2021 год

Январь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период		
Проверка работоспособности пожарных насосов	Январь		
Февраль			
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Февраль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии, видеонаблюдения	ежемесячно		
ТО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Ежемесячно		
Покраска стен 1 этажей	Февраль-март		
Март			
ТО ворот паркинга	Март		
Установка видеокamer на этажах (по принятию решения ОСС)	Март-апрель		
Дезинсекция и дератизация	Март		
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	апрель		
Установка видеонаблюдения по периметру и во дворе (по принятию решения собственников)	апрель		
Расконсервирование поливочной системы	апрель		
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май		
Май			
Посадка цветов в ж/б клумбы	май		
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май		
Установка ограждения по периметру территории	Май-август		
Консервация системы отопления	май		
Промывка труб канализации	май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)		
Установка шлагбаумов и видеонаблюдения (по принятию решения ОСС)	Май-июнь		
Июнь			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август		
ТО ворот паркинга	июнь		
Дезинсекция и дератизация	июнь		
Уборка технических и подсобных помещений	июнь		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектации пожарных шкафов, задвижек с электроприводом.	Июнь		
Июль			
Генеральная помывка дверей в МОП	июль		
Подготовка к отопительному сезону	июль		
Освидетельствование лифтов	Июль		
Ремонт стяжки на балконах (ГАРАНТИЯ)	Июль-сентябрь		
Устранение трещин на фасаде (ГАРАНТИЯ)	Июль-сентябрь		

<i>Август</i>			
Обновление разметки стоянки, паркинга (по мере необходимости)	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август		
Страхование лифтов	Август		
<i>Сентябрь</i>			
	сентябрь		
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	сентябрь		
ТО ворот паркинга	сентябрь		
Консервация поливочной системы	сентябрь		
Дезинсекция и дератизация	сентябрь		
Замена секционных ворот паркинга	сентябрь		
<i>Октябрь</i>			
Проверка ливневых стоков, ливневой канализации, чистка по мере необходимости	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		
Регулировка дверей на переходных балконах	Октябрь		
<i>Ноябрь</i>			
Проверка достоверности переданных показаний ИЦУ	Ноябрь		
Замена доводчиков дверей (по мере необходимости)	Ноябрь		
<i>Декабрь</i>			
ТО ворот паркинга	Декабрь		
Дезинсекция и дератизация	декабрь		
Отчетное собрание по итогам 2020 года	Декабрь-январь		

Генеральный директор

А.В. Цыганкова