Количество голосов собственника: %

Решение собственника квартиры/помещения № _____

По вопросам поставленным на голосование на общем собрании владельцев помещений, а также лиц принявших от застройщика по передаточному акту помещения в многоквартирном доме по адресу :Санкт-Петербург, ул Архитектора Белова дом 5, корпус 1 стр. 1, проводимом в очно-заочной форме с 28 сентября 2020года по 15 декабря 2020года

ФИО собственника

Паспорт: серия номер Дата выдачи

кем выдан

зарегистрированный по адресу

Номер квартиры (помещения):_____.

Общая площадь находящегося в собственности помещения кв.м.

Вид собственности на помещение: частная/общая совместная/общая долевая (доля/долей).

Голос:_____(%) = *(площадь помещения собственника/(общую площадь всех помещений: 26444,1 кв м)*100)*

Общее кол-во голосов собственников многоквартирного дома - **100%.**

Документ, подтверждающий право собственности на помещение (Вып из ЕГРН; АПП;ДДУ)

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕР-ЛСЯ
Вопрос 1 (процедурный): *Выбрать* **Председателем собрания:** собств-ка кв. 6 Горбунов Артемий Евгеньевич **Секретарем собрания:** собств-ка кв. 422 Фархутдинова Анна Александровна			
Вопрос 2 (процедурный): Уполномочить на подписание протокола общего собрания Председателя и Секретаря и членов счетной комиссии.			
Вопрос 3: Выбор состава счетной комиссии Общего собрания в составе: *Председателя собрания; Секретаря собрания, Член счетной комиссии: собственник кв* ***.кв .134 Михеев Алексей Анатольевич*** ***собственник кв .13 Малпаях Юрий Владимирович*** ***представитель УК по доверенности***			
Вопрос 4:Утвердить план работ по текущему ремонту и эксплуатации, предложенный ООО «УК «Люмьер-Комфорт» (ОГРН 1127847317960 ИНН 7813536930) на 2020-2021 год ***(Приложение № 1 к бюллетеню голосования);***			
Вопрос 5: Принять тарифы на жилищные услуги МКД на следующий календарный год ***(Приложение № 2 к бюллетеню голосования)***			
Вопрос 6:Утвердить АКТ и Отчет выполненных работ по текущему ремонту и эксплуатации за 2019 год **(Приложение № 3 к бюллетеню голосования);**			
Вопрос 7: Подтвердить, в качестве места размещения решения собственников (протокола), а также уведомлений о предстоящих общих собраний собственников - доски объявлений в парадных, первый этаж; информационные доски в грузовых лифтах; сайт УК Люмьер-Комфорт, по адресу http:// lumiere-comfort.ru, за 10 дней до проведения общего собрания собственников помещений многоквартирного дома. Подтвердить местом хранения протоколов собрания и финансового отчета, решений собственников считать офис ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930 КПП 781301001 ОГРН 1127847317960, местонахождение: 197110, Санкт-Петербург, ул.Малая Зеленина, д.4Б,), утвердить ответственного за хранение протоколов и решений – генерального директора ООО «УК «Люмьер-комфорт»			
Вопрос 8: Утвердить поэтапную установку ограждения периметра придомовой территории по границе кадастрового участка, принять затраты путем дополнительного тарифа по цене **29 рублей 35 копеек** за кв метр помещения **(Приложение № 4 к бюллетеню голосования)**			
Вопрос 9: Утвердить установку шлагбаума и ограничителей при въездах на придомовую территорию, принять затраты путем дополнительного тарифа по цене **5 рублей 92 копейки** за кв метр помещения **(Приложение № 5 к бюллетеню голосования)**			
Вопрос 10: В случае установки шлагбаума, поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение при въезде на придомовую территорию.			
10.1 Утвердить установку одной камеры видеонаблюдения (Приложение № 6 – Эскиз размещения одной камеры) и принять затраты путем дополнительного тарифа по цене **2 рубля 00 копеек** за кв метр помещения			
10.2 Утвердить установку трёх камер видеонаблюдения (Приложение № 7 – Эскиз размещения трех камер) и принять затраты путем дополнительного тарифа по цене 3 рубля 02 копеек за кв метр помещения			
Вопрос 11: Поручить ООО «УК «Люмьер-комфорт» (ИНН 7813536930/КПП 781301001 ОГРН 1127847317960) установить видеонаблюдение по периметру МКД в кол-ве 6 штук, для контроля безопасности проживания в МКД, принять затраты путем дополнительного тарифа по цене **5 рублей 50 копеек** за кв метр помещения (Приложение № 8 – эскиз размещения камер видеонаблюдения периметра территории			

Подпись _____

ДАТА ___/_____/2020 г

	ЗА	ПРОТИВ	ВОЗДЕРЖАЛСЯ
Вопрос 12: Принять протокол разногласий к Договору управления многоквартирным домом. (Приложение № 9 – протокол разногласий)			
Вопрос 13: Принять решение по эксплуатации мусоропровода **(выбрать один из вариантов)**			
13.1 Открыть мусоропровод для использования по назначению			
13.2 Открыть мусоросборное помещение, без открытия мусоропровода, для использования с целью хранения пожаробезопасного имущества жильцов в рамках разработанного и утверждённого жильцами регламента использования мусоросборного помещения, согласно п.3 ч.2 ст. 44 и п.1 ст.46 ЖК РФ.			
13.3 Не открывать мусоропровод, использовать для утилизации мусора контейнерную площадку			
Вопрос 14. Признать период массовых ремонтов завершённым и установить запрет на проведение строительных работ в период с 13:00 до 15:00 ежедневно.			
Вопрос 15:. Установить, что Председатель Совета дома избирается членами Совета дома из числа выбранных членов Совета дома			
Вопрос 16:.Срок действия полномочий Совета дома (выбрать один из вариантов): **(выбрать один из вариантов):**			
16.1 ***2 года***			
16.2 ***3 года***			
Вопрос 17: Определить срок действия полномочий Председателя Совета Дома (выбрать один из вариантов):			
17.1 ***2 года***			
17.2 ***3 года***			
Вопрос 18: Утвердить «Положение о Совете многоквартирного дома» ***(Приложение №10 к бюллетеню голосования)*** (*Проект Положения о Совете многоквартирного дома, расположенного по адресу: Санкт-Петербург, п. Парголово, ул. Архитектора Белова д.5 к.1 стр 1.,был надлежащим образом размещен для ознакомления на досках объявлений в парадных, лифтах, на первых этажах многоквартирного дома, за 10 дней до проведения настоящего Общего собрания собственников)*			
Вопрос 19 Уполномочить председателя Совета дома подписывать акт выполненный работ по итогам года от имени собственников.			
Вопрос 20. Выбрать в члены Совета дома, представляющих интересы разных помещений (*(Приложение № 11 к бюллетеню голосования)* Резюме кандтдатов) (*Голосовать по каждому кандидату, выбираются те у кого порог голосования "ЗА" превышает 50%*)			
Малпаях Юрий Владимирович собственник квартиры № 13			
Фархутдинова Анна Александровна собственник квартиры № 422(по доверенности)			
Горбунов Артемий Евгеньевич собственник квартиры № 6			
Пантелеев Виктор Андреевич собственник квартиры № 229(по доверенности)			
Михеев Алексей Анатольевич собственник квартиры № 134			
Вопрос 21.О выборе места проведения собраний и места хранения документации Совета дома:Определить местом проведения собраний Совета дома и местом хранения документации Совета дома Помещение диспетчерской , входящее в состав общедомового имущества, занимаемое управляющей компанией			
Вопрос 22. Утвердить установку оборудования для видеодомофонов и принять затраты путем дополнительного тарифа разового начисления по цене **3 рублей 17 копее**к за кв метр помещения. В случае не принятия данного вопроса, вся сумма делится на тех собственников, которые написали заявление об установке по **1101руб.40 коп**. за квартиру , при подключении новых абонентов, из суммы будут зачитываться в фонд МКД (Приложение № 12 к бюллетеню голосования)			

Настоящим разрешаю УК использование предоставленных мною персональных данных, подтверждаю ознакомление с приложениями к бюллетеню, а также подтверждаю принятые мною решения по повестке дня общего собрания.

Общее количество голосов собственников помещений принимается равным размеру общей площади всех жилых и нежилых помещений в многоквартирном доме, принадлежащих на праве собственности физическим и юридическим лицам, не относящихся к общему имуществу в данном доме.

Очное обсуждение вопросов повестки собрания и принятие решений по ним проводится: 15 октября 2020 года в 17.00 по адресу г. Санкт-Петербург, ул. Архитектора Белова дом 5, корпус 1, стр 1, помещение диспетчерской. Начало регистрации участников – 16.30. Заочная часть голосования по настоящей повестке проводится с 28 сентября 2020года до 15 декабря 2020 г. 23,59. Протокол по вопросам голосования будет опублекован не позднее 25 декабря 2020 года
Место приема решений собственников по вопросам повестки дня: г. Санкт-Петербург, :ул. Архитектора Белова д.5 корпус 1 стр 1, помещение диспетчерской или в руки представителям инициаторру или представителям УК.

Подпись _____

ДАТА ___/_____/2020 г