Приложение к бюллетеню голосования № 3 ГООС ТСЖ № 4 от 10.06.2020г

План работ по текущему ремонту и эксплуатации ТСЖ «Три апельсина К.4» на 2020 год

Январь			
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период		
Дооборудование системы пожарной сигнализции блоками контроля индекса цепи(БКИ)	Январь		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Январь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Январь		
Замена частотного преобразователя лифта	Январь		
Проверка работопособности пожарных насосов	Январь		
Февраль			
Благоустройство лифтового холла 1 этажа	Февраль		
Модернизация освещения эвакуационной лестницы	Февраль-июль		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,кнализации	Февраль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Февраль		
Замена сантехнических прокладок подающего водопровода	Февраль		
Март			
Организация работ по подключению дополнительного силового кабеля	Март		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Март		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Март		
Апрель			
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, ливневой канализации	Апрель		
Расконсервирование поливочной системы	Апрель		
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Апрель-май		
Модернизация освещения лифовых холлов	Апрель-Июнь		
Покраска потолков в лифтовых холлах	Апель-Июнь		
Озеленение территории	Апрель-Май		
Установка дверей на переходных балконах	Апрель-Декабрь		
Май			
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в том числе вентиляционной системы	Май		
Помывка фонарей наружного освещения	Май		
Консервация системы отопления	Май		
Промывка труб канализации	Май		
Подрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Май		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Май		
Модернизация освещения в помещении	Май		

мусоропровода			
Установка контейнера для опасных отходов	Май		
Июнь			
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего пользования	Июнь-Август		
Уборка подсобных помещений	Июнь		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Июнь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июнь.		
Проверка внутреннего противопожарного водопровода,комплектации пожарных шкафов,задвижек с электроприводом.	Июнь		
Установка дополнительных парковочных мест на велопарковке	Июнь		
Установка парковочных барьеров на подходе к мусорной площадке	Июнь		
Благоустройство холла 1 этажа			
Июль			
Генеральная помывка дверей в МОП	Июль		
Проведение ремонтных работ в ИТП, подготовка к отопительному сезону	Июль		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Июль		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Июль		
Косметический ремонт ИТП	Июль		
Установка уличных скамеек и мусорных урн	Июль		
Август			
Сдача ИТП к отопительному сезону	Август		
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации	Август		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Август		
Работы по герметизации парапета на кровле МКД	Август		
Сентябрь			
	Сентябрь		
Осенний осмотр здания,его конструкций и оборудования	Сентябрь		
Консервация поливочной системы	Сентябрь		
Помывка уличных фонарей	Сентябрь		
ТО трубопроводов горячей и холодной воды,канализации			
ТО лифтов, АППЗ, домофонии			
Октябрь			
Ремонт,покраска МОП (по мере необходимости)	Октябрь		
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь		
Уборка кровли перед зимой	Октябрь		
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Октябрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Октябрь		
Ноябрь			
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Ноябрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	Ноябрь		
Декабрь			
ТО трубопроводов системы отопления,горячей и холодной воды,канализации	Декабрь		
ТО лифтов, АППЗ, домофонии	декабрь		
Отчетное собрание по итогам 2020года	Декабрь-январь		