

## ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930.ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru E-mail: info@lumiere-comfort.ru

# Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора управления за 2019 г.

Данные МКД по адресу ул. Михаила Дудина дом 10

1. Общая площадь дома

Жилая площадь —  $20283,3 \text{ м}^2$  Площадь нежилых помещений -  $1840,70 \text{ м}^2$  Общая площадь здания —  $22393,40 \text{ м}^2$ 

2. Квартиры

Количество квартир в доме - 552

3. Встроенные помещения

Количество нежилых помещений в доме - 18

## Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2019 году

Январь		
Уборка и вывоз снега	По мере необходимости в зимний период	Выполнено
Обновление плитки, откосов, номеров этажей ремонт доводчиков, удаление зелени на переходных балконах и прочее – по мере необходимости	В течении года по мере необходимости	Выполнено
Осмотр трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды.	Январь	Выполнено
Проверка работопособности пожарных насосов	Январь	Выполнено
Февраль		
Покраска металических дверей по парадным первых этажей	Февраль	Выполнено
Проверка состояния, наличия индивидуальных квартирных счетчиков XBC,ГВС и достоверности переданных показаний.	Февраль	Выполнено
ГО лифтов, АППЗ, домофонии,	Февраль	Выполнено
ГО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации.	Февраль	Выполнено
Mapm		
Проведение праздника Масленница для жителей МКД	Март	Выполнено
Дезинсекция, дератизация.	Март	Выполнено
ГОлифтов, АППЗ, домофонии.	Март	Выполнено
Апрель		
Уборка кровли после зимы, проверка ливневых стоков, пивневой канализации	апрель	Выполнено
Расконсервирование поливочной системы	апрель	Выполнено
Работы по благоустройству (озеленение)	апрель-май	Выполнено
Плановое ТО детской площадки	Апрель-май	Выполнено
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Апрель-май	Выполнено
Май		
Посадка цветов в ж/б клумбы	май	Выполнено
Весенний осмотр зданий, его конструкций и оборудование, в гом числе вентиляционной системы	Май	Выполнено
Помывка уличных фонарей	май	Выполнено
Консервация системы отопления	май	Выполнено



# ОБЩЕСТВО С ОГРАНИЧЕННОЙ ОТВЕТСТВЕННОСТЬЮ «Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru E-mail: info@lumiere-comfort.ru

	май	Выполнено
Іромывка труб канализации	V	Выполнено
О трубопроводов системы горячей и холодной	май	
оды,канализации. Тодрезка травы (с 1.05 по 15.10)	в течении летнего периода по мере необходимости)	Выполнено
TO 1 ATTUD TOTAL POLICE	май	Выполнено
ГО лифтов,АППЗ, домофонии. <i>Июнь</i>		
Работа по частичной помывке фасадов и окон в местах общего	Июнь-Август	Выполнено
ользования	ИЮНЬ	Выполнено
Настичный косметический ремонт МОП Генеральная мойка детских площадок (по мере необходимости	июнь	Выполнено
уборка подсобных помещений	июнь	Выполнено
уоорка подсооных помещении Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	июнь	Выполнено
Частичный ремонт штукатурного слоя на кровле	июнь.	Перенос на 2020год
Покраска выборочно металических дверей подсобных и вспомогательных помещений.	июнь	Выполнено
Проверка внутреннего противопожарного водопровода, комплектаации пожарных шкафов, задвижек с	июнь	Выполнено
электроприводом. Цезинсекция, дератизация.	июнь	Выполнено
Ремонт крыльца 1 пар	июнь	Выполнено
Июль		
Генеральная помывка дверей в МОП	июль	Выполнено
Укладка дорожек к калиткам	июль	Перенос на 2020год
Восстановление стяжки балконов	июль	Перенос на 2020год
Покраска перил переходных балконов	Июль	Выполнено
Август		
Обновление разметки гостевой стоянки (по мере необходимости)	Август	Перенос на 2020год
Уборка подсобных и вспомогательных помещений	Август	Выполнено
Частичный ремонт фасада h 1 этаж (выборочный, заплатки)	Август	Выполнено
Подготовка к отопительному сезону	Август	Выполнено
Сентябрь		
Дезинсекция, дератизация.	сентябрь	Выполнено
Осенний осмотр здания, его конструкций и оборудования, в гом числе вентиляционной системы.	сентябрь	Выполнено
ГО трубопроводов системы отопления, горячей и холодной воды, канализации.	сентябрь	Выполнено
Консервация поливочной системы	сентябрь	Выполнено
Помывка уличных фонарей	сентябрь	Выполнено
Октябрь		
Регулировка дверей на переходном балконе	Октябрь	Выполнено
Проверка автоматической противопожарной защиты АППЗ	Октябрь	Выполнено
Уборка кровли перед зимой	Октябрь	Выполнено
Ноябрь		
Обязательное страхование опасного обьекта (лифты)	Ноябрь	Выполнено
Замена доводчиков в МОП (по мере необходимости)	Ноябрь	Выполнено
Декабрь	Декабрь	Выполнено
Ежегодное техническое освидетельствование лифтов Р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-ЗАПАДНЫЙ БАНК П		



«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Дезинсекция, дератизация	лекабрь	Выполнено
Проведение детского праздника к Новому году	декабрь	Выполнено
Отчетное собрание по итогам 2019 года	Декабрь-январь 2020	

#### Техническое обслуживание.

- 1. Техническая эксплуатация систем отопления, горячего и холодного водоснабжения и волоотведения:
- Регламентные работы по технической эксплуатации систем.
- . Профилактические работы.
  - Сезонное обслуживание систем.

#### 1.1. Регламентные работы по технической эксплуатации систем.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

- Контроль параметров теплоснабжения, теплопотребления и водоснабжения (ежедневный).
- 2. Контроль параметров теплоснабжения и водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе отопления, в системе горячего водоснабжения, в системе вентиляции, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения, в системе пожарного водопровода (согласно графику).
- 3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
- 4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
- 5. Внешний осмотр оборудования (фильтров, обратных и редукционных клапанов, коллекторов, запорной арматуры, средств измерения и контроля) на предмет отсутствия механических повреждений, отсутствия загрязнения внешних поверхностей
- 6. Осмотр помещений ИТП и водомерных узлов на предмет освещения, вентиляции, сохранности оборудования, отсутствия следов протечек и загрязнения.
- 7. Проверка исправности и работоспособности оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации
- 8. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редукционных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры

#### 1.2. Профилактические работы.

- 1. Чистка фильтров в ИТП, на вводе водомерного узла, на системе водоснабжения 4 раза в течение отчетного периода.
  - 2. Чистка измерительных приборов.
  - 3. Очистка дренажных насосов и приямков.
- 4. Профилактические мероприятия на технологическом оборудовании согласно инструкциям производителя.
  - 5. Регулировка балансировочных клапанов системы отопления по стоякам.



«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru E-mail: info@lumiere-comfort.ru

#### 1.3. Сезонное обслуживание.

- 1. Отключение, включение оборудования систем отопления, горячего и холодного водоснабжения в конце и в начале отопительного сезона, а также для проведения профилактических мероприятий
  - химическая промывка с полной разборкой теплообменников в ИТП
  - 3. Проведение испытаний внутренних систем теплоснабжения на плотность и прочность.
- 4. Получение промежуточных актов готовности и оформление паспорта готовности жилого дома к отопительному сезону 2019-2020 гг.
  - 2. Техническое и аварийное обслуживание электротехнического оборудования.
    - 2.1. Подготовка дома к сезонной эксплуатации.
- 1. Были произведены испытания защитных средств в ГРЩ 1-4, (диэлектрические перчатки, галоши, указатели напряжения, изолирующая штанга, переносное заземление).
- 2. В течение отчётного периода по запросу собственников жилых и нежилых помещений, предоставлялась документация:
  - согласования проектов электроснабжения, перепланировки
  - заверенные копии исполнительной документации
- 3. Ежемесячно предоставлялся отчёт о расходе электроэнергии общедомового электрооборудования поставщику энергии ОАО «Петербургская Сбытовая Компания»

#### 2.2. Регламентные работы

За отчётный период, согласно регламенту, было выполнено техническое обслуживание электроустановок (ГРЩ), силовых этажных щитов, освещение мест общего пользования (МОП):

- 1. Ежедневно проводился визуальный осмотр ГРЩ;
- 2. 1 раз в месяц проводилась уборка пыли в ГРЩ;
- 3. Проводился визуальный смотр, протяжка контактов, восстановление маркировки этажных силовых щитов;
- 4. Проводилась протяжка контактов токоведущих частей ГРЩ;
- 5 Замена светильников в МОП
- 6. Замена стартеров
- 7. Замена автоматов
- Замена ламп освещения:
  - . люминесцентных ламп.
  - светодиодных ламп.
- 9. Ремонт светильников наружного освещения
- 10. Испытание средств защиты 2 раза за отчетный период
  - Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования.
- 1. Еженедельный контроль работы лифтового оборудования для поддержания его в исправном состоянии 2. Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования производилось специализированной организацией «отис» по договору с ООО УК «Люмьер-Комфорт».
  - 4. Содержание дома и придомовой территории
- 1. Текущий ремонт и содержание общего имущества многоквартирного дома.
  - 1.1. Придомовая территория
- 1. Посадка цветов в ж/б клумбы
- 2 Ремонт разрушенных поребриков
  - Проведение субботника
  - 1.2. Места общего пользования и технические помещения
- 1. Ремонт, замена, регулировка и обслуживание фурнитуры дверей.
- Ремонт крыльца первой парадной



«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н Тел.(812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru E-mail: info@lumiere-comfort.ru

- 3. Покраска дверей первых этажей (1,2 пар)
- 4. Частичный косметический ремонт МОП.
- 5. Покраска ограждений переходных балконов

#### 5. Санитарное содержание придомовой территории и МОП.

- 1. Производился контроль санитарного состояния и графиков уборки. При необходимости составлялись акты и претензии по уборке МОП и придомовой территории.
  - 2. Работы по дератизации и дезинсекции технических помещений дома производились ежеквартально.
  - 3. Регулярно производился вывоз крупногабаритного и бытового мусора подрядной организацией шати
  - 4. В подъездах размещены сменные ковры (зима/лето)
    - Средние ковры 3 шт.
    - Большие ковры 2 шт.

Организована еженедельная замена ковров.

5. В летний период регулярно проводились работы по подрезке травы в клумбах и покос газонов

#### Выполнение работ специализированными организациями по договорам с ООО УК «Люмьер-Комфорт»

- 1. Проводились регламентные работы по техническому обслуживанию системы ПЗУ (переговорно-замочное устройство), аварийно-восстановительные работы и работы по заявкам собственников. А также работы по заявкам от сотрудников ООО УК «Люмьер-Комфорт» и собственников, аварийно-восстановительные работы, а также техническое обслуживание видеокамер, специализированной организацией «КССвязьмонтаж».
- 2. Проводились работы по заявкам жителей, а также обязательное техническое обслуживание системы АППЗ (автоматической противопожарной защиты) жилых домов специализированной организацией «КССвязьмонтаж». Проверка соблюдения правил пожарной безопасности и правил техники безопасности на рабочем месте:
- . Проверка исправности и наличия оборудования (пожарные рукава, наличие противопожарных знаков и

т.д.)

- Проверка наличия и исправности оборудования, инструмента, спецодежды;
- . Инструктажи и тренинги персонала;
- . Ведение необходимых журналов.

#### Служба администраторов

- 1. За период 2019 года, работники дежурной смены принимали меры по обеспечению соблюдения установленных правил проведения ремонтных работ (режим соблюдения тишины), погрузочно-разгрузочных работ, парковки на территории жилого комплекса, действовали по срабатыванию пожарной сигнализации. Во всех случаях угроз чрезвычайной ситуации не выявлено.
- 2. В пяти случаях, по запросу собственников, подготавливались и передавались ответственным сотрудником видеоматериалы о событиях, произошедших в жилом комплексе и прилегающей территории.

3. Было принято заявок:

Наименование	всего	собственник	УК



«Управляющая компания «Люмьер-комфорт»

ИНН 7813536930,ОГРН 1127847317960

197110 г. Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д.9, литер А, пом. 35-Н Тел. (812) 650-28-30 Сайт компании: lumiere-comfort.ru E-mail: info@lumiere-comfort.ru

Электрика	80	13	67
Сантехника	114	100	14
Ремонт + общие	86	7	79
Клининг	3	1	2
Лифты	14	0	14
ПЗУ	37	26	11
Вентиляция	6	6	0
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	340	153	187

4. Приняты заявления и письма от жителей в адрес ООО УК «Люмьер-Комфорт».-22 обращения

5. Подготовлены письменные ответы. - 22 ответа

Взаимодействие паспортной службы с собственниками жилых и коммерческих помещений.

Паспортная служба проводит приемы собственников 1 раза в неделю, оказываются услуги по всем вопросам регистрационного учета, выдаются справки Ф-7, Ф-9.

### Работа с собственниками жилых и коммерческих помещений.

Проводились регулярные приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов. Производилась выдача Договоров, копий схем электроснабжения в квартирах, справок об отсутствии задолженности.

Ежемесячно производилась снятие показаний индивидуальных приборов учета жилых и коммерческих помещений;

Ежедневно проводился контроль вывоза бытового мусора; 2.

Ежедневно проводился контроль работы диспетчерской службы и работы подрядных организаций; 3.

Оказывались консультации по телефону;

Проводится работа с собственниками коммерческих помещений по заключению договоров на установку и эксплуатацию рекламных конструкций.

## По управлению и финансовому менеджменту:

Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, заключения договоров на управление, эксплуатации и содержания дома, по проведению гарантийных работ и других вопросов.

Организованы регулярные встречи собственников с генеральным директором.

Бухгалтером УК проводились приемы и консультации по телефону по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между УК и владельцами помещений.

Работает сайт lumiere-comfort.ru.

Генеральный директор

Е.В. Цыганкова

ЖК Бумеранг

Расщепление платежей и собираемость за 2019 год по состоянию на 15.04.20 г Санкт-Петербург, п Парголово, ул Михаила Дудина, д. 10

Услуги	Начисдено за год	Перерасчеты	Итого начислено	Оплачено за 2019 год по состоянию на 15.04.20	Долг за 2019 год по состоянию на 15.04.20	Собираемо сть % по состоянию на 15.04.20
	22 854 470,13	-1 793 563,58	21 060 906,55	20 644 223,03	416 683,52	98,02%
Коммунальные услуги	12 718 757,46	-1 795 782,82	10 922 974,64	11 060 997,50	-138 022,86	101%
Водоотведение ГВС	822 484,33	-217 448,60	605 035,73	662 799,26	-57 763,53	109.55%
Водоотведение XBC	1 307 146,46	-304 482,54	1 002 663,92	1 052 998,48	-50 334,56	105.02%
Нагрев ГВС	2 809 276,70	-750 096,54	2 059 180,16	2 261 271,07	-202 090,91	109.81%
Отопление	3 424 985,34	-1 190,38	3 423 794,96	3 326 207,17	97 587,79	97.15%
Отопление	2 236 415,22	-	2 236 415,22	2 053 507,54	182 907,68	91.82%
ХВС для нужд ГВС	819 736,31	-218 152,83	601 583,48	659 458,83	-57 875,35	109.62%
Холодная вода	1 298 713,10	-304 411,93	994 301,17	1 044 755,15	-50 453,98	105.07%
Коммунальные услуги в целях содержания	741 020,36	54,32	741 074,68	709 407,24	31 667,44	96%
общего имущества						
Водоснабжение (ОДН)	74 283,49	3,40	74 286,89	77 712,11	-3 425,22	104.61%
Электроэнергия (день) на коммунальное	523 889,81	39,25	523 929,06	496 473,84	27 455,22	94.76%
освещение и технологические нужды						
Электроэнергия (ночь) на коммунальное	142 847,06	11,67	142 858,73	135 221,29	7 637,44	94.65%
освещение и технологические нужды Жилищные услуги	9 394 692,31	2 164,92	9 396 857.23	8 873 818,29	523 038.94	94%
Администраторы	1 516 091.21	346,34	1 516 437,55	1 432 430,38	84 007.17	94.46%
Обслуживание ПЗУ (переговорно-замочного	90 117,45	18.87	90 136,32	85 155.87	4 980,45	94.47%
устройства)	30 117,43	10,07	30 130,32	03 133,07	4 300,43	34.4770
Обслуживание лифтов	518 132,46	-38,66	518 093,80	487 243,86	30 849,94	94.05%
Обслуживание мусоропровода (при наличии действующего)	-	-	-	-	-	0.0%
Обслуживание системы АППЗ (автоматизированной противопожарной защиты)	116 622,54	25,45	116 647,99	110 198,77	6 449,22	94.47%
Обслуживание системы видеонаблюдения	37 107,27	12,60	37 119,87	35 071,56	2 048,31	94.48%
Содержание общего имущества в	3 305 189,17	791,26	3 305 980,43	3 122 789,22	183 191,21	94.46%
многоквартирном доме						
ТО ворот	37 107,27	12,60	37 119,87	35 071,55	2 048,32	94.48%
Текущий ремонт общего имущества в	1 192 729,05	229,64	1 192 958,69	1 126 914,84	66 043,85	94.46%
многоквартирном доме	900 452 70	222.42	900 676 04	75.6.200.05	44 207 00	04.469/
Уборка ОДН и придомовой территории 	800 453,78	223,13	800 676,91	756 288,95	44 387,96	94.46%
Управление многоквартирным домом	1 590 305,40	499,26	1 590 804,66	1 502 336,34	88 468,32	94.44%
Эксплуатация общедомовых приборов учета	190 836,71	44,43	190 881,14	180 316,95	10 564,19	94.47%
используемых энергоресурсов		l				

Услуга		01.2019	02.2019	03.2019	04.2019	05.2019	06.2019	07.2019	08.2019	09.2019	10.2019	11.2019	12.2019	Итого
7 G.141 G		2 135 572,42	2 132 749,71	2 033 421,55	1 994 648,88	1 214 827,61	1 200 844,77	1 108 540,28		1 130 481,24	1 830 545,99	1 968 082,42	2 013 765,01	19 867 947,8
Ресурсы														
Гссурсы	Начислено	265 534,89	305 723,07	244 701,54	286 352,85	279 127,58	291 992,38	249 121,86	250 739,83	270 011,45	279 371,97	291 655,29	263 538,48	3 277 871,:
2024	Потрачено	288 990,40	287 096,20	247 096,20	292 408,80	292 955,00	295 534,40	249 775,52	253 987,34	272 843,44	264 947,38	296 491,14	232 410,34	3 274 536,
вода												·		
	ИТОГО	-23 455,51	18 626,87	-2 394,66	-6 055,95	-13 827,42	-3 542,02	-653,66	-3 247,51	-2 831,99	14 424,59	-4 835,85	31 128,14	3 335,0
	Начислено	1 101 754,87	1 068 662,43	1 038 054,36	966 340,50	205 596,49	188 214,38	135 649,62	136 740,72	124 571,25	811 557,34	926 648,10	1 015 600,28	7 719 390,3
Отопление	Потрачено	1 087 525,24	1 068 754,77	862 320,19	965 748,28	454 031,83	232 349,12	124 018,88	200 797,78	260 720,82	803 311,82	726 777,75	935 939,08	7 722 295,
	ИТОГО	14 229,63	-92,34	175 734,17	592,22	-248 435,34	-44 134,74	11 630,74	-64 057,06	-136 149,57	8 245,52	199 870,35	79 661,20	-2 905,2
	Начислено	83 979,36	74 060,91	66 362,35	57 652,23	45 800,24	36 334,71	40 139,32	42 360,47	48 986,14	55 313,38	65 475,73	50 322,95	666 787,7
Электричество	Потрачено	88 688,17	79 336,33	61 353,59	57 917,28	45 985,61	33 113,44	36 621,96	43 358,74	48 902,20	55 350,40	64 083,60	50 011,08	664 722,
•	ИТОГО	-4 708,81	-5 275,42	5 008,76	-265,05	-185,37	3 221,27	3 517,36	-998,27	83,94	-37,02	1 392,13	311,87	2 065,3
	итого начислено	1 451 269,12	1 448 446,41	1 349 118,25	1 310 345,58	530 524,31	516 541,47	424 910,80	429 841,02	443 568,84	1 146 242,69	1 283 779,12	1 329 461,71	11 664 049,32
	ИТОГО ПОТРАЧЕНО	1 465 203,81	1 435 187,30	1 170 769,98	1 316 074,36	792 972,44	560 996,96	410 416,36	498 143,86	582 466,46	1 123 609,60	1 087 352,49	1 218 360,50	11 661 554,12
	Для информации разница	-13 934,69	13 259,11	178 348,27	-5 728,78	-262 448,13	-44 455,49	14 494,44	-68 302,84	-138 897,62	22 633,09	196 426,63	111 101,21	2 495,20
Жилищные услуги														
	Начислено	126 496,09	126 496,09	126 496,09	126 496,09	126 496,09	126 496,09	126 327,63	124 634,22	127 010,89	126 496,09	126 496,09	126 496,09	1 516 437,5
Администраторы	Потрачено	120 119,89	159 419,30	115 877,67	130 764,06	114 312,02	112 068,05	120 126,04	114 965,65	143 712,35	169 399,56	106 654,58	109 980,82	1 517 399,9
Обсл. ПЗУ (переговорно-	Начислено	7 519,01	7 519,01	7 519,01	7 519,01	7 519,01	7 519,01	7 507,28	7 408,34	7 549,61	7 519,01	7 519,01	7 519,01	90 136,3
замочного устройства)	Потрачено	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 700,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	6 600,00	80 000,0
06a- august A002	Начислено	9 730,48	9 730,48	9 730,48	9 730,48	9 730,48	9 730,48	9 716,33	9 587,26	9 770,08	9 730,48	9 730,48	9 730,48	116 647,
Обсл. системы АППЗ	Потрачено	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	8 200,00	98 400,0
(автомат.	Потрачено			·				·						
Обсл. системы	Начислено	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 050,50	3 108,67	3 096,07	3 096,07	3 096,07	37 119,8
видеонаблюдения	Потрачено	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	24 000,0
Ofernando nutros	Начислено	43 197,71	43 197,71	43 197,71	43 197,71	43 197,71	43 197,71	43 159,05	42 957,65	43 197,71	43 197,71	43 197,71	43 197,71	518 093,8
Обслуживание лифтов	Потрачено	43 715,02	43 715,02	43 715,02	43 715,02	43 715,02	43 715,02	43 715,02	45 107,76	43 715,02	43 715,02	46 015,02	44 400,00	528 957,9
Содержание общего	Начислено	275 770,68	275 770,68	275 770,68	275 770,68	275 770,68	275 770,68	275 439,64	271 711,69	276 892,98	275 770,68	275 770,68	275 770,68	3 305 980,4
имущества в МКД	Потрачено	307 260,19	211 830,86	217 981,85	236 765,48	308 547,61	219 708,02	219 754,56	353 707,61	325 057,96	318 075,34	247 193,76	273 765,54	3 239 648,8
	Начислено	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 096,07	3 050,50	3 108,67	3 096,07	3 096,07	3 096,07	37 119,8
ТО ворот	Потрачено	900,00	900,00	900,00	1 885,84	1 885,84	1 885,84	1 885,84	1 885,84	1 885,84	0,00	3 000,00	3 000,00	20 015,0
Уборка ОДН и придомовой	Начислено	66 786,40	66 786,40	66 786,40	66 786,40	66 786,40	66 786,40	66 737,73	65 803,38	67 058,20	66 786,40	66 786,40	66 786,40	800 676,9
территории	Потрачено	229 037,49	153 878,57	96 958,27	26 824,81	32 439,44	35 115,59	31 406,85	41 631,08	44 627,34	45 988,01	49 472,03	46 542,39	833 921,9
Управление	Начислено	132 688,20	132 688,20	132 688,20	132 688,20	132 688,20	132 688,20	132 647,46	130 735,20	133 228,20	132 688,20	132 688,20	132 688,20	1 590 804,
управление многоквартирным домом	Потрачено	120 938,04	131 721,25	115 135,45	119 066,84	143 891,65	129 097,69	132 309,41	119 724,92	138 871,50	129 129,92	116 235,07	137 204,92	1 533 326,
										15.007.20	15.022.50			100.004
Экспл. общедомовых	Начислено	15 922,59 67 271,47	15 922,59	15 922,59	15 922,59	15 922,59	15 922,59	15 902,22 57 874,75	15 688,22	15 987,39	15 922,59	15 922,59	15 922,59 64 000,00	190 881,1 189 146,2
приборов учета	Потрачено	0/2/1,4/						3/ 6/4,/5					04 000,00	109 140,2

Текущий ремонт общего	Начислено	99 516,15	99 516,15	99 516,15	99 516,15	99 516,15	99 516,15	99 340,79	98 051,40	99 921,15	99 516,15	99 516,15	99 516,15	1 192 958,69
имущества в МКД	Потрачено	850,00	126 666,64	22 142,00		139 692,13	148 031,91	51 975,00	55 618,00	181 615,00	155 588,00	3 520,00	65 597,00	951 295,68
	итого	98 666,15	-27 150,49	77 374,15	99 516,15	-40 175,98	-48 515,76	47 365,79	42 433,40	-81 693,85	-56 071,85	95 996,15	33 919,15	241 663,01

Контрагент	Январь	Февраль	Март	Апрель	Май	Июнь	Июль	Август	Сентябрь	Октябрь	Ноябрь	Декабрь
ИП Александров H.B.	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87	60 002,87
ИП Вайленко Александра Владимировна	3 800,00	3 800,00										
ИП Гунар Лариса Николаевна												
ИП Гнатенко												1 520,00
ИП Карлыева Оксана Алексеевна										2 891,00	2 891,00	2 891,00
ИП ПОЛЕТАЕВ В.В.							1 560,00	1 560,00	1 560,00	1 560,00	1 560,00	1 560,00
ИП Рыбакова Ольга Николаевна				1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00	1 656,00
ИП Щеглов Виктор Викторович												
ЛеоДент ООО	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00	3 000,00
М-Фарма ООО	4 550,00	4 550,00	4 550,00	4 550,00	4 550,00	4 550,00	4 550,00					
Невалинк ООО	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00	2 000,00
Подковенко Владимир Григорьевич	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	10 000,00	4 000,00					
СИТИБАР ООО	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00	1 860,00			1 860,00	1 860,00
СкайНэт ООО	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00	3 500,00
	88 712,87	88 712,87	84 912,87	86 568,87	86 568,87	86 568,87	82 128,87	73 578,87	71 718,87	74 609,87	76 469,87	77 989,87
	8871,287	8871,287	8491,287	8656,887	8656,887	8656,887	8212,887	7357,887	7171,887	7460,987	7646,987	7798,987

978 541,44

10% УК 97 854,14

Итого остаток по текущему реи 222 172,25 Начислено в 2019 году 1192 958,69 Потрачено в 2019 году 951 295,68 й ремонт к переносу на 2020 г 463 835,26

Резервный фонд с 2018 года (г 1 205 429,31

#### Использование резервного фонда

Монтаж теплого пола у 149 766,00 входа в парадные Масленница(праздник) 13 887,90 Праздник 1 сентября 12 000,00 Мытье фасадного 186 200,00 остекления 677 640,00 Озеленение участка 600,00 Брелоки 13 000,00 Новогодняя елка 866 893,90

Итого сбор за 2019 год 880 687,30

вном фонде МКД на 2020 год 1 219 222,71