ТОВАРИЩЕСТВО СОБСТВЕННИКОВ ЖИЛЬЯ «ГАЛЕРНАЯ №34»

Годовой финансово-хозяйственный отчет ТСЖ «Галерная 34» 2019 год

о выполнении работ по содержанию и текущему ремонту ОДИ МКД по адресу ул. Галерная дом 34:

1. Общая площадь дома

Площадь жилых - 3168,8 м² В.т. ч. встроенных нежилых помещений 501,90 м² Общая площадь здания — 3670,70 м²

2. Квартиры

3. Встроенные помещения

Количество квартир в доме –27

Кол-во встр.неж. помещений в доме – 7

Остаток денежных средств на расч.сч. на 01.01.2020г.	55 071,89	Списано денежных средств за 2019 г.	4 735 420,13
Поступило денежных	4 651 386,60	Остаток денежных средств	73 974,22
средств за 2019 г.		на 31.12.2018 г.	

Финансовый отчет ТСЖ Галерная 34 за 2019 год

Услуга	Сальдо вх.	Начислено	Поступило платежей	Сальдо кон. Долг собств
	571 876,59	4 490 560,15	4 392 202,67	690 331,25
Жилищные услуги	309 994,77	2 809 113,41	2 595 288,65	393 564,61
Административно-диспетчерская служба (консьержи)	129 679,02	1 210 466,81	1 102 148,13	182 065,10
Лифт	9 764,13	81 298,65	75 777,75	11 309,42
Обслуживание СКУД+ПЗУ+видеонаблюдение+АППЗ (пожарная сигнализация)	15 937,65	146 191,05	135 747,82	19 608,19
Общехозяйст.расходы (банк, с-300, корм котам, телефон, канц.тов)	14 337,97	138 112,22	124 307,55	21 770,06
Сбор и вывоз мусора	7 327,36	74 721,30	65 211,92	13 402,40
Содержание и обслуживание общедомового имущества	27 621,09	420 599,02	320 383,99	108 795,54
Уборка общедомового имущества и придомовой территории	31 781,69	217 085,95	232 808,89	5 802,01
Управление МКД (в т.ч. Бух.усл, управляющ,)	73 545,86	520 638,41	538 902,60	30 811,89
ТО водоочистки	0,00	14 953,16	7 611,30	6 689,25
Аварийное обслуживание	502,65	-25,59	301,08	175,98
Видеонаблюдение	7 462,79	-376,32	4 423,72	2 662,75
Дворник	2 117,49	-105,14	1 268,20	744,15
Обсл. электросетей и телефон	275,14	-13,60	164,79	96,75
Офис ТСЖ	249,16	-12,32	149,22	87,62
ТО инженерных сетей	4 468,47	-221,93	2 676,23	1 570,31
Коммунальные услуги	179 622,65	1 079 956,79	1 008 222,09	193 799,26
Водоотведение XBC	0,00	41 838,28	31 294,93	6 374,08
Водотведение ГВС	4 004,09	32 572,67	31 135,09	3 780,19
ГВС	13 940,06	110 684,13	106 251,05	12 678,57
Теплоэнергия	133 618,90	772 142,89	717 744,21	163 423,48
XBC	20 685,93	111 218,70	110 542,63	7 542,94
Электроэнергия однотарифный	7 373,67	11 500,12	11 254,18	0,00
Коммунальные услуги в целях содержания общего имущества	14 227,09	140 518,90	124 798,65	23 420,16
Горячая вода ОДН	0,00	10 547,51	9 140,37	777,90
Холодная вода ОДН	0,00	10 458,22	4 314,35	5 865,25
Эл.энерг ОДН отнотарифное	1 194,95	3 447,18	3 794,38	686,87
Эл.энерг.ОДН день	10 471,81	90 835,82	84 539,29	12 499,71
Эл.энерг.ОДН ночь	2 560,33	25 230,17	23 010,26	3 590,43

27 307,86	197 425,48	191 799,69	25 885,03
1 555,93	54 396,59	46 063,09	4 889,43
19 521,17	96 095,57	115 616,54	0,00
0,00	31 761,77	16 166,94	14 208,55
0,00	15 171,55	7 722,43	6 786,98
6 230,76	0,00	6 230,69	0,07
29 428,78	262 133,96	244 022,75	35 393,41
11 295,44	1 411,61	228 070,84	18 268,78
	1 555,93 19 521,17 0,00 0,00 6 230,76 29 428,78	1 555,93 54 396,59 19 521,17 96 095,57 0,00 31 761,77 0,00 15 171,55 6 230,76 0,00 29 428,78 262 133,96	1 555,93 54 396,59 46 063,09 19 521,17 96 095,57 115 616,54 0,00 31 761,77 16 166,94 0,00 15 171,55 7 722,43 6 230,76 0,00 6 230,69 29 428,78 262 133,96 244 022,75

33 859,72

Отчет о выполнении запланированных работ по текущему ремонту и эксплуатации в 2019 году

219 360,00

180 996,91

52 778,24

Январь

Капитальный ремонт

инварь		
Уборка и вывоз снега	По мере	
	необходимости в	
	зимний период	
Обновление плитки, откосов, наклеек на щитах	В течении года по	Выполнено
ремонт доводчиков, удаление зелени на кровле и	мере	
прочее – по мере необходимости	необходимости	
Восстановление коробов в квартирах после замены	По договоренности	Выполнено
стояков	с собственниками	
Работы по наладке ИТП, после проведения работ по	Январь 2019	Выполнено
замене		
Чистка кровли от наледи и сосулек	Январь 2019	Выполнено
ТО лифтов	Январь 2019	Выполнено
Вывоз снега		Выполнено
Частичная Замена аварийных стояков ХВС, ГВС,	Январь 2019	Выполнено
канализации		
Февраль		
Профилактические работы системы домофонии	Февраль 2019	Выполнено
Плановый ТО системы отопления, ХВС, ГВС	Февраль 2019	Выполнено
Чистка кровли от наледи и сосулек	Февраль 2019	Выполнено
Вывоз снега	Февраль 2019	Выполнено
ТО лифтов	Февраль 2019	Выполнено
Осмотр секционных ворот, ТО при необходимости	Февраль 2019	Выполнено
Профилактические работы системы ОДС	Февраль 2019	Выполнено
Замена индивидуальных приборов учета в	По договоренности	частично
квартирах	с собственниками	
Март		
Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	Март 2019	Выполнены
Профилактические работы по обогреву кровли	Март 2019	Выполнено
Профилактические работы системы АППЗ	Март 2019	Выполнено
ТО лифтов	Март 2019	Выполнено
Замена индивидуальных приборов учета в	По договоренности	частично
квартирах	с собственниками	
Освидетельствование лифтов	Март 2019	Выполнено
Апрель		
Замена обогрева водостоков	Апрель 2019	Перенос на 2020
		год
Отчетное собрание по итогам 2018 года	Апрель 2019	Выполнено
Окраска забора	Апрель 2019	Выполнено
*		

Осмотр водосточных труб, ремонт при	Апрель 2019	Выполнено			
необходимости					
Профилактика и замена фильтра водоочистки	Апрель 2019				
Разметка парковочных мест во дворе	Апрель 2019	Перенос на 2020 год			
Замена индивидуальных приборов учета в	По договоренности	Частично			
квартирах	с собственниками				
Весенний осмотр здания, его конструкций и оборудования	Апрель 2019	Выполнено			
Страхование лифтов	Апрель 2019	Выполнено			
Перекатка пожарных рукавов	Апрель 2019	Выполнено			
Установка магнитных замков на калитки внутр.	Апрель 2019	Выполнено			
ворот					
Май	M × 2010				
ТО лифтов	Май 2019	Выполнено			
Замена стояков ХВС, ГВС, канализации	Май 2019	частично			
Озеленение	Май 2019	Выполнено			
Косметический ремонт парадной № 2	По решению ОСС	Перенос на 2020 год			
Частичное мытье фасада	Май 2019	Выполнено			
Замена индивидуальных приборов учета в	По договоренности	Частично			
квартирах	с собственниками				
Помывка уличных светильников, прожекторов	Май 2019	Выполнено			
Комплексная уборка МОП	Май 2019	Выполнено			
Июнь	2010				
Уборка кровли	Июнь 2019	Выполнено			
Проверка комплектации пожарных шкафов	Июнь 2019	Выполнено			
Профилактические работы системы АППЗ	Июнь 2019	Выполнено			
ТО лифтов	Июнь 2019	Выполнено			
Модернизация системы видеонаблюдения	По решению ОСС	-			
Замена трубопровода розлива ХВС до 2 парадной	По решению ОСС	Перенос			
Замена стояков отопления	По решению ОСС	Перенос			
Замена индивидуальных приборов учета в квартирах	По договоренности с собственниками	Перенос			
Косметический ремонт парадной № 1	По решению ОСС	Перенос			
ТО лифтов	Июнь 2019	Выполнено			
Профилактические работы системы ОДС	Июнь 2019	Выполнено			
Июль	THOUB 2019	Billiomeno			
Спрятать трубы отопления в арке в короб, покраска	Июль- август 2019	Перенос			
стен в арке		1			
Частичный ремонт фасада. Ремонт штукатурки в	Июль- август 2019	Выполнено			
арке					
Осмотр и чистка канализационных колодцев	Июль 2019	Выполнено			
ТО лифтов	Июль 2019	Выполнено			
Промывка канализации	Июль 2019	Выполнено			
Испытание и промывка системы теплоснабжения	Июль 2019	Выполнено			
Подготовка к отопительному сезону (паспорт)	Июль- август 2019	Выполнено			
Август					
Осмотр системы вентиляции по квартирам	Август 2019	Перенос			
Модернизация системы вентиляции	По фаууауууа ОСС	Перенос			
	По решению ОСС	1			
Подготовка к отопительному сезону конструктива	Август 2019	Выполнено			
Чистка водосточных труб	Август 2019 Август 2019	1			
, , i	Август 2019	Выполнено			

П 1 С 1	4 2010	D		
Профилактические работы системы домофонии	Август 2019	Выполнено		
Косметический ремонт ГРЩ	Август 2019	Перенос		
Окраска ворот в арках	Август 2019	Выполнено		
Сентябрь				
Осенний осмотр здания, его конструкций и	Сентябрь 2019	Выполнено		
оборудования				
Помывка уличных светильников, прожекторов	Сентябрь 2019	Выполнено		
ТО лифтов	Сентябрь 2019	Выполнено		
Замена индивидуальных приборов учета в	По договоренности	Частично		
квартирах	с собственниками			
Генеральная уборка МОП	Сентябрь 2019	Выполнено		
Профилактические работы системы	Сентябрь 2019	Выполнено		
диспетчеризации				
Октябрь				
Начало отопительного сезона. (Запуск отопления)	Октябрь 2019	Выполнено		
Подготовка снегоуборочного инвентаря к зиме	Октябрь 2019	Выполнено		
Профилактические работы АППЗ	Октябрь 2019	Выполнено		
ТО Лифтов	Октябрь 2019	Выполнено		
Ноябрь		•		
Запуск отопления в МОП	Ноябрь 2019	Выполнено		
ТО лифтов	Ноябрь 2019	Выполнено		
Замена индивидуальных приборов учета в	По договоренности	Перенос		
квартирах	с собственниками	1		
Профилактические работы системы ОДС	Ноябрь 2019	Выполнено		
Профилактические работы системы АППЗ	Ноябрь 2019	Выполнено		
Декабрь	1			
Уборка и вывоз снега	По мере	Выполнено		
1	необходимости в			
	зимний период			
Плановый ТО системы отопления, ХВС, ГВС	декабрь 2019	Выполнено		
Чистка кровли от наледи и сосулек	Декабрь 2019	Выполнено		
Подготовка к Новому году, проведение детского	Декабрь 2019	Перенос		
праздника во дворе		Y		
1 7 7 1	l .			

По содержанию общедомового имущества и текущему ремонту произведены следующие работы:

- 1. Регламентные работы по мониторингу, техническому обслуживанию систем холодного и горячего водоснабжения, системы пожарного водопровода, электроснабжения (в том числе замена перегоревших осветительных ламп), вентиляции дома.
- **2.** Техническое и аварийное обслуживание лифтового оборудования специализированными организациями «Отис».
- **3.** Произведена частичная замена стояков ГВСи ХВС
- **4.** Профилактические работы на инженерных системах и оборудовании в местах общего пользования жилого дома.
- **5.** Подготовка дома к отопительному сезону: промывка и очистка фильтров систем отопления и горячего водоснабжения, стояков системы отопления, замена обратного клапана, автоматических воздухоотводчиков. Настройка оборудования ИТП.
- **6.** Оформлен паспорт готовности дома к отопительному сезону 2019-2020 гг. в администрации Адмиралтейского района.
- 7. Осмотр и очистка дренажных приямков, колодцев и стоков на предмет отсутствия загрязнений и заполнения волой.
- 8. Проведена ежегодная поверка манометров и термометров в ИТП.
- 9. Проведены регламентные работы по техническому обслуживанию систем АППЗ и СКУД.

- 10. Работает программа приема и обработки поступивших заявок в программе С-300.
- 11. Непрерывный мониторинг показаний работы инженерных систем и оборудования, переговорного устройства лифтов, охранной сигнализации.
- 12. Произведены профилактические работы системы домофонии.
- 13. Произведены профилактические работы системы ОДС
- 14. Выполнена частичная замена индивидуальных приборов учета в квартирах.
- 15. Выполнена окраска забора.
- 16. Выполнено страхование лифтов.
- 17. Произвели установку внутреннего магнитного замка на калитке ворот.
- 18. Выполнено частичное мытье фасада, помывка уличных светильников, прожекторов.
- 19. Произведена комплексная уборка МОП, подсобных и вспомогательных помещений.
- 20. Произведена проверка комплектации пожарных шкафов.
- 21. Выполнен частичный ремонт фасада, ремонт штукатурки в арке, окрас ворот в арке.

По работе с собственниками:

1. Было принято заявок:

Наименование	всего	собственник	УК
Электрика	39	3	36
Сантехника	61	25	36
Ремонт + общие	40	-	40
Лифты	13	2	11
Консультации	15	15	
СКУД и ПЗУ	16	3	13
ИТОГО ЗА ПЕРИОД	184	48	136

- **2.** Проводились приемы жителей, консультации по вопросам начислений квартплаты, тарифов. Производилась выдача справок об отсутствии задолженности.
- **3.** Проводилась работа по ликвидации задолженности за жилищно-коммунальные платежи. Уведомления о задолженности отправлялись по электронной почте, посредством смс-оповещения, велись телефонные переговоры.
 - Среднемесячная собираемость платы за коммунальные услуги устойчиво держится на уровне 95%.
- **4.** Производилось размещение объявлений для жителей дома на информационных стендах в парадных, смс-оповещения.
- 5. Составление актов при протечках, осмотр внутриквартирных инженерных сетей.

По содержанию дома и придомовой территории:

- 1. Круглосуточно проводятся работы по обеспечению сохранности, безопасности и соблюдению порядка в доме и на придомовой территории, осуществляется контроль доступа посетителей на территорию МКД и в парадные.
- 2. В соответствии с графиком проводились работы по уборке мест общего пользования и придомовой территории.
- **3.** Проведена подготовка к зимнему периоду, закуплены антигололедные средства для обработки тротуаров, внутреннего двора, входов в парадные.
- 4. Производилась регулярная уборка территории.

- 5. Регулярно осуществляется вывоз бытового мусора.
- 6. В парадных размещены сменные ковры и организована их регулярная замена.
- **7.** В весенне-летний период проведена работа по сезонному уходу за зелеными насаждениями, клумбами, высажены однолетники и многолетники.
- 8. Произведена частичная помывка фасадов, металлической кровли, уборка кровли.

По управлению и финансовому менеджменту:

- 1. Сотрудники служб УК проводят приемы жителей ежедневно с 9 до 18 часов. Регулярно проводятся консультации жителей по вопросам вселения, эксплуатации и содержания дома, по проведению дополнительных работ и других вопросов.
- 2. Бухгалтером УК проводились приемы и консультации по вопросам начисления, установления льгот и взаиморасчетов между ТСЖ и владельцами помещений.
- **3.** Работает сайт lumiere-comfort.ru, предоставлен доступ в личный кабинет, работает электронное приложение «Домовой».

Отчет о начислениях и поступлениях по ТСЖ Галерная д.34

Месяц	Начислено	Оплачено	Собираемость
январь	427 180,17	366 386,75	86%
февраль	429 873,15	387 140,17	90%
март	454 740,25	408 784,48	90%
апрель	443 294,87	616 728,63	139%
май	346 839,50	467 700,16	135%
июнь	307 832,53	284 231,58	92%
июль	314 899,30	297 772,48	95%
август	306 389,10	279 669,66	91%
сентябрь	348 810,60	392 140,37	112%
октябрь	433 652,02	360 678,43	83%
ноябрь	432 859,60	350 615,02	81%
декабрь	477 747,32	377 946,39	79%

Председатель ТСЖ

Ю.М. Эмайкин

Название услуги	01.2019	02.2019	03.2019	04.2019	05.2019	06.2019	07.2019	08.2019	09.2019	10.2019	11.2019	12.2019	Итого
				Кол	имунал	ьные усл	туги <u> </u>						
ВОДА													
XBC	15372,45	12736,35	15005,02	4767,63	15429,50	-8227,20	8891,18	3945,98	5425,44	5674,92	6096,93	5867,56	85 118,20
Холодная вода ОДН	0	0	0	0	0	0	0	0	0	5433,64	-3247,19	3638,00	2 186,45
Водоотведение XBC	0	0	0	0	0	6506,72	10009,97	4094,30	5592,30	5674,92	6383,96	2268,72	38 262,17
Водотведение горячей воды	2433,53	3047,76	2453,15	-6350,97	952,07	2600,33	2516,14	317,28	1785,76	977,72	1762,59	3638,00	12 495,36
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	17 805,98	15 784,11	17 458,17	-1 583,34	16 381,57	879,85	21 417,29	8 357,56	12 803,50	17 761,20	10 996,29	15 412,28	138 062,18
ИТОГО затраты	17 728,02	15 774,06	15 037,44	19 214,10	13 236,48	14 864,44	15 000,00	12 759,99	15 245,62	17 298,62	15 868,38	15 749,25	187 776,40
Теплопотребление													
гвк	8338,85	10610,37	8462,61	-22510,71	3314,55	8714,07	8039,43	997,76	5927,28	3279,28	5884,96	7609,28	48 667,73
Горячая вода ОДН	0	0	0	0	0	0,00	0,00	6416,64	1169,31	3279,26	0,00	0,00	10 865,21
Теплоэнергия	108835,06	97951,54	142036,01	79486,84	39344,01	0,00	0,00	0,00	21321,68	85336,06	89820,01	123114,14	787 245,35
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	117 173,91	108 561,91	150 498,62	56 976,13	42 658,56	8 714,07	8 039,43	7 414,40	28 418,27	91 894,60	95 704,97	130 723,42	846 778,29
ИТОГО затраты	124 512,24	105 000,00	131 899,58	121 152,71	114 814,85	4 193,86	7 357,02	7 554,93	17 745,10	92 231,20	71 930,52	139 796,74	938 188,75
Электричество													
- Эл.энерг ОДН отнотарифное	401,37	301,05	321,80	397,87	273,28	231,81	299,23	278,39	243,64	264,47	309,73	1760,88	3 322,64
Эл.энерг.ОДН день	9688,79	8385,96	7053,76	8352,95	6356,46	6954,64	9592,29	10156,80	1482,26	7837,41	8904,93		85 016,84
Эл.энерг.ОДН ночь	2396,27	1968,10	1814,76	2157,72	1978,76	3346,23	1514,04	1607,27	2071,30	2228,94	2408,71	8359,70	31 851,80
Электроэнергия однотарифный	1650,42	1885,70	0,00	0,00	0,00	1788,82	1771,32	591,60	581,16	776,04	699,48	2344,32	12 088,86
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	14 136,85	12 540,81	9 190,32	10 908,54	8 608,50	12 321,50	13 176,88	12 634,06	4 378,36	11 106,86	12 322,85	12 715,49	132 280,14
ИТОГО затраты	12 575,31	10 716,38	9 256,36	10 976,93	8 667,50	10 490,66	9 728,40	9 752,40	8 051,76	10 396,26	11 698,74	11 026,08	123 336,78

				жи	лищнь	ІЕ УЛСЛ	УГИ						
Административно-диспетчерская	98 273,28	98 273,28	98 273,28	98 273,28	98 273,28	98 273,28	98 273,28	98 273,28	98 273,28	118 088,77	118 088,77	118 088,77	1 238 725,83
служба (консьержи)													
Обслуживание	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 467,01	12 503,56	12 503,56	12 503,56	149 713,77
СКУД+ПЗУ+видеонаблюдение+АППЗ (пожарная сигнализация)													
Общехозяйст.расходы (банк, с-300,	10 931,39	10 931,39	10 931,39	10 931,39	10 931,39	10 931,39	10 931,39	10 931,39	10 931,39	14 295,02	14 295,02	14 295,02	141 267,57
корм котам, телефон, канц.тов)	10 331,33	10 331,33	10 551,55	10 331,33	10 551,55	10 331,33	10 331,33	10 551,55	10 551,55	14 255,02	14 255,02	14 233,02	141 207,37
Сбор и вывоз мусора	5 484,01	5 484,01	5 484,01	5 484,01	5 484,01	5 484,01	5 484,01	5 484,01	5 484,01	8 993,73	8 993,73	8 993,73	76 337,28
Содержание и обслуживание общедомового имущества	46 467,80	46 467,80	46 467,80	46 467,80	46 467,80	46 467,80	46 467,80	46 467,80	46 467,80	77 690,09	77 690,09	77 690,09	651 280,47
Лифт	6900,13	6900,13	6900,13	6146,52	6830,84	6830,84	6830,84	6830,84	6830,84	7135,23	7135,23	7135,23	82 406,80
ТО водоочистки	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	5008,72	5008,72	5008,72	15 026,16
Уборка общедомового имущества и	24860,78	24860,78	24860,78	24860,78	24860,78	24860,78	24860,78	24860,78	24860,78	0,00	0,00	0,00	223 747,02
придомовой территории													
Управление МКД (в т.ч. Бух.усл, управляющ,)	55 315,32	55 315,32	55 315,32	55 315,32	55 315,32	55 315,32	55 315,32	55 315,32	55 315,32	12 649,73	12 649,73	12 649,73	535 787,07
итого начислено	260 699,72	260 699,72	260 699,72	259 946,11	260 630,43	260 630,43	260 630,43	260 630,43	260 630,43	256 364,85	256 364,85	256 364,85	3 114 291,97
WHO O HA WIGHEN	,	,	,	,	, .	,	,	,		,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,,	
ИТОГО Затраты по	237 364,45	229 964.06	276 447,20	251 764.06	233 880.81	250 102.93	246 801,06	232 205.18	231 161,76	237 925,00	221 840.00	238 079,54	2 887 536.05
основному договору	207 004,40	223 304,00	270 447,20	201 704,00	200 000,01	200 102,00	240 00 1,00	202 200,70	201 101,10	207 020,00	227 040,00	200 07 0,04	2 007 330,03
основному обебару													
Текущий ремонт (НАЧИСЛЕНО)	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	22374,72	268 496,64
Замена СКУД ремонт				1674,75									
Модернизация узла учета								143110,00					
Установка СКУД на калитки									11539,00				
Ремонт шва										3592,00			
ИТОГО затраты	0,00	0,00	0,00	1674,75	0,00	0,00	0,00	143110,00	11539,00	3592,00	0,00	0,00	159 915,75
Лифт (НАЧИСЛЕНО)	6900,13	6900,13	6900,13	6146,52	6830,84	6830,84	6830,84	6830,84	6830,84	7135,23	7135,23	7135,23	82 406,80
ЛИФТ РАСХОДЫ	5642,94	5642,94	11 040,66	7142,94	5642,94	5642,94	5642,94	5642,94	5642,94	5642,94	5642,94	5642,94	74 613,00
Пени	1569,77	2042,66	1099,61	2115,49	1421,50	992,74	1368,24	1558,71	1286,10	148,92	1095,05	0	14 698,79
												_	

				Доп	олните	пьные ус	слуги						
Компенсация по замене ворот										10639,02	10639,02	10639,02	31 917,06
Компенсация расходов по установке доп. видеокамер										5081,85	5081,85	5081,85	15 245,55
ТО водоочистки										5008,72	5008,72	5008,72	15 026,16
ИТОГО НАЧИСЛЕНО	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	20 729,59	20 729,59	20 729,59	62 188,77
ИТОГО затраты				34 814,50									34 814,50
Дополнительные услуги по заказ-	0,00	14450,00	0,00	0,00	1345,00	8500,00	-500,00	0,00	25500,00	0,00	0,00	C	49 295,00
наряду													
Замена стояков ХВС и ГВС	0,00	0,00	-0,13	99138,00	0,00	0,00	-5026,91	0,00	0,00	0,00	0,00	C	94 110,96
	0,00	14 450,00	-0,13	99 138,00	1 345,00	8 500,00	-5 526,91	0,00	25 500,00	0,00	0,00	0,00	143 405,96
Замена стояков ХВС и ГВС							99138,00					47 045,00	
Окна					5 000,00								
Установка ИПУ									24 000,00		6 900,00		
ИТОГО затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	5 000,00	0,00	99 138,00	0,00	24 000,00	0,00	6 900,00	47 045,00	182 083,00

														Средства накопленные на спецсчете по кап.ремонту на 31.12.19 г
Капитальный ремонт	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18280,00	18281,00	219 361,00	746 384,51
ИТОГО затраты	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	0,00	