

Договор №01/12/2019МН-Р
на право установки и эксплуатации рекламной конструкции

г. Санкт-Петербург

«01» декабря 2019г.

Индивидуальный предприниматель Яковлев Илья Владимирович, в лице Яковлева Илии Владимировича, действующего на основании ОГРИП 314784721000188 от 29.07.2014 года, именуемый в дальнейшем **«Арендатор»**,

и Общее собрание собственников помещений многоквартирного дома, расположенного по адресу: г. Санкт-Петербург, Петроградский район, Корпусная улица, дом 3 (три) в лице

ООО «Управляющая компания «Люмьер-комфорт», на основании Протокола № 1 от 25 декабря 2018 г в качестве представителя собственников, именуемое в дальнейшем **«Арендодатель»**, в лице Генерального директора Цыганковой Елены Васильевны, действующей на основании Устава, с другой стороны, заключили настоящий Договор о нижеследующем:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРА

1. В соответствии с настоящим Договором, на основании Протокола общего собрания собственников помещений мкд об уполномочивании, Управляющей компания, на возмездной основе, оказать услуги по предоставлению внешнего фасада Жилого комплекса со встроено-пристроенными помещениями и подземной автостоянкой по адресу: г. Санкт-Петербург, Корпусная дом 3, строение 1 (далее по тексту – **«Объект»**), находящегося в управлении Управляющей компании, с целью размещения на указанном фасаде рекламных и информационных конструкций

Параметры, характеристики, размещение и вид конструкций обозначены Сторонами в Приложении №1, Приложение №2 к настоящему Договору (**«Дизайн и место размещения конструкций»**).

1.2. Ответственность за внешний вид рекламных конструкций и их содержание, а также ответственность за получение всех необходимых согласований размещения рекламных конструкций с уполномоченными на то организациями и ведомствами, несет Арендатор.

1.3. Арендатор гарантирует соответствие содержания рекламных конструкций требованиям действующего законодательства РФ, а также гарантирует получение им всех необходимых согласований по их размещению на Объекте.

1.4. Срок предоставления в соответствии с настоящим Договором Управляющей компанией Организации услуг и права на размещение рекламных конструкций – **1 календарный год**, с момента заключения настоящего Договора Сторонами, при условии надлежащего исполнения Организацией принятых на себя по Договору обязательств.

2. ПОРЯДОК СДАЧИ И ПРИЕМКИ УСЛУГ

2.1. По факту оказания определенных настоящим Договором услуг, Управляющая компания ежемесячно представляет Организации на подписание Акт приемки-сдачи оказанных услуг в двух экземплярах.

2.2. В течение 5 дней после получения Акта приемки-сдачи оказанных услуг Организация обязана подписать его и направить один экземпляр Управляющей компании, либо, при условии ненадлежащего оказания услуг, представить Управляющей компании мотивированный отказ от его подписания.

2.3. Если по истечении срока, указанного в п. 2.2., подписанный со стороны Арендатора акт приемки-передачи работ, либо мотивированный отказ от его подписания не поступит к Арендодателю, работы считаются принятыми и подлежат оплате на основании односторонне оформленного Исполнителем акта

3. ЦЕНА И ПОРЯДОК РАСЧЕТОВ

3.1. Стоимость оказания услуг по настоящему Договору **2471 (Две тысячи четыреста семьдесят один) рублей** в месяц, без НДС.

3.2. Организация обязуется, ежемесячно оплачивать услуги **в течение 5 (Пяти) дней после подписания Сторонами Акта приемки-сдачи оказанных Услуг.**



3.3. Все расчеты по Договору производятся в безналичном порядке путем перечисления денежных средств на указанный Управляющей компанией расчетный счет. Обязательства Организации по оплате считаются исполненными на дату зачисления денежных средств на указанный в Договоре расчетный счет банка Управляющей компании.

4. ОТВЕТСТВЕННОСТЬ СТОРОН

4.1. За нарушение сроков оплаты услуг Управляющая компания вправе требовать с Организации уплаты неустойки (пени) в размере 2 (Двух) процентов от неуплаченной суммы за каждый день просрочки.

4.2. Сторона, не исполнившая или ненадлежащим образом исполнившая обязательства по Договору, обязана возместить другой Стороне причиненные убытки в части, не покрытой предусмотренными Договором неустойками.

4.3. Во всех других случаях неисполнения обязательств по Договору Стороны несут ответственность в соответствии с действующим законодательством РФ.

5. ФОРС-МАЖОР

5.1. Стороны освобождаются от ответственности за неисполнение или ненадлежащее исполнение обязательств по Договору, если надлежащее исполнение оказалось невозможным вследствие непреодолимой силы, то есть чрезвычайных и непредотвратимых при данных условиях обстоятельств, под которыми понимаются: запретные действия властей, гражданские волнения, эпидемии, блокада, эмбарго, землетрясения, наводнения, пожары или другие стихийные бедствия.

5.2. В случае наступления этих обстоятельств, Сторона обязана в течение 3 (Трех) дней уведомить об этом другую Сторону.

5.3. Документ, выданный Торгово-промышленной палатой либо иным уполномоченным государственным органом, является достаточным подтверждением наличия и продолжительности действия непреодолимой силы.

5.4. Если обстоятельства непреодолимой силы продолжают действовать более 30 (Тридцати дней), то каждая Сторона вправе отказаться от исполнения Договора в одностороннем внесудебном порядке.

6. СРОК ДЕЙСТВИЯ, ИЗМЕНЕНИЕ И ДОСРОЧНОЕ РАСТОРЖЕНИЕ ДОГОВОРА

6.1. Договор действует в течение 1 года (одного) с даты его заключения, и считается автоматически пролонгированным на следующий календарный год, если от одной из сторон за 30 (тридцать) дней до окончания срока его действия, не поступило надлежаще оформленного письменного уведомления о его расторжении.

6.2. Все изменения и дополнения к Договору действительны, если совершены в письменной форме и подписаны обеими Сторонами. Соответствующие дополнительные соглашения Сторон являются неотъемлемой частью Договора.

6.3. Договор может быть досрочно расторгнут, по соглашению Сторон, либо по требованию одной из Сторон в порядке и по основаниям, предусмотренным Договором и действующим законодательством РФ.

6.4. Управляющая компания вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- нарушения Арендатором сроков оплаты оказанных по Договору услуг на срок превышающий 5 (Пять) дней, а также в случае предъявления к Управляющей компании претензий связанных с предусмотренными Договором рекламными конструкциями и их размещением на Объекте со стороны уполномоченных органов, организаций и ведомств.

- в иных случаях, установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.5. Арендатор вправе отказаться от исполнения настоящего Договора в одностороннем внесудебном порядке в случаях:

- отсутствия в период действия Договора возможности для размещения предусмотренных Договором рекламных конструкций на Объекте по вине Управляющей компании.



- в иных случаях установленных действующим законодательством и настоящим Договором.

6.6. В случае одностороннего отказа одной из Сторон от исполнения Договора по основаниям, установленным Договором, Договор считается расторгнутым, со дня получения противоположной Стороной уведомления об одностороннем отказе от исполнения Договора либо со дня возврата оператором почтовой связи заказного (ценного) письма с сообщением об отказе адресата от его получения или в связи с отсутствием адресата по адресу места нахождения, указанному в настоящем Договоре. Уведомление об одностороннем отказе от исполнения Договора должно быть направлено по почте заказным (ценным) письмом с описью вложения и уведомлением о вручении, либо доставлено нарочным с вручением под расписку.

7. РАЗРЕШЕНИЕ СПОРОВ

7.1. Все споры, связанные с заключением, толкованием, исполнением и расторжением Договора, будут разрешаться Сторонами путем переговоров.

7.2. В случае недостижения соглашения в ходе переговоров, заинтересованная Сторона направляет претензию в письменной форме, подписанную уполномоченным лицом. Претензия должна быть направлена с использованием средств связи, обеспечивающих фиксирование ее отправления (заказной почтой, телеграфом и т.д.) и получения, либо вручена другой Стороне под расписку.

7.3. К претензии должны быть приложены документы, обосновывающие предъявленные заинтересованной Стороной требования (в случае их отсутствия у другой Стороны), и документы, подтверждающие полномочия лица, подписавшего претензию.

7.4. В случае неурегулирования разногласий в претензионном порядке, спор передается в арбитражный суд по месту нахождения ответчика в соответствии с действующим законодательством РФ.

8. ЗАКЛЮЧИТЕЛЬНЫЕ ПОЛОЖЕНИЯ

8.1. Договор вступает в силу с момента его подписания Сторонами.

8.2. Договор составлен в двух экземплярах, по одному для каждой из Сторон.

8.3. Адреса, реквизиты и подписи Сторон:

УПРАВЛЯЮЩАЯ КОМПАНИЯ:

**ООО «Управляющая компания
«Люмьер-комфорт»**

Юридический адрес:

197110, Санкт-Петербург, ул. Корпусная, д. 9,
литер А, пом. 35-Н

ИНН 7813536930; КПП 781301001

ОГРН 1127847317960; ОКПО 09636219;

ОКВЭД 70.32

ОКОГУ 4210014; ОКАТО 40288566000

р/счет 40702810455000000741 СЕВЕРО-

ЗАПАДНЫЙ БАНК ПАО «СБЕРБАНК

РОССИИ», г. Санкт-Петербург,

Кор. счет 30101810500000000653

БИК 044030653

Арендатор:

Индивидуальный предприниматель

Яковлев Илья Владимирович

Адрес: 192284, Санкт-Петербург, ул.

Будапештская, д.74, корп. 1, кв. 3

ИНН 781614329310

ОГРНИП 3147847221000188

р/с 40802810100000125053

банк АО «Тинькофф Банк»

к/с 30101810145250000974

БИК 044525974

Генеральный директор

ООО «Управляющая компания

«Люмьер-комфорт»



(Цыганкова Е.В.)

М.П.

Индивидуальный предприниматель
Яковлев Илья Владимирович

(Яковлев И.В.)

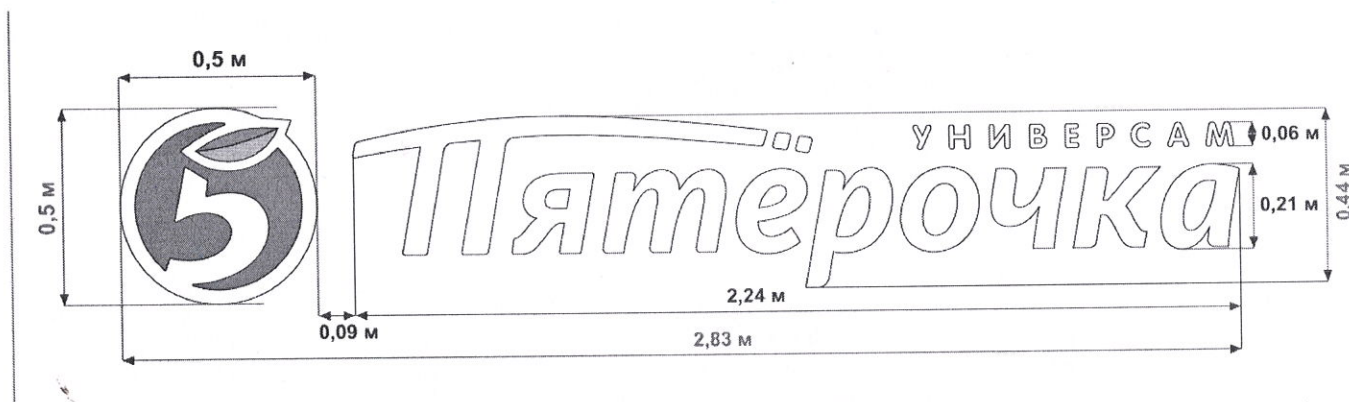
М.П.

Приложение № 1

К Договору № 01/12/2019МН-Р от «01» декабря 2019 года.

На право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Дизайн конструкций



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Люмьер-комфорт»

М.П.

(Дыганкова Е.В.)

Индивидуальный предприниматель
Яковлев Илья Владимирович

М.П.

(Яковлев И.В.)

К Договору № № 01/12/2019МН-Р от «01» декабря 2019 года.

На право установки и эксплуатации рекламной конструкции.

Расположение Вывески на фасаде объекта



Генеральный директор
ООО «Управляющая компания
«Люмьер-комфорт»

м.п.



(Штанкова Е.В.)

Индивидуальный предприниматель
Яковлев Илья Владимирович

м.п.

(Яковлев И.В.)