



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за сентябрь 2019 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 1 сентября по 30 сентября 2019 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон должников, отправка сообщений, распечатка квитанций по задолженностям.
3. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
4. Программирование брелоков для дополнительного входа со стороны дома 32 по Галерной ул.
5. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Снятие показаний за отчетный период (сентябрь 2019 г.)
2. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
4. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
5. Устранение коррозии на трубопроводе холодного водоснабжения в помещении ИТП.
6. Проверка исправности и работоспособности фильтров и грязевиков, обратных клапанов, редуцированных и балансировочных клапанов, коллекторов и запорной арматуры в ИТП.
7. Запуск системы отопления 20 сентября 2019 года.
8. Ремонт теплоизоляции трубопроводов на фасаде.
9. Осенний осмотр конструкций дома и оформление Акта.
10. Наблюдение за маяками в пом. 4-Н с фиксацией результатов в журнале.

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Ремонт доводчика на въездных воротах.
2. Замена осветительных приборов у кв. 15 – 3 шт.
3. Устранение неисправности работы бойлера в кв. 24
4. Ремонт осветительных приборов в гараже. 5
5. Замена осветительных приборов в парадной №1 на 2-3 эт.
6. Устранение течи сифона в офисе (1-Н)