



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за август 2021 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 сентября по 30 сентября 2021 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО (по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Предъявление ИТП инспектору АО «Теплосеть».
2. Получение паспорта готовности дома к эксплуатации в зимний период 2021-2022 г.
3. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
4. Внешний осмотр фасада, кровли и лестничных маршей.
5. Еженедельный контроль показаний общедомовых приборов учета электрической энергии.

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Установка редуктора в ИТП.
2. Устранение течи кранов на системе ц/о в офисе 1-Н.
3. Промывка люстр и плафонов на 1 эт. в парадной №1 и №2.
4. Устранение аварийной ситуации на трубопроводе отопления в офисе 2-Н.
5. Замена осветительных приборов в парадной №1 (шт)
6. Подключение «отопления» на постоянный режим.

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Устранение завоздушивания в кв. № 8