



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за сентябрь 2020 г.  
ТСЖ «Галерная 34»**

**В период с 01 сентября по 31 сентября 2020 года**

**Организационные мероприятия**

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО ( по мере заполнения контейнеров).
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ , ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета электроэнергии (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

**В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:**

1. Контроль параметров водоснабжения (давление, температура) на вводе в ИТП, в системе горячего водоснабжения, на вводе водомерного узла, в системе холодного водоснабжения.
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно).
3. Внешний осмотр трубопроводов и теплоизоляции систем отопления, горячего и холодного водоснабжения на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.

**В рамках текущего ремонта и содержания общего имущества МКД выполнены следующие работы:**

1. Профилактические работы в домовых электрощитках.
2. Профилактические работы системы сигнализации
3. Профилактические работы по борьбе с коронавирусом – дополнительная дезинфекция МОП, ежедневно
4. Замена осветительных приборов на л/кл (4 шт)
5. Регулировка приборов в ИТП, подготовка к новому отопительному сезону.
6. Дополнительное утепление трубопроводов на фасаде.
7. Техническое обслуживание общедомового фильтра.
8. Ремонт окна в парадной №2 кв.21.
9. Ремонт входной двери парадной №2.

**По заявкам жителей выполнены следующие работы:**

1. Сантехнические работы в кв.5
2. Сантехнические работы в кв.213
3. Работы в кв. №8 по приборам отопления