



**Отчет управляющей компании «Люмьер-Комфорт» о выполнении условий договора за сентябрь 2022 г.
ТСЖ «Галерная 34»**

В период с 01 сентября по 30 сентября 2022 года

Организационные мероприятия

1. Работа с должниками (переговоры по погашению задолженности, размещение информации на стендах, в группе)
2. Обзвон задолжников, отправка сообщений.
3. Доставка счетов-квитанций на оплату ЖКУ.
4. Организация вывоза ТБО.
5. Контроль технического обслуживания лифтов, СКУД, системы видеонаблюдения.
6. Ежедневный осмотр дома – фасад, лестницы, ГРЩ, ИТП с отметкой в журнале.
7. Ежедневно снятие показаний водомерного узла.
8. Снятие показаний общедомовых приборов учета (электропотребление, водопотребление) (26-27 числа)
9. Прием заявок от жителей дома.

В рамках проведения регламентных работ были выполнены следующие мероприятия:

1. Осмотр систем теплоснабжения (ИТП, разводка в парадных)
2. Внешний осмотр оборудования систем отопления, вентиляции, горячего и холодного водоснабжения и канализации (ежедневно) на предмет целостности, отсутствия протечек, отсутствия коррозии, наличия маркировки и соблюдения теплоизолирующих свойств.
3. Внешний осмотр фасада, кровли и лестничных маршей, системы освещения дворовой территории.
4. Проверка общедомовых приборов учета инспектором ПАО «Петроэлектросбыт»

В рамках текущего ремонта выполнены следующие работы:

1. Замена осветительных приборов в парадных №1,2 (4 шт)
2. Запуск системы центрального отопления
3. Профилактические работы на системе ц/о в ИТП, устранение завоздушивания системы

По заявкам жителей выполнены следующие работы:

1. Осмотр кровли над кв. 26, выявление дефектов
2. Осмотр системы водоотведения в квартирах (№1,4,6,8) в парадной №1 на предмет постоянного оттока воды.
3. По заявке кв. 8 профилактические работы по бойлеру.
4. По заявке кв. 12 профилактика системы водоотведения.